

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №026/01/17-2324/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

14 октября 2021 года

г. Ставрополь

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

В Ставропольское УФАС России поступило заявление ... о нарушении антимонопольного законодательства администрацией Туркменского муниципального района при предоставлении земельного участка КН 26:09:120901:216.

Так же в адрес управления поступило заявление ... о нарушении антимонопольного законодательства администрацией Туркменского муниципального района при предоставлении земельных участков с КН 26:09:000000:4748, КН 26:09:120901:216, КН 26:09:000000:2643, КН 26:09:120205:9, КН 26:09:000000:2471, КН 26:09:000000:2472, КН 26:09:120201:10, КН 26:09:120205:11, КН 26:09:000000:2871.

В результате анализа представленной информации, а так же в ходе изучения законодательства, установлено следующее.

Администрацией Туркменского муниципального района 15.02.2021 года на сайте www.torgi.gov.ru были опубликованы извещения №150221/48917035/01, 150221/48917035/03, 150221/48917035/04, 150221/48917035/05, 150221/48917035/06, 150221/48917035/07, 150221/48917035/08, 150221/48917035/09 и 150221/48917035/10 о возможности предоставления в аренду крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство (для сенокосшения и выпаса сельскохозяйственных животных) с КН 26:09:000000:4748, КН 26:09:120901:216, КН 26:09:000000:2643, КН 26:09:120205:9, КН 26:09:000000:2471, КН 26:09:000000:2472, КН 26:09:120201:10, КН 26:09:120205:11, КН 26:09:000000:2871.

В соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ земельные участки предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, крестьянским (фермерским) хозяйствам) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В силу пункта 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

В результате опубликования извещения №150221/48917035/01 поступило еще 2 заявления о намерении участвовать в аукционе ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №23 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:000000:4748 ИП Главы КФХ

В результате опубликования извещения №150221/48917035/03 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ.....,

Согласно протокола №25 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными

участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:120901:216 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/04 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №32 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:000000:2643 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/05 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №31 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:120205:9 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/06 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №30 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:000000:2471 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/07 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №29 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:000000:2472 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/08 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №28 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:120205:10 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/09 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №31 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными

участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:120205:11 СПК «Красный Маныч».

В результате опубликования извещения №150221/48917035/10 поступило еще 3 заявления о намерении участвовать в аукционе СПК «Красный Маныч», ИП Главы КФХ,

Согласно протокола №26 заседания комиссии по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 18.03.2021 года отказала в участии в аукционе, ИП Главы КФХ в связи с тем, что не были представлены документы, подтверждающие участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства. Приняла решение не проводить торги и предоставить земельный участок 26:09:000000:2871 СПК «Красный Маныч».

Согласно пункта 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Таким образом, ЗК РФ установлено только два возможных решения, которые могут быть приняты органом местного самоуправления при наличии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе

Однако администрация Туркменского муниципального округа в нарушение пункта 7 статьи 39.18 ЗК РФ было принято решение об отказе в проведении торгов и предоставлении земельных участков с КН 26:09:000000:4748, КН 26:09:120901:216, КН 26:09:000000:2643, КН 26:09:120205:9, КН 26:09:000000:2471, КН 26:09:000000:2472, КН 26:09:120201:10, КН 26:09:120205:11, КН 26:09:000000:2871 без проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Тем самым, в действиях администрации Туркменского муниципального округа, по отказу в проведении торгов и предоставлении земельных участков с КН 26:09:000000:4748, КН 26:09:120901:216, КН 26:09:000000:2643, КН 26:09:120205:9, КН 26:09:000000:2471, КН 26:09:000000:2472, КН 26:09:120201:10, КН 26:09:120205:11, КН 26:09:000000:2871 без проведения торгов без проведения торгов усматриваются признаки нарушения требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, издан Приказ Ставропольского УФАС России №1593 от 14.10.2021 года о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Туркменского муниципального округа выразившиеся в отказе проведения торгов и предоставлении земельных участков с КН 26:09:000000:4748, КН 26:09:120901:216, КН 26:09:000000:2643, КН 26:09:120205:9, КН 26:09:000000:2471, КН 26:09:000000:2472, КН 26:09:120201:10, КН 26:09:120205:11, КН

26:09:000000:2871 без проведения торгов без проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить рассмотрение дела №026/01/17-2324/2021 на 08 ноября 2021 года на 11 часов 00 минут по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

Привлечь к участию в деле в качестве заявителя,

Привлечь к участию в деле в качестве ответчика администрацию Туркменского муниципального округа;

Администрации Туркменского муниципального округа, в срок до 29 ноября 2021 года представить:

- копии учредительных документов;

- объяснения по факту возбужденного дела;

- копию договора аренды земельных участков с КН 26:09:120901:216, КН 26:09:000000:2643, КН 26:09:120205:9, КН 26:09:000000:2471, КН 26:09:000000:2472, КН 26:09:120201:10, КН 26:09:120205:11, КН 26:09:000000:2871 заключенного с сельскохозяйственным производственным кооперативом племенной репродуктор «Красный Маныч»;

- копию договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:4748 заключенного с ИП Главы КФХ

- иные материалы и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

При этом Вам необходимо заблаговременно на адрес электронной почты to26@fas.gov.ru предоставлять доверенности для участия в деле.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5011999834>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 06.01.2021) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").