

РЕШЕНИЕ
по делу № А-65/15-10 о нарушении антимонопольного законодательства
13.07.2010г. г. Уфа, ул. Пушкина, д.95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: <...>, <...>, <...>, <...>, рассмотрев дело № А-65/15-10 по признакам нарушения Советом сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан части 1 статьи 15 Закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон "О защите конкуренции"), при участии представителя от Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район по доверенности от 24.05.2010г., от Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по доверенности б/н от 29.08.2009г., от Администрации сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район РБ по доверенности б/н от 24.06.2010г., от Комитета по управлению собственностью по Аскинскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по доверенности № 7 от 29.08.2009г. в лице <...>, в отсутствие представителя ООО "Танып Агро", уведомленного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В связи с поступившим в Управление обращением, Башкортостанским УФАС России у Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан запрошено и проанализировано решение от 31.07.2009г. №74 по одобрению сделки по заключению предварительного и основного договоров залога имущества в качестве контробеспечения между ОАО «Региональный фонд» и сельским поселением Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, что носят признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», как акт ограничивающий конкуренцию, в части того, что: Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На заседании Комиссии 26.05.2010г. представитель Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район пояснил, что Совет сельского поселения принял вышеуказанное решение от 31.07.2009г. №74 по одобрению сделки по заключению предварительного и основного договоров залога имущества в качестве контробеспечения между ОАО «Региональный фонд» и сельским поселением Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан на основании распоряжений Правительства Республики Башкортостан № 576-р от 11 июня 2009 года, № 822-р от 5 августа 2009 года.

На заседание Комиссии представлено:

Договор о залоге имущества № 3Н-7-2009 от 11августа 2009 года,

Представителем Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район заявлено ходатайство об отложении рассмотрении дела в связи с необходимостью представления дополнительной информации.

Для всестороннего рассмотрения дела Комиссия сочла необходимым дополнительно привлечение других лиц и запроса дополнительной информации:

Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан с представлением информации по переписке, предваряющей принятие решений по одобрению сделки и заключения договора залога;

Администрации сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан с представлением информации по основаниям включения в договор залога земельных участков, указанных в договоре;

ООО "Танып Агро" с представлением копий договора о залоге акций, указанный в п.7.1.1. Договора № 0000-021/00061 о предоставлении кредитной линии от 11 августа 2009 года, договоров поручительства, указанные в п.п. 7.1.2., 7.1.3., 7.1.4. вышеуказанного Договора – в связи с чем заседание Комиссии было отложено на другой срок.

На отложенное заседание Комиссии 16 июня 2010 года Администрацией муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан представлено письмо (исх.№ 629 от 15.06.2010) с информацией, о том, что администрацией по вопросам предоставления одобрения инвестиционных проектов по ООО "Танып Агро" и другим хозяйствующим субъектам, вопросам контробеспечения по договорам займа имущества сельских поселений не принято каких-либо решений, постановлений и распоряжений.

Комитетом по управлению собственностью по Аскинскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на рассмотрение Комиссии представлено Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью по Аскинскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и сельского поселения Карткисяковский сельсовет муниципального района Аскинский район по вопросам управления и распоряжения имуществом. Иной запрошенной определенным об отложении рассмотрения дела информации не представлено.

На заседании Комиссии представителем от Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, от Комитета по управлению собственностью по Аскинскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, от Администрации муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан в лице <...> а также представителем от ООО "Танып Агро" <...> заявлены ходатайства об отложении рассмотрения дела в связи с необходимостью представления дополнительных документов. В связи с этим рассмотрение дела было отложено на другой срок.

На заседание Комиссии 28 июня 2010 года Представителем Комитета по управлению собственностью по Аскинскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан было представлено свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной регистрационной службы по РБ от 03.08.2008г., 23.06.2010г., 22.06.2010г., 25.06.2010г., 24.07.2009г. (вх. №5614 от 28.06.2010г.), сообщение (вх. №5608 от 28.06.2010г.).

Представитель ООО "Танып Агро" представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие (вх. №5551 от 28.06.2010г.), отзыв (вх. №5550 от 28.06.2010г.), договора поручительства №0000-021/00061/0102, №0000-021/00061/0104, №0000-021/00061/0103 от 11.08.2009г., дополнительное соглашение №1 от 11.12.2009г., договор №0000-021/00061 о предоставлении кредитной линии от 11.08.2009г., предварительный договор залога недвижимости от 11.08.2009г., акт приема-передачи от 13.08.2009г.

На заседании Комиссии 28.06.2010г. представитель Комитета по управлению собственностью по Аскинскому району пояснила, что информации по оценке рыночной стоимости земельных участков под объектами залогового фонда в Комитете не имеется, поскольку оценкой земли Комитет не занимался. На вопрос членов Комиссии, на каком основании в договор залога были включены земельные участки, представители Комитета по управлению собственностью по Аскинскому району и Администрации

сельского поселения пояснить не смогли.

Также представитель <...> пояснил, что предоставление муниципального имущества сельским поселениям муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан в залог ОАО «Региональный фонд» не подпадает под понятие муниципальной преференции, определенной п. 20 статьи 4 Закона «О защите конкуренции», так как действий по ограничению конкуренции со стороны Совета не было, в то же время представитель не смог дать ответ на вопрос, обращался ли ООО «Танып Агро» либо какой либо иной хозяйствующий субъект в администрацию сельского поселения с просьбой предоставить в залог муниципальное имущество как контробеспечение под предоставление кредита. В связи с этим рассмотрение дела было отложено на другой срок.

На заседание Комиссии 13 июля 2010 года Представителем <...> были представлены копии протокола №4 заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельских поселений Аскинский сельсовет и Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район РБ от 25.06.2010г. и газеты «Аскинская новь» №59-60 (83155-56) от 22.05.2010г. (вх. №6055 от 13.07.2010г.).

Представитель <...> пояснил, что часть муниципального имущества сельских поселений муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан была выставлена на торги в мае 2010 года, но по многим лотам заявок вообще не поступило, по остальным – договора аренды муниципального имущества были заключены с единственными участниками аукциона.

Проанализировав материалы дела, а также пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о том, что Советом сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан допущено нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите конкуренции" в части действий по принятию решения от 31.07.2009г. №74, в результате которых отдельные хозяйствующие субъекты (ООО «Танып-Агро», ОАО «Региональный фонд»), получили преимущественное право в предпринимательской деятельности перед неопределенным кругом лиц, путем заключения договора залога муниципального имущества в качестве контробеспечения между ОАО «Региональный фонд» и сельским поселением Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Согласно решения от 31.07.2009г. №74, в качестве объектов залога выступают: коровник в с. Ключи, земельный участок под коровником в с. Ключи, телятник в д. Степановка, земельный участок под телятником в д. Степановка, зерносклад №1 в с. Ключи, земельный участок под зерноскладом №1 в с. Ключи, зерносклад №2 в с. Ключи, земельный участок под зерноскладом №2 в с. Ключи, зерносклад №3 в с. Ключи, земельный участок под зерноскладом №3 в с. Ключи, гараж в с. Ключи, земельный участок под гараж в с. Ключи, клуб в с. Ключи, земельный участок под клубом в с. Ключи, клуб в д. Степановка, земельный участок под клубом в д. Степановка, гараж в д. Степановка, земельный участок под гаражом в д. Степановка, гараж в д. Кучаново, земельный участок под гаражом в д. Кучаново, сельский дом культуры в д. Кучаново, земельный участок под сельским домом культуры в л. Кучаново, конюшня в д. Кучаново, земельный участок под конюшней в д. Кучаново, что свидетельствует о предоставлении в приоритетном порядке более выгодных условий деятельности на соответствующем товарном рынке путем передачи муниципального имущества в качестве объектов залога стоимостью 20922320 рублей. Таким образом, действия Совета сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан нарушают часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" в части того, что:

Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, статьей 36, частью 1 статьи 39, частями, 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Башкортостанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Совет сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан нарушившим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Совету сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (452882, Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи) выдать предписание.

Решение изготовлено в полном объеме «26» июля 2010 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 121-А-65/15-10

по делу № А-65/15-10 о нарушении антимонопольного законодательства

13.07.2010г. г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе: <...>, <...>, <...>, <...>, руководствуясь статьей 23, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании решения от «13» июля 2010г. по делу № А-65/15-10 о нарушении Советом сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (452882, Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи) части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Совету сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (452882, Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи) прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" путем отмены актов, нарушающих антимонопольное законодательство, а именно решения от 31.07.2009г. №74.

2. О выполнении настоящего предписания Совету сельского поселения Ключевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (452882, Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Ключи) сообщить и представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан документы, подтверждающие их исполнение в срок до "01" сентября 2010 года.

Предписание изготовлено в полном объеме «26» июля 2010 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность.