

РЕШЕНИЕ

04/10/18.1-34/2023 по результатам рассмотрения жалобы
ИП <...> о нарушении порядка осуществления мероприятия при
реализации проекта
по строительству объекта капитального строительства

02 февраля 2023 г.
Москва

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России)

в отсутствие ИП <...> и (или) ее представителя, при участии представителя Администрации городского округа Первоуральск <...>, действующей на основании доверенности от 01.02.2023 № 967-27/2023, рассмотрев жалобу ИП <...> от 16.01.2023, направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (вх. от 24.01.2023 № 10111-ЭП/23), на акты и (или) действия (бездействие) Администрации городского округа Первоуральск при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП <...> (далее – Заявитель) от 16.01.2023, направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (вх. от 24.01.2023 № 10111-ЭП/23) на действия (бездействие) Администрации городского округа Первоуральск (далее – уполномоченный орган, Жалоба).

Согласно доводам Заявителя уполномоченный орган нарушил установленный срок осуществления мероприятия при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренного статьей 5.2 Градостроительного кодекса

Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие), в том числе, органа местного самоуправления при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 ГрК РФ, в том числе в части нарушения установленных сроков осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству.

Согласно статье 5.2 ГрК РФ выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является мероприятием в рамках строительства объекта капитального строительства (пункт 9 части 6 статьи 5.2 ГрК РФ).

Согласно материалам Жалобы, Заявителем подано в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства (Автомойка по Московскому шоссе в районе молокозавода в г. Первоуральск) в эксплуатацию.

Таким образом, Заявителем, являющимся субъектом градостроительных отношений, обжалуются действия (бездействие) уполномоченного органа при осуществлении в отношении Заявителя мероприятия по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, предусмотренного статьей 5.2 ГрК РФ, результатом которого является документ, предусмотренный пунктом 967 Исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации

и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490, а именно: разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

На основании изложенного Комиссия ФАС России рассматривает Жалобу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

30.12.2022 Заявитель направил в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта «Автомойкапо Московскому шоссе в районе молокозавода в г. Первоуральске» (далее – Заявление).

Согласно представленным уполномоченным органом пояснениям (вх. от 30.01.2023 № 13458-ЭП/23), Заявление поступило в уполномоченный орган 30.12.2022, Заявлению был присвоен регистрационный номер 10-01-11/3805.

Согласно части 5 статьи 55 ГрК РФ уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган в течении пяти рабочих дней

со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта

в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В соответствии с пунктом 2.6 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию», утвержденного Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 07.09.2022 № 2293 срок предоставления муниципальной услуги – в течении пяти рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в УаиГ (Управление архитектуры и градостроительства) Администрации городского округа Первоуральск, предоставляющей муниципальную услугу (в том числе поданного в форме электронного документ или в случае предоставления муниципальной услуги посредством обращения Заявителя через Многофункциональный центр).

В рамках рассмотрения Жалобы уполномоченным органом был представлен ответ по результатам рассмотрения Заявления – решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, датированное 12.01.2023.

В рамках рассмотрения Жалобы уполномоченный орган также представил

отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 62311179000747, которым, согласно пояснениям уполномоченного органа, в адрес <...> было направлено решение об отказе в выдаче разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию.

Согласно указанному отчету об отслеживании отправление 12.01.2023 принято в отделении связи, 18.01.2023 – получено адресатом.

Доказательств нарушения уполномоченным органом срока оказания муниципальной услуги в рамках рассмотрения Жалобы не поступило.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> на действия (бездействие) Администрации городского округа Первоуральск при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в нарушении установленного срока осуществления мероприятия по реализации проекта по строительству необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.