

Заявитель:

Кацнельсон М.А.

Организатор торгов:

ООО «Ювелирный дом «Версаль»

Оператор электронной  
площадки:

ООО «Русторг»

Уполномоченный орган:

МТУ Росимущества в городе  
Санкт-Петербурге и  
Ленинградской области

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалобы Кацнельсона М.А.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Кацнельсона М.А. (вх. № 4681 от 15.04.2022) на действия оператора электронной площадки – ООО «Русторг» – при организации и проведении аукционов на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:11:0006079:4053, площадью 31,0 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-

Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 55, к. 1, лит. А, кв. 239 (изв. № 00322/12875578/01 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:36:0005514:4096, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 11, лит. А, кв. 13 (изв. № 300322/12875578/02 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006302:4650, площадью 50,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д. 33, к. 1, лит. А, кв. 401 (изв. № 300322/12875578/03 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:12:0006357:5396, площадью 46,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118, к. 2, лит. А, кв.33 (изв. № 300322/12875578/04 от 30.03.2022, лот №1); на право заключения договора по реализации имущества должников – квартира с кадастровым номером 78:40:0008304:4316, площадью 50,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 96, к. 3, лит. А, кв. 286 (изв. № 300322/12875578/05 от 30.03.2022, лот №1).

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **26.04.2022 в 10:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9637413344>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 25.04.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте**:

- сведения о заключении договоров по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов.

Оператору электронной площадки в **срок до 25.04.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо

представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте**:

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.