

РЕШЕНИЕ

по делу № 274-05-1/2015

«07» августа 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, в составе: <...>;

рассмотрев дело № 274-05-1/2015 по признакам нарушения части 7 статьи 5, части 1, 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), выразившихся при распространении рекламы ООО «РИМ» в № 38(042) от 18.05.2015г. газеты «Биржа все для всех»;

в присутствии представителя ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» - <...>,

в отсутствие представителя ООО «РИМ», уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела (согласно уведомлению о вручении почтовое отправление № 39000087732445 вручено 28.07.2015г.),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Рязанского УФАС России поступило заявление <...> (вх. № 2005 от 26.05.2015г.) о распространении рекламы с признаками нарушения рекламного законодательства.

В своем заявлении <...> обращает внимание Рязанского УФАС России на четвертую полосу рекламной газеты «Биржа. Все для всех» № 38(042) от 18.05.2015г., в которой размещена информация следующего содержания: «1-2 –комнатные квартиры на ул. Котовского (п. Южный). Срок сдачи – 3 квартал 2015г. Ипотека, рассрочка платежа. Наружное утепление фасада, окна ПВХ. Тел.: (4912) 35-17-25, 34-29-96. ООО «РИМ». www.rim-stroidom.ru с изображением многоэтажного дома.

<...> считает, что реклама связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома, поэтому, согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с частью 1 статьи 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию, о проекте строительства.

По информации с сайта, указанного в рекламе ипотеку предоставляют ОАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ 24», ОАО «Россельхозбанк», АО «Газпромбанк».

Реклама, распространяемая в газете «Биржа все для всех» не содержала наименование указанных финансовых организаций, предоставляющих ипотеку.

Определением о возбуждении дела № 274-05-1/2015 по признакам нарушения

части 7 статьи 5, части 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» у ООО «Сфера» и ООО «РИМ» были затребованы документы и сведения, необходимые для рассмотрения дела, в том числе мотивированное объяснение по факту предъявленного нарушения.

10.07.2015г. (вх. № 2732) ООО «Сфера» представило копию свидетельства о регистрации СМИ ПИ № ТУ62-00204, копию устава редакции газеты «Биржа все для всех», копию решения № 1 от 02.01.2014г. о назначении главного редактора, копию договора № 8 от 13.02.2015г. с ООО «РИМ», а также последний номер газеты бесплатных частных объявлений «Биржа все для всех» от 09.07.2015г. № 53 (057).

ООО «РИМ», уведомленное надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела не представило, затребованные определением о возбуждении дела документы сведения, необходимые для рассмотрения дела.

В связи с неявкой на рассмотрение дела в Рязанское УФАС России представителя ООО «РИМ», а также непредставлением документов и сведений, необходимых для рассмотрения дела, в соответствии с абзацем 2, 4 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссией 23.07.2015г. было принято решение об отложении дела № 274-05-1/2015.

Определением об отложении рассмотрения дела № 274-05-1/2015 от 23.07.2015г. (исх. № 2892 от 24.07.2015г.) рассмотрение дела назначено к рассмотрению на 06.08.2015г.

В соответствии с указанным определением ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» 28.07.2015г. (вх. № 2956) представило копию платежного поручения № 231 от 15.05.2015г., подтверждающее оплату размещения информации в газете, а также приложение №2 к договору на оказание рекламных услуг от 13.02.2015г., из которого следует, что указанная информация размещалась в выпуске от 18.05.2015г.

ООО «РИМ», уведомленное надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела проигнорировало требование Комиссии о необходимости представить документы и сведения, а также мотивированное письменное объяснение, необходимые для всестороннего и полного рассмотрения дела. Представитель от ООО «РИМ» на рассмотрение дела 06.08.2015г. не явился.

В адрес Рязанского УФАС России 06.08.2015г. поступило ходатайство от ООО «РИМ» о возможности перенести рассмотрение дела с 06.08.2015г. на 07.08. 2015г.

Ходатайство ООО «РИМ» было удовлетворено Комиссией. Определением об отложении рассмотрение дела № 274-05-1/2015 было отложено до 07.08.2015г.

На заседании Комиссии 07.08.2015г. директор ООО «РИМ» согласился с нарушением требований рекламного законодательства.

Рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы и сведения по обстоятельствам, послужившим основанием для возбуждения дела, Комиссия по рассмотрению дела № 274-05-1/2015 пришла к следующим выводам.

Согласно [пункту 1 статьи 3](#) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с

использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Распространяемая в рекламной газете «Биржа. Все для всех» № 38(042) от 18.05.2015г. информация является рекламой, так как, соответствует критериям рекламы, указанным в статье 3 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Таким образом, закон обязывает лиц, осуществляющих распространение рекламы указывать в содержании рекламы место и способы получения проектной декларации.

В соответствии с частью 1 статьи 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию, о проекте строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии со статьей 4 ФЗ «О защите конкуренции» финансовая услуга - банковская услуга, страховая услуга, услуга на рынке ценных бумаг, услуга по договору лизинга, а также услуга, оказываемая финансовой организацией и связанная с привлечением и (или) размещением денежных средств юридических и физических лиц.

Таким образом, указание в рекламе компании ООО «РИМ» на возможность приобретения недвижимого имущества в Ипотеку, является рекламой финансовой услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица – наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество).

В соответствии со статьей 54 ГК РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму.

Из содержания рассматриваемой рекламы следует, что в ней, отсутствует часть существенной информации - сведения (информация) о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

а также информация о финансовых организациях, предоставляющих ипотеку, что является нарушением части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В силу [пункта 4 статьи 3](#) ФЗ «О рекламе» ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 статьи 5, частью 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно пункту 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно пункту 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламодателем является ООО «РИМ» (390044, г. Рязань, ул. Новаторов, д. 2, корп. 1).

Рекламодателем ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» (390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 115, оф. 211).

ООО «РИМ» и ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» не предприняли никаких действий по соблюдению требований ФЗ «О рекламе» в результате чего произошло распространение рекламы с нарушением требований части 7 статьи 5, части 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

В ходе рассмотрения дела Комиссия установила, что распространение ненадлежащей рекламы в газете «Биржа все для всех» прекращено, о чем свидетельствует представленный в материалы дела выпуск газеты № 53(057) от 09.07.2015г., в котором в рекламе ООО «РИМ» отсутствует финансовая услуга «ипотека», а также указано о том, что проектная декларация размещена на сайте www.rim-stroidom.ru. В связи с данным обстоятельством у Комиссии отсутствуют основания для выдачи рекламодателю и рекламодателю обязательных для исполнения предписаний о прекращении нарушений рекламного законодательства.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО «РИМ»: «1-2 –комнатные квартиры на ул. Котовского (п. Южный). Срок сдачи – 3 квартал 2015г. Ипотека, рассрочка платежа. Наружное утепление фасада, окна ПВХ. Тел.: (4912) 35-17-25, 34-29-96. ООО «РИМ».

www.rim-stroidom.ru с изображением многоэтажного дома, распространяемую ООО «Сфера» в лице редакции газеты «Биржа все для всех» в № 38(042) от 18.05.2015г. газеты «Биржа все для всех», поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 5, части 1, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

2. Предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Рязанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 07 августа 2015г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.