

22.08.2017г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Уралтранс» (454091, г. Челябинск, ул. Российская, д. 159в, пом. 7/2), рассмотрев жалобу 3/27-2017 ООО «Уралтранс» на действия Организатора торгов – финансового управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 10963) <Б> при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника – <Д>, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

при участии Организатора торгов;

в отсутствие представителей:

заявителя жалобы – ООО «Уралтранс», извещенного надлежащим образом,

представителя ООО «Коммерсант КАРТОТЕКА», извещенного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

15.08.2017 года в Тульское УФАС России поступила жалоба ООО «Уралтранс» (далее – Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – < Б > при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника – <Д> (далее – Торги).

Имущество реализуется на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.06.2016 по делу № А41-94769/15, в соответствии с которыми в отношении <Д> введена процедура банкротства гражданина.

Определением суда Московской области от 25.07.2016 по делу № А41-94769/15, финансовым управляющим должником <Д> утверждена <Б> – член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (номер в реестре арбитражных управляющих – 10963).

Порядок реализации имущества установлен Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника <Д>, утвержденный 19.12.2016г. залоговым кредитором <К> (определение о включении в реестр требований кредиторов суда Московской области от 30.06.2016 по делу № А41-94769/15).

Информация о проведении Торгов была размещена 07.06.2017 года на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/> (№ сообщения 185084), а также на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» - <http://etp.kartoteka.ru/>.

Предмет Торгов – Нежилое помещение общей площадью 386,4 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, жилой комплекс, «12 месяцев» стр. 13 (лот № 4).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского

УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

16.08.2017г. жалоба ООО «Уралтранс» была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что не допуск его к участию в Торгах по основанию, указанному в протоколе об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 07.08.2017г. № 2340-ОТПП/1/4 – «задаток от претендента не поступил в установленный условиями торгов срок» является незаконным.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

07.06.2017 г. на электронной торговой площадке ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» было размещено извещение о проведении торгов по продаже имущества <Д> (идентификационный номер <...> -ОТПП/1/4).

Согласно данному извещению по лоту № 4:

№ лота	Описание	Начальная цена, руб.	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
4	Нежилое помещение общей площадью 386,4 кв.м. по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, жилой комплекс, «12 месяцев» стр. 13.	18 374 130,00	5,00 %	2 756 119,50 руб.	09.06.2017 09:00 16.06.2017 16:30 18 374 130,00 19.06.2017 09:00 23.06.2017 16:30 17 455 423,50 26.06.2017 09:00 30.06.2017 16:30 16 536 717,00 03.07.2017 09:00 07.07.2017 16:30 15 618 010,50 10.07.2017 09:00 14.07.2017 16:30 14 699 304,00 17.07.2017 09:00 21.07.2017 16:30 13 780 597,50 24.07.2017 09:00 28.07.2017 16:30 12 861 891,00 31.07.2017 09:00 04.08.2017 16:30 11 943 184,50 07.08.2017 09:00 11.08.2017 16:30 11 024 478,00	Здания, (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Было установлено обеспечение задатка:

15% от начальной цены лота

Способ расчета задатка

Способ расчета задатка

Размер задатка 2 756 119, 50

Задаток оплачивается на расчетный счет <Д>, ИНН:
77/000000404.

Порядок внесения задатка

Подтверждением оплаты задатка является поступление денежных средств на расчетный счет должника. Денежные средства должны поступить на расчетный счет должника **до даты и времени завершения приема заявок в периоде, в котором подана заявка.**

Название банка

Филиал №3652 Банка ВТБ 24 (ПАО)

Расчетный счет

Кор. счет

БИК

Согласно протоколу об определении участников Торгов по лоту № 4 от 07.08.2017, на участие в Торгах поступили 2 заявки от индивидуального предпринимателя <О> (заявка подана 04.08.2017г. 14:58:25.123) и от ООО «Уралтранс» (представитель по доверенности <П>) - подана 04.08.2017 в 16:27:44.309, однако в допуске к участию в торгах Заявителю было отказано по причине – «Предоставленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям», а именно: «Задаток от претендента не поступил в установленный условиями торгов срок».

Заявитель пояснил, что 04.08.2017г. его представителем <П> была направлена заявка с предложением цены в размере 12 177 500, 00 руб. К заявке приложены все, указанные в Федеральном законе "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и заявке документы, в том числе, документы об оплате предусмотренного сообщением о проведении Торгов задатка в размере 2 756 119, 50 руб. что, по мнению Заявителя, подтверждается подписанным договором о задатке от 04.08.2017г. и платежным поручением от 04.08.2017 № 22 с отметкой банка о проведении операции.

Заявитель указал, что задаток на участие в Торгах был перечислен 04.08.2017г., следующим операционным днем был 07.08.2017г. (поскольку 05.08.2017 и 06.08.2017 – выходные дни).

По мнению Заявителя, именно Организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о торгах, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

Таким образом, Заявитель указывает, что вследствие неразумных действий Организатора торгов, в нарушение интересов должника, кредиторов и Заявителя, Организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах ООО «Уралтранс», в лице представителя по доверенности <П>.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 17.08.2017г., заявка

на участие в Торгах была подана <П> в периоде действия публичного предложения с **31.07.2017 по 04.08.2017** с начальной ценой продажи на данном этапе 11 943 184, 50 руб. «Согласно условиям торгов задатки от претендентов должны были поступить на специальный счет должника не позднее **04.08.2017 16 часов 30 минут**. Денежные средства от заявителя на расчетный счет в указанный срок не поступили».

Кроме того, Организатор торгов пояснил, что к заявке, поданной <П> в подтверждение оплаты задатка было приложено платежное поручение от 04.08.2017 № 22 **без отметки банка о проведении банковской операции**.

Данный факт подтверждается представленными Организатором торгов в ответ на уведомление о поступлении жалобы 3/27-2017 ООО «Уралтранс» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, материалами, в составе которых представлена надлежащим образом заверенная копия платежного поручения от 04.08.2017 № 22 об оплате ООО «Уралтранс» задатка в размере 2 756 119, 50 руб. на участие в Торгах, **без отметки банка о проведении банковской операции**.

Согласно протоколу об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 07.08.2017г. № 2340-ОТПП/1/4, заявка ООО «Уралтранс» (представитель по доверенности <П>) отклонена по основанию: «Задаток от претендента не поступил в установленный условиями торгов срок».

На основании имеющихся в материалах настоящей жалобы документов, Комиссия установила, что согласно представленному Заявителем платежному поручению об оплате задатка на участие в Торгах от 04.08.2017 № 22, денежные средства в размере 2 756 119,50 рублей были списаны со счета ООО «Уралтранс» - № 07.08.2017г.

Кроме того, согласно представленной Заявителем выписки из лицевого счета ООО «Уралтранс» за период с 04.08.2017г. по 07.08.2017г., операция по оплате задатка на участие в Торгах в размере 2 756 119,50 рублей была совершена 07.08.2017г.

Организатором торгов была представлена выписка с банковского счета должника – <Д> за период с 04.08.2017г. по 17.08.2017г., в соответствии с которой, задаток на участие в Торгах от ООО «Уралтранс» (представитель по доверенности <П>) поступил 07.08.2017г.

Следовательно, денежные средства – задаток в размере 2 756 119,50 рублей от ООО «Уралтранс» (представитель по доверенности <П>) на специальный банковский счет должника –<Д> 04.08.2017г. зачислены не были.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного [Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495](#) (далее - Порядок проведения торгов в электронной форме), при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно пункту 5.1 Порядка проведения торгов в электронной форме, определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями [статьи 110](#) Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании вышеизложенного, Организатор торгов, принимая решение об отказе заявки ООО «Уралтранс» (представитель по доверенности <П>) в допуске к участию в Торгах по лоту № 4, действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в частности в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве.

Таким образом, данный довод Заявителя является необоснованным.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Уралтранс» не обоснованной.
2. Оснований для принятия иных мер в отношении Организатора торгов – <Б> по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.