

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3599/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии (...), представителей от Департамента городского имущества города Москвы, Департамента г. Москвы по конкурентной политике,

рассмотрев жалобу (...)(далее - Заявитель) на действия Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 5, соор. 2 (подвал 1, помещение 1, м/м Б18) (извещение № 061120/0336103/02 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, проводилась в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества,

принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.07.2020 № 21905 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 5, соор. 2 без объявления цены».

Аукцион проводился на АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»). Взаимодействие АО «ЕЭТП» и Департамента города Москвы по конкурентной политике при продаже имущества города Москвы осуществляется в соответствии с заключенным соглашением от 23.10.2018 № 77-16-1082/8-4.

Начало приема заявок - 09.11.2020 в 0:00.

Окончание приема заявок – 04.02.2021 в 15:00.

Подведение итогов продажи – 08.02.2021 в 08:30.

Согласно пункту 7.4. Извещения участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи с Победителем продажи.

Согласно пункту 10 Извещения договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в форме электронного документа между Продавцом 1 и Победителем продажи (Единственным участником продажи) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

В соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от 08.02.2020 покупателем имущества признано ООО «РАТИНВЕСТ», предложившее наибольшую цену имущества в размере 411 000 рублей.

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества, признан (...), предложивший цену имущества в размере 246 000 рублей.

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение срока подписания договора.

Вместе с тем на заседании Комиссии Организатором представлен договор, заключенный с победителем Торгов от 10.02.2021 № №78-00026/21. Данный договор был заключен в срок.

В связи с чем Комиссия признает данный довод необоснованным.

Также Заявитель указывает на нарушение Организатором сроков возврата задатка.

По результатам проведения продажи заключен договор купли-продажи. Указанный договор подписан электронными подписями со стороны собственника имущества Департамента городского имущества города Москвы и ООО «РАТИНВЕСТ». Заявитель является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи

В соответствии с пунктом 7.4 Извещения срок возврата задатка Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи — до 25.02.2021.

Вместе с тем по состоянию на 25.02.2021 задаток Заявителю не возвращен, предложение о заключении договора не направлено.

На заседании Комиссии представитель Организатора пояснил, что договор по результатам Торгов заключен с победителем Торгов от 10.02.2021 № №78-00026/21, в связи с чем предложение о заключении договора не подлежит направлению Заявителю.

По вопросу несвоевременного возврата (разблокировки) задатка представитель Организатора пояснил, что указанные обстоятельства являются следствием технической ошибки, а задаток был возвращен Заявителю 26.02.2021.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, приходит к выводу о нарушении Организатором пункта 7.4 документации о Торгах в связи с нарушением установленного срока возврата задатка.

Как установлено на заседании Комиссии, по причине неразмещения договора Организатором на ЭТП в срок, задаток Заявителя разблокирован на электронной площадке только 26.02.2021 09:13.

На основании этого Комиссия признает жалобу Заявителя в данной части обоснованной.

Вместе с тем, учитывая, что на момент рассмотрения настоящей жалобы Организатором возвращен соответствующий задаток Комиссия не находит правовых оснований для выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов обоснованной в части нарушения сроков возврата задатка, в остальной части необоснованной.

2 . Установить в действиях Организатора нарушение пункта 7.4. Документации о Торгах.

2 . Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения Организатору не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.