

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 10 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

25 августа 2016 года

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Новосибирское УФАС России из Прокуратуры Ордынского района поступили материалы (вх. № 5139 от 07.06.2016г.), указывающие на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по факту предоставления муниципального имущества в пользование ООО «ВТК» без проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договора аренды.

Администрацией Петровского сельсовета по договорам от 01.08.2015 № 5/1, от 01.04.2016 № 4/9 без проведения торгов переданы в пользование на праве аренды ООО «ВТК» для осуществления коммерческой деятельности объекты нежилого фонда, в том числе объекты водоснабжения и теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности Петровскому сельсовету Ордынского района Новосибирской области: 1) здание котельной, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, поселок Петровский, улица Юбилейная, дом 1а; 2) водозаборная скважина, расположенная по адресу: Новосибирская обл., Ордынский р-н, п. Борисовский, ул. Борисовская, 15а; 3) водозаборное сооружение, расположенное по адресу: Новосибирская обл., Ордынский р-н, п. Бугринская Роща, ул. Центральная, 10а; 4) водозаборное сооружение, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, поселок Петровский, улица Октябрьская, дом 55А; 5) водозаборное сооружение, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, поселок Петровский, улица Юбилейная, дом 22; 6) сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 5340 м, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, поселок Петровский, улица Юбилейная; 7) сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 4260 м, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, поселок Петровский, улица Октябрьская.

Данное имущество было предоставлено ООО «ВТК» на основании Постановления администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 25.02.2015г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду», которым определен порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также Решения Совета депутатов Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от № 76 от 13.09.2013г. «Об утверждении Положения «О порядке

предоставления имущественной поддержки – муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности на территории Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», противоречащего порядку предоставления государственных или муниципальных преференции, установленному главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и содержащему признаки нарушения п. 7 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В настоящее время законодательство Российской Федерации не предусматривает возможность передавать объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения путем предоставления преференций (разъяснения ФАС России № АД/40064/16 от 14.06.2016г.).

Особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, определены ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которой передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

Ч. 1 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» аналогичное правило установлено в отношении объектов теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности: передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты.

Порядок заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества определен ст. 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 1 ст. 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев установленных данной статьей.

Передача администрацией Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области муниципального имущества ООО «ВТК» без проведения торгов нарушает положения ч. 1 ст. 17¹ Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № 125 от 24.08.2016г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, 57) ч. 1 ст. 17¹ Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 10, возбужденное в отношении администрации Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, 57) к рассмотрению на 22.09.2016г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 3, 9 этаж, кабинет 915.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика администрацию Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, 57), в качестве заинтересованного лица общество с ограниченной ответственность «ВТК» (633266, Новосибирская область, Ордынский район, п. Петровский, ул. Октябрьская, 57).
3. Ответчику по делу представить в срок до 15.09.2016г. объяснения по существу дела, а также следующие сведения:
 1. Реестр договоров о передаче в пользование муниципального имущества в виде объектов водоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Петровскому сельсовету Ордынского района Новосибирской области, за период 2015-2016гг., с указанием на предмет договора, срок действия, обладателя по договору, основания его заключения

(торги, преференция и прочее).

2. Копии договоров по передаче объектов водоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Петровскому сельсовету Ордынского района Новосибирской области, заключенных с ООО «ВТК» в период 2015-2016гг.
4. Заинтересованному лицу представить в срок до 15.09.2016г. копию учредительных документов общества.

Явка представителей ответчика, заинтересованного лица с доверенностями на участие в рассмотрении дела и паспортами, обязательна. Регистрация участников рассмотрения дела производится до рассмотрения дела в каб. 1016.