

РЕШЕНИЕ № 18-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

16 июля 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. – врио заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов–администрации МО Гулькевичский район, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Б.Р.А., рассмотрев сведения о включении в реестр Б.Р.А. недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:1001007:101, площадью 58360 кв.м., отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, местоположение: Краснодарский край, Гулькевичский район, Николенское сельское поселение, слева от земельного участка с кадастровым номером 23:06:1001007:92, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных угодьях, связанное с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масленичных, эфиромасленичных и иных сельскохозяйственных культур.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Гулькевичский район о включении Б.Р.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:1001007:101, площадью 58360 кв.м., отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, местоположение: Краснодарский край, Гулькевичский район, Николенское сельское поселение, слева от земельного участка с кадастровым номером 23:06:1001007:92, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных угодьях, связанное с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масленичных, эфиромасленичных и иных сельскохозяйственных культур (далее – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 16.07.2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 28 марта 2018 года № 249 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:06:1001007:101 площадью 58360 кв.м, отнесенного к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Николенское сельское поселение, слева от земельного участка с кадастровым номером 23:06:1001007:92» признано предметом Аукциона.

Заявки на участие в Аукционе принимались со 2 апреля 2018 года по 9 мая 2018 года. В указанный срок поступило три заявки:

- 9 апреля 2018 года в 14 час. 10 мин. заявка № 12 от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Л.В.С.;
- 11 апреля 2018 года в 15 час. 00 мин. заявка № 13 от Б.Р.А.;
- 28 апреля 2018 года в 10 час. 00 мин. заявка № 15 от О.А.А.;

Документы, представленные заявителями для участия в аукционе, соответствовали требованиям действующего законодательства, задатки в размере 40800 рублей заявителями внесены в полном объеме.

По результатам рассмотрения заявок, индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Л.В.С., Б.Р.А. и О.А.А. допущены к участию в аукционе и признаны участниками Аукциона (протокол № 16 от 10 мая 2018 года).

Аукцион состоялся 15 мая 2018 года в 11 часов 00 минут в здании администрации муниципального образования Гулькевичский район по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, каб № 27. Начальный размер ежегодной арендной платы составлял 40800 рублей. Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы («шаг аукциона») установлена в размере 1224 рубля.

В результате проведения аукциона (на 532 шаге аукциона) наибольший размер ежегодной арендной платы предложил участник № 2 Б.Р.А., что

составляет 691968 рублей. Предпоследнее предложение на 531 шаге Аукциона поступило от участника № 3 О.А.А. и составило 690744 рублей. Б.Р.А. признан победителем аукциона (копия протокола № 17 от 15 мая 2018 года в материалах).

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Б.Р.А. направлено три экземпляра проекта договора аренды указанного земельного участка, подписанного со стороны арендодателя (копия квитанции почтового отправления в материалах).

22 мая 2018 года Б.Р.А. получил данные проекты договоров аренды земельного участка (копия уведомления о вручении почтового отправления в материалах).

В сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Б.Р.А. не подписал и не предоставил в администрацию муниципального образования Гулькевичский район экземпляры договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Б.Р.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 23:06:1001007:101, площадью 58360 кв.м., отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, местоположение: Краснодарский край, Гулькевичский район, Николенское сельское поселение, слева от земельного участка с кадастровым номером 23:06:1001007:92, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных угодьях, связанное с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масленичных, эфиромасленичных и иных сельскохозяйственных культур.

Заместитель председателя
КОМИССИИ

К.Р. Бжассо

А.Н. Довлатов

Члены Комиссии:

В.С. Пивень

О.А.

Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.