

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 7383/23 от 02.11.2023) Яс...>. (далее – заявитель) на действия Администрации муниципального района «Красночикийский район» (ИНН 7509000408) при организации аукциона (извещение №2200000154000000005) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой, ул. Советская, 9, с кадастровым номером 75:10:050108:150, площадью 890 кв.м., для размещения объектов культуры, торговли, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений., государственная собственность на который не разграничена.

**Так, в поступившей жалобе, указано следующее.**

Заявитель просит отменить проведение незаконно назначенного по его мнению аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой ул. Советская, 9 с кадастровым номером 75:10:050108:150 площадью 890 кв.м. для размещения объектов культуры, торговли, предпринимательской деятельности, образовательных услуг.

Администрацией муниципального района «Красночикийский район» 10.11.2023г. в 14-30 часов по местному времени назначен аукцион по адресу: Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой ул. Первомайская 59, 2 этаж, актовй зал.

Заявитель владеет данным участком на правах договора аренды ЗК-02-13/2 от 18.02.2013г. договор прошел государственную регистрацию. Заявитель увидел в районной газете объявление о проведении аукциона по своему участку. Никто из работников администрации не предложил заявителю пролонгировать данный договор или приобрести в собственность данный участок земли, полностью проигнорировав и нарушив мои права. Кроме всего на участке располагается нежилое помещение, которое приобретено в 2012 году и которое планируется капитально отремонтировать заявителем, после получения права собственности на землю.

**Назначить рассмотрение жалобы на 10 ноября 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

**Рассмотрение жалобы назначено на 21ноября 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.**

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ представить до 17 ноября 2023г.:**

-доверенность от Якушевской;

-переписку с Правительством Забайкальского края относительно Постановления Правительства Забайкальского края №158 от 31.03.2023г;

-документы в подтверждение направления в Управление Росреестра соглашения о расторжению договора на рассматриваемы земельный участок;

-пояснения относительно отсутствия факта признания объекта недвижимости бесхозным;

-иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы.

**Заявителю представить до 17 ноября 2023г.:**

-документы подтверждающие внесение оплаты за пользование ресурсами;

-документы, подтверждающие акт нахождения недвижимого имущества на земельном участке (договоры, квитанции, налоговые платежи);

- иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы.

**Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе, заключение договора).**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

**Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: [fo75@fas.gov.ru](mailto:fo75@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

**Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).**

**Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.**

***Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.***

Председатель Комиссии

<...>