

Организатор торгов:

ООО «Вымпел»

Ул. Октябрьская. 68, каб. 20,
г. Краснодар, 350000

Заявитель:

Дроздов Роман Юрьевич

Проезд Репина, д. 3, кв. 230,
г. Краснодар, 350090

РЕШЕНИЕ № 396-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 октября 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Д. Р. Ю. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вымпел» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 190817/13819202/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов М. А.С. (доверенность №12 от 19.06.2017), в присутствии представителя Заявителя Калиниченко П.М. (доверенность №23АА7174665 от 14.06.2017) **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Д. Р. Ю. на действия ООО «Вымпел» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 190817/13819202/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 05.10.2017 г. в 14-00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает неправомерными действия Организатора торгов ООО «Вымпел» о возобновлении торгов по лоту №16 (повт.) и требовании всем претендентам заново предоставить предложение цены до 28.09.2017 до 16-00 ч., по адресу г. Краснодар . ул. Октябрьская. 60 , этаж 3.

Также указывает, что Организатор торгов ООО «Вымпел» должен вскрыть ценовое предложение, поданное им Организатору торгов и принятое представителем ООО «Вымпел» 22.08.2017 в связи с тем, что предписание УФАС по Краснодарскому краю №59-369-Т/2017 предписывает не отмену торгов от 28.08.2017, и не возобновление торгов с подачей новых ценовых предложении, а предписывает пересмотреть результаты торгов с учетом решения №369-Т/2017, где жалоба Д. Р. Ю. признана обоснованной. Также отмечает, что решение Организатора торгов не было опубликовано.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Краснодарского УФАС России по делу №369-Т/2017 от 14.09.2017 жалоба Д. Р. С. на действия ООО «Вымпел» при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение №190817/13819202/03 на сайте www.torgi.gov.ru) признана обоснованной, и Организатору торгов выдано предписание об устранении действий, нарушающих порядок проведения торгов:

в срок до 23.10.2017 отменить протоколы №1/16 от 25.08.2017 о подведении итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах и признании участниками торгов, №3/16 от 28.08.2017 заседания комиссии о результатах торгов и определении победителя торгов, и пересмотреть их с учетом решения Краснодарского УФАС России.

По состоянию на 14.09.2017 на момент изготовления решения №369-Т/2017 прием заявок на участие в торгах был завершен.

Для исполнения предписания антимонопольного органа №59-369-Т/2017 Организатору торгов необходимо было отменить протоколы рассмотрения заявок и итоговый протокол и рассмотреть заявки с учетом решения по делу №369-Т/2107, а именно ценового предложения Заявителя.

Уведомлением о переносе даты торгов, направленным Организатором торгов 27.09.2017 всем участвующим в торгах, предписано всем участвующим в торгах заново представить предложение цены до 28.09.2017 до 16-00, торги состоятся 29.09.2017 с 10-00. Подведение итогов 28.09.2017 с 16-00. В извещении, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru, внесены соответствующие изменения.

Также в газете «Кубанские новости» от 27.09.2017 №149 (6319) опубликовано сообщение о переносе срока подведения итогов на 28.09.2017 и даты проведения аукциона на 29.09.2017.

Согласно условиям извещения, для повторного рассмотрения заявок и проведения торгов необходимо было предоставить предложение цены имущества. По свидетельству Организатора торгов, представленному на заседание комиссии по делу №396-Т/2017, поскольку предложение Д. в ранее поданном пакете документов к заявке отсутствовало, а

конверты других участников торгов были вскрыты, их предложения опубликованы в сети Интернет и отражены в протоколах проведения торгов, которые были предоставлены заявителю жалобы и в Краснодарское УФАС России, вскрытие только предложения Д. Р.Ю. поставило бы его в заведомо выигрышное положение, поскольку на момент предоставления его предложения цены он знал о предложениях цены других участников.

Ввиду того, что протокол подведения итогов №1/16 и протокол о результатах торгов и определения победителя торгов №3/16 были отменены по решению комиссии Краснодарского УФАС России, организатором торгов проведены торги повторно, начиная с этапа подведения итогов приёма заявок.

Согласно протоколу №1/16 подведения итогов и регистрации заявок на участие в торгах и признания участниками торгов от 28.09.2017 заявки претендентов рассматриваются повторно во исполнение предписания Краснодарского УФАС России от 14.09.2017 №59-369-Т/2017.

В период с 10.07.2017 по 01.08.2017 с 22.08.2017 по 23.08.2017 зарегистрированы следующие заявки:

1. С. О. В., от 22.07.2017 – заявка не соответствует требованиям.
2. Л. Т.А., от 01.08.2017 - заявка отозвана.
3. Р. Т. А., от 01.08.2017- заявка отозвана.
4. М. А.Э. , 22.08.2017 – заявка не соответствует требованиям.
5. Д. Р. Ю., от 22.08.2107 – соответствует требованиям.

Таким образом установлено, что к моменту подведения итогов приёма заявок 28.09.2017 в 16-00 от Р. Т.А. и Л. А.С. поступили письменные заявления об отзыве заявок, заявка только одного участника – Д. Р.Ю. соответствует требованиям извещения о проведении торгов

Комиссия решила (протокол №1/16 от 28.09.20117):

- 1.Исходя из условий аукционной документации признать участником торгов Д. Р. Ю.
- 2.Объявить торги несостоявшимися на основании п.1 ст.91 Закона №229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» в связи с допуском на торги одного участника.

В соответствии с п. 1 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Поскольку к участию в торгах допущен только один участник, торги объявлены несостоявшимися правомерно.

С учетом представленных сведений и документов комиссией по делу №396-Т/2017 не установлено нарушений в действиях Организатора торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д. Р. Ю. на действия ООО «Вымпел» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 190817/13819202/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

А.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.