

Решение по делу № Т04-269/2016

Исх. 04-04/15648 от 27.10.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии: <...> – (...);
<...> – (...);

Членов Комиссии:
<...> – (...);

в присутствии представителя организатора торгов Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ <...> (решение №3 Совета Высокогорского муниципального района РТ от 21.09.2015г.), в присутствии представителя специализированной организации ОАО «Центр развития земельных отношений РТ» <...> (доверенность <...>), в присутствии заявителей <...> (личность установлена паспортом), <...> (личность установлена паспортом), рассмотрев жалобу <...>, <...> (<...>), на действия организатора торгов при проведении торгов в форме аукциона №210616/2258821/01,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru/> в сети Интернет «22» июня 2016 г. под №210616/2258821/01.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ.

Специализированная организация – Муниципальное автономное учреждение ОАО «Центр развития земельных отношений РТ».

Суть жалобы: по мнению Заявителей, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение

которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

Вместе с тем доступ к земельному участку с кадастровым номером 16:16:040401:95 может быть предусмотрен через соседний земельный участок.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что данный довод Заявителя является необоснованным.

2. В своих доводах Заявители указывают, что в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в информационном сообщении.

В соответствии с доводами Организатора торгов, информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения представлена в объеме, указанном в Постановлении уполномоченного органа - Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и отражена в информационном сообщении, прикрепленном к извещению на сайте <https://torgi.gov.ru/> №210616/2258821/01.

В графе «технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» сайта <https://torgi.gov.ru/> указано, что технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в информационном сообщении, прикрепленном к извещению. В прикрепленном к извещению информационном сообщении после описания лота указано, что «Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта и сроке их действия, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства предоставляется в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов в соответствии с нормативными документами на момент подачи заявки».

Вместе с тем, требуемая подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, была указана в информационном сообщении.

Таким образом, Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что данный довод Заявителя признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>, <...> на действия Организатора торгов – Исполнительного комитета Высокогорского района Республики Татарстан при проведении торгов в форме открытого аукциона №210616/2258821/01, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Исп.: <...>