

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 20 октября 2011г.

Решение в полном объеме изготовлено 28 октября 2011г.

г.Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А.	- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
Камнева Н.П.	- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Тропин Г.В.	- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев дело №64 от 02.09.2011г., возбуждённое по результатам проведения проверки в отношении МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» (632950, Новосибирская область, с.Здвинск, ул.Здвинского, д.1) по признакам нарушения ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии «...» - представителя МУП «Служба заказчика Здвинского жилищно-коммунального хозяйства» по доверенности «...»

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа руководителя Новосибирского УФАС России №164 от 11.05.2011г., была проведена плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства администрацией Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области. По результатам проверки составлен акт №05-08 от 16.06.2011г., в котором были зафиксированы признаки нарушения ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды с ООО «Водоканал», ООО «Теплосети» и ООО «Теплосервис» в отношении муниципального имущества (зданий и нежилых помещений в с.Здвинск) без проведения конкурсов или аукционов.

С ООО «Теплосервис» был заключен договор аренды б/н от 01.10.2010г. объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности. В соответствии с приложением №1 к указанному договору в аренду ООО «Теплосервис» были предоставлены котельные №4, №5, №9, №10 в с.Здвинск;

С ООО «Теплосети» был заключен договор аренды б/н от 01.10.2010г. объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности. В соответствии с приложением №1 к указанному договору в аренду ООО «Теплосети» были предоставлены котельные №1, №2, №3, №7 в с.Здвинск;

С ООО «Водоканал» был заключен договор аренды б/н от 01.10.2010г. объектов

коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности. В соответствии с приложением №1 к указанному договору в аренду ООО «Водоканал» были предоставлены скважины, водопроводы, насосы, водонапорная башня в с.Здвинск.

Руководствуясь статьей 39, пунктом 1 части 3 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции», Новосибирским УФАС России в отношении МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» было возбуждено дело по признакам нарушения ч.3 ст.17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В объяснении по существу дела (исх. №32 от 19.09.2011г.) директор МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» «...» сообщил, что договора аренды с ООО «Водоканал», ООО «Теплосети» и ООО «Теплосервис» заключались в соответствии с ч.4 ст.53 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой до 1 июля 2015 года разрешается заключение договоров заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства до 1 июля 2008 года на новый срок без проведения конкурсов или аукционов. МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» представило следующие договоры аренды:

- 1) с ООО «Теплосервис» №3 от 01.01.2007г. и без номера от 01.01.2008г.;
- 2) с ООО «Теплосети» без номера от 01.03.2007г. и без номера от 01.01.2008г.;
- 3) с ООО «Водоканал» без номера от 01.03.2007г. и без номера от 01.01.2008г.

Новосибирским УФАС России в определении об отложении рассмотрения дела №64 от 30.09.2011г. были запрошены документы, подтверждающие, что ООО «Водоканал», ООО «Теплосети» и ООО «Теплосервис» являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» поддержал изложенные доводы и представил документы, свидетельствующие, что ООО «Водоканал», ООО «Теплосети» и ООО «Теплосервис» являются субъектами малого и среднего предпринимательства (сведения о среднесписочной численности работников за 2009-2010гг., отчёты о прибылях и убытках за 2009-2010 гг.).

Рассмотрев материалы дела и выслушав доводы представителя ответчика, Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

Администрация Здвинского сельсовета передала в хозяйственное ведение МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности (котельные, скважины, водопроводы, насосы, водонапорная башня в с.Здвинск).

Согласно ч.3 ст.17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным предприятиям, закреплено или принадлежит на праве оперативного управления государственному или муниципальному учреждению, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Однако, в соответствии с ч.4 ст.53 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», до 1 июля 2015 года разрешается заключение договоров заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства до 1 июля 2008 года на новый срок без проведения конкурсов или аукционов.

МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» до 1 июля 2008 года заключило с ООО «Теплосервис» договор аренды без номера от 01.01.2008г. В соответствии с приложением №1 к указанному договору в аренду ООО «Теплосервис» были предоставлены котельные №4, №5, №9 в с.Здвинск.

МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» до 1 июля 2008 года заключило с ООО «Теплосети» договор аренды без номера от 01.01.2008г. В соответствии с приложением №1 к указанному договору в аренду ООО «Теплосети» были предоставлены котельные №1, №2, №3, №7 в с.Здвинск.

МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» до 1 июля 2008 года заключило с ООО «Водоканал» без номера от 01.03.2007г. и без номера от 01.01.2008г. В соответствии с приложением №1 к указанному договору в аренду ООО «Водоканал» были предоставлены скважины, водопроводы, насосы, водонапорная башня в с.Здвинск.

На заседании Комиссии были представлены документы, подтверждающие, что ООО «Водоканал», ООО «Теплосети» и ООО «Теплосервис» являются субъектами малого и среднего предпринимательства (сведения о среднесписочной численности работников за 2009-2010гг., отчёты о прибылях и убытках за 2009-2010 гг.).

Таким образом, в действиях МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ» отсутствует нарушение ч.3 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить дело №64 от 02.09.2011г. в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях МУП «Служба заказчика Здвинского ЖКХ».

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение

антимонопольного органа.

А.А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Н.П. Камнева

Члены Комиссии

Г.В. Тропин

е = 9 были лишены возможности принять участие в размещении муниципальных заказов.

Согласно ст.16 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, администрация Здвинского района (орган местного самоуправления) и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» (хозяйствующий субъект), заключив соглашение №1 от 14.04.2011г. о взаимодействии при предоставлении финансовых средств, полученных от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в 2011 году, которое может привести к ограничению конкуренции, нарушили ст.16 Федерального закона «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Здвинского района и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» нарушившими ст.16 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» путём заключения соглашения №1 от 14.04.2011г. о взаимодействии при предоставлении финансовых средств, полученных от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в 2011 году, которое может привести к ограничению конкуренции.
2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи администрации

Здвинского района и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства. С целью исполнения предписания администрации Здвинского района и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» необходимо прекратить действие

соглашения №1 от 14.04.2011 г. о взаимодействии при предоставлении финансовых средств, полученных от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в 2011 году.

3. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

А.А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

Г.В. Тропин

ПРЕДПИСАНИЕ № 54

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

28 сентября 2011 г.

г.Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Тропин Г.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь частью 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28.09.2011г. по делу №59 от 19.08.2011г., возбужденному в отношении администрации Здвинского района Новосибирской области (632951, Новосибирская область, Здвинский район, с.Здвинск, ул.Мира, 13) и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» (632951, Новосибирская область, Здвинский район, с.Здвинск, ул.Здвинского, 1) по признакам нарушения ст.16 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Здвинского района Новосибирской области и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» в срок до 17.10.2011г. прекратить нарушение ст.16 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. С целью исполнения предписания администрации Здвинского района и МУП «Единая управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Здвинского района» необходимо прекратить действие соглашения №1 от 14.04.2011г. о взаимодействии при предоставлении финансовых средств, полученных от Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в 2011 году.

3. Об исполнении настоящего предписания письменно сообщить в Новосибирское УФАС России, с приложением подтверждающих документов, в срок до 19.10.2011г.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии
Ельчанинов

А.А.

Члены Комиссии:

Г.Н. Даниленко

Г.В. Тропин