

## РЕШЕНИЕ № 301-07-2/2015

**по результатам рассмотрения жалобы ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Решения оглашено 07 июля 2015 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, созданная приказом Рязанского УФАС России 18.08.2014 г. № 64, (в ред. от 02.07.2015 г. № 64) (далее – Комиссия), в составе: <...>, в присутствии представителей Администрации муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области – <...>, в присутствии представителя ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» - <...>, рассмотрев жалобу ОАО «Газпром газораспределение Рязанской области» (вх.26.06.2015 № 2522) на действия организатора торгов – Администрация муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области, разместившего в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды газораспределительных (газовых) сетей, по лотам № 1,2,3,4,

УСТАНОВИЛА:

26 июня 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы Рязанской области (далее – Управление) поступила жалоба ОАО «Газпром распределение Рязанская область» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Администрация муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды газораспределительных (газовых) сетей (извещение № 130415/0046090/01).

Организатор торгов – Администрация муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предметом данного аукциона является заключение договоров аренды объектов газораспределительных (газовых) сетей по следующим лотам:

- Лот № 1 – газопровод, протяженностью 4447,0 пог.м., инв. № 4548, адрес объекта: Рязанская область, Милославский район, с. Архангельское, общая долевая собственность, доля в праве 279/1829, является собственностью муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 62-62-16/007/2014-062, (доля в праве 101550/1829 собственность Рязанской области);

- Лот № 2 – газификация п. Молодежный Милославского района Рязанской области, протяженность 1,719 км., инв. № 4887, адрес объекта: Рязанская область,

Милославский район, пос. Молодежный, общая долевая собственность, доля в праве 620/1719, является собственностью муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 62-62/16/007/2014-066, (доля в праве 1099/1719 собственность Рязанской области);

- Лот № 3 – газопровод газификации с. Воейково Милославского района Рязанской области, протяженность 6492 м., инв, № 4549, адрес объекта: Рязанская область, Милославский район, с. Воейково, общая долевая собственность, доля в праве 638/3025, является собственностью муниципального образования – Милославский муниципальный район рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 62-62/16/007/2014-064, (доля в праве 2387/3025 собственность Рязанской области);

- Лот № 4 - сооружение, назначение: газификация с. Кочуры, протяженность 3541 м., адрес объекта: Рязанская область, Милославский район, с/п Кочуровское, с. Кочуры, общая долевая собственность, доля в праве 407/1927, является собственностью муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 62-62/16/007/2014-065, (доля в праве 1520/1927 собственность Рязанской области);

На участие в открытом аукционе была подана 1 заявка - ООО «ТеплоЭнергоСервис».

По мнению Заявителя, организатором торгов допущено нарушение п.8 ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», объявив торги на сети, которые являются частью сети инженерно-технического обеспечения и технологически связанными.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в отзыве на жалобу (вх. от 03.07.2015 № 2615).

При рассмотрении жалобы по существу представители организатора торгов пояснили, что в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области от 27.08.2009г. № 58 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области от 06.04.2015г. № 344 «Об организации и проведения аукциона на право заключения

договора аренды объектов газораспределительных (газовых) сетей», а также с письменного согласия Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области был объявлен аукцион. Извещение о проведении торгов № 130415/0046090/01 было опубликовано 13.04.2015г. на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Данные о том, что указанные в извещении сети технологически связаны, имеют взаимные точки присоединения и функционально зависимы от ОАО «Газпром» отсутствовали.

Комиссия, выслушав представителей организатора торгов и рассмотрев доводы сторон, пришла к следующим выводам.

Довод жалобы ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» Комиссия признала обоснованным по следующим основаниям.

В соответствии с п.20 ч.2 ст.2 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» сеть инженерно-технического обеспечения является совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

Согласно п.2 Правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, технологически связанные сети – это принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Согласно документам, а именно, схемам газовых сетей с местом присоединения, приложенным к жалобе, сети, являющиеся предметом данного аукциона, функционально зависимы от присоединения к газоснабжающей системе

Таким образом, указанные в извещении о проведении торгов сети имеют общую точку присоединения и являются продолжением сетей, входящих в систему газоснабжения Заявителя и находящихся во владении и пользовании

В соответствии с ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Согласно п.8 указанной статьи к данным исключениям относится лицо, обладающее правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – Администрация муниципального образования – Милославский муниципальный район предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 301- 07-2/2015**

10 июля 2015г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>,

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 10.07.2015г. по делу № **301-07-2/2015** о нарушении организатором торгов – Администрация муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области (ул. Ленина, д.6, р.п. Милославское, Рязанская область, 391770), порядка проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды газораспределительных (газовых) сетей, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, (извещение № 130415/0046090/01),

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – Администрация муниципального образования – Милославский муниципальный район Рязанской области (ул. Ленина, д.6, р.п. Милославское, Рязанская область, 391770) **в трехдневный срок** со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение антимонопольного законодательства, а именно совершить действия направленные на расторжение договоров аренды заключенных по результатам торгов (№ 130415/0046090/01)

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 31 июля 2015** года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.