

## Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 042/10/18.1-1404/2022

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3738/22 от 07.11.2022) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Яйского муниципального округа при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:18:0118030:445 из категории земель – земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный округ, пгт. Яя. ул. Заводская, 1Б, общей площадью – 86 кв.м. (извещение № 22000015260000000004, размещено на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 14.11.2022 в 14 ч. 00 мин. Вы вправе принять участие в рассмотрении жалобы лично или дистанционно.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи:  
<https://fas2.tconf.rt.ru/c/7359182380>

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 11.11.2022 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение № 22000015260000000004, всю имеющуюся документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:18:0118030:445 из категории земель – земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Кемеровская область, Яйский муниципальный округ, пгт. Яя. ул. Заводская, 1Б, общей площадью – 86 кв.м.
2. Все изменения, вносимые в извещение о проведении указанной продажи права на заключение договора аренды земельного участка, документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.
3. Все имеющиеся протоколы заседания комиссии, составленные при проведении указанной продажи права на заключение договора аренды земельного участка имущества.
4. Все заявки на участие в вышеуказанной продаже имущества со всеми

приложениями.

5. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения данной продажи права на заключение договора аренды земельного участка имущества.

6. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

7. Информацию, сведения о результатах продажи права на заключение договора аренды земельного участка (извещение № 22000015260000000004).

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе направить ходатайства о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы по средствам видеоконференцсвязи надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru) либо по тел. 8(3842) 36-26-91.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении жалобы.

Врио руководителя управления <...>

