РЕШЕНИЕ

по делу № 049/10/615-273/2023

26.12.2023
г. Магадан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по контролю за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, (далее – Комиссия) без участии представителей Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» (далее – Заказчик) представителей ООО «ТехЭксПро» (далее – Подрядчик, Общество), уведомленных надлежащим образом, рассмотрев материалы, поступившие от Заказчика для решения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об участнике торгов – ООО «ТехЭксПро» (ИНН 5904296784) в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта № 10-КР-2022 от 29.04.2022, заключенного по результатам проведения электронного аукциона «Выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. 2-й Квартал, д. 3» (реестровый номер извещения 204750000012200047),

УСТАНОВИЛА:

1 . 24.03.2022 Заказчиком на официальном сайте Единой информационной системы (далее – ЕИС) zakupki.gov.ru размещено извещение о проведении электронного аукциона «Выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. 2-й Квартал, д. 3» (реестровый номер извещения 204750000012200047).

Начальная цена: 39 931 100,58 рублей.

Дата окончания срока подачи заявок: 15.04.2022. Дата проведения торгов: 21.04.2022.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в закупке от 18.04.2022 была подана одна заявка, признанная соответствующей требованиям извещения о проведении закупки, электронный аукцион признан несостоявшимся. По результатам проведения закупки с единственным участником ООО «ТехЭксПро» был заключен договор № 10-КР-2022 от 29.04.2022.

2. Закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляются в соответствии с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Положение № 615), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

21.11.2023 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора подряда № 10-КР-2022 от 29.04.2022 (далее – Договор) в связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения работ. Данное решение в соответствии с пунктом 13.5 Договора вступило в силу 12.12.2023.

14.12.2023 Заказчик направил в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области информацию для решения вопроса о включении сведений о Подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Договором установлен следующий график выполнения работ (пункты 2.1.2-2.1.4):

Окончание выполнения работ по оценке технического состояния Объекта – не позднее 16 мая 2022 года.

Окончание выполнения работ по разработке проектной документации – не позднее 10 августа 2022 года.

Окончание выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. 2-й Квартал, д. 3, - не позднее 31 октября 2022 года.

22.05.2022 Заказчиком уплачен аванс в размере 3 933 110,06 рублей.

22.09.2022 между Заказчиком и Подрядчиком заключено дополнительное соглашение к Договору, касающееся порядка выплаты аванса.

22.09.2022 Общество обратилось к Заказчику с письмом о представлении аванса.

22.09.2022 Заказчиком уплачен дополнительный аванс в размере 3 933 110,06 рублей.

25.12.2022 Заказчик по акту принял работы по разработке проектной документации.

27.10.2022 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование об уплате неустойки за нарушение сроков выполнения проектных работ.

28.10.2022 Заказчик оплатил выполненные работы на сумму 209 646,76 рублей.

Также 11.11.2022 оплачены выполненные работы на сумму 13 200 000,00 рублей. При этом актов приемки работ (этапов работ) в материалы дела не представлено.

03.05.2023 Подрядчик обратился к Заказчику с письмом, в котором о сообщил о выполнении работ на 65% и намерении закончить работы в срок до 31.05.23.

21.11.2023 Заказчиком было принято и направлено Подрядчику решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора – нарушением срока выполнения работ более чем на 15 календарных дней (пункт 13.4.6 Договора), вступившее в силу 12.12.2023.

По смыслу статьи 55 Конституции Российской Федерации введение ответственности за правонарушение и установление конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, исходя из общих принципов права, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, а также характеру совершенного деяния.

Таким образом, санкция в виде включения сведений в отношении ООО «ТехЭксПро» в реестр недобросовестных подрядных организаций должна соответствовать нарушениям, допущенным Подрядчиком, что предполагает наличие явной недобросовестности последнего.

Подрядчиком не были исполнены предусмотренные договором работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. 2-й Квартал, д. 3.

Не исполнив предусмотренные договором работы, при этом нарушив срок

исполнения более чем на один год, Общество не проявило той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательств. При этом не представлено доказательств добросовестного поведения подрядной организации, информации об объективных причинах невозможности исполнения Договора. Каких-либо пояснений по факту неисполнения обязательств от Общества не поступило.

Комиссия отмечает, что Общество, принимая решение об участии в закупке и подавая соответствующую заявку, несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, в случае совершения им действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведших к невозможности исполнения надлежащим образом договора обществом, признанным победителем закупки.

Кроме того, ранее решениями антимонопольного органа Подрядчик также признавался недобросовестным, на что указывают три записи в реестре недобросовестных подрядных организаций, включенные в него в ноябре 2023 года.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии признаков недобросовестного поведения в действиях ООО «ТехЭксПро».

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить сведения об ООО «ТехЭксПро» (ИНН 5904296784, ОГРН 1135904019206, юридический адрес: ул. Холмогорская, д. 4 Г, кв. 507, г. Пермь, 614083) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением заказчиком в одностороннем порядке договора № 10-КР-2022 от 29.04.2022, заключенного по результатам проведения электронного аукциона «Выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, ул. 2-й Квартал, д. 3» (реестровый номер

извещения 2047500000122000047).

2. Изготовить приказ о включении ООО «ТехЭксПро» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

3. Направить указанный приказ в ФАС России.

Решение Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.