

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-397/2021

### по результатам рассмотрения жалобы АО «Саратовнефтедобыча» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.10.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– АО «Саратовнефтедобыча»: <...>;

– ООО «Корвет»: <...>;

– ООО «МЭТС»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу АО «Саратовнефтедобыча», направленную письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 05.10.2021 № ЕО/60750/21, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Корвет» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Матюшкинская вертикаль» (сообщение № 7297384) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «Саратовнефтедобыча» (далее – Заявитель), направленная письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве от 05.10.2021 № ЕО/60750/21, на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Корвет» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «Матюшкинская вертикаль» (сообщение № 7297384) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

10.09.2021 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение о проведении Аукциона (далее - Сообщение), согласно которому дата окончания подачи (приема) заявок на участие в Аукционе – 15.10.2021, дата проведения Аукциона – 19.10.2021.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества

или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495

(далее – Порядок).

Согласно доводу Жалобы в сообщении о проведении Аукциона не указаны сведения о том, что реализуемое имущество находится в аренде или фактически используется недропользователем месторождения ООО «Матюшкинский участок», а также информация о наличии обременений в виде залога и ареста на реализуемое имущество.

Исходя из содержания пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении

о продаже предприятия должны содержаться:

– сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией ФАС России установлено, что договор аренды, заключенный 15.11.2017 между ООО «Матюшкинская вертикаль» и ООО «Матюшкинский участок» расторгнут в одностороннем порядке 28.09.2021.

Таким образом, на момент опубликования сообщения о проведении Аукциона указанный договор аренды не был расторгнут.

Вместе с тем Жалоба подана 01.10.2021, то есть после расторжения указанного договора.

Учитывая изложенное, на дату подачи Жалобы обременения отсутствовали.

При этом жалобы на действия Организатора торгов, в том числе связанные с размещением информации о проведении Торгов, от иных лиц в ФАС России не поступали.

Таким образом, Комиссия ФАС России не может прийти к однозначному выводу о том, что не указание Организатором торгов в Сообщении о проведении Аукциона сведений о договоре аренды от 15.11.2017 оказало влияние на процедуру проведения Торгов.

Согласно пункту 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращается исполнение по исполнительным документам, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур, применяемых в деле о банкротстве, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве, снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Таким образом, в случае, если в рамках исполнительного производства на имущество наложен арест, то после открытия конкурсного производства данные ограничения снимаются, следовательно указание в Сообщении о проведении Аукциона данных сведений является нецелесообразным.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что в Сообщении о проведении Аукциона указана информация о том, что имущество должника ООО «Матюшкинская вертикаль», является предметом залога по обязательствам перед ПАО Банк «Югра». Кроме того, указанные сведения содержатся в Порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Матюшкинская вертикаль», утвержденном определением Арбитражного суда города Москвы от 09.07.2021 по делу № А40-109097/2018 (далее – Порядок реализации имущества).

Принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что на момент подачи Жалобы наличествовали признаки нарушения Организатором торгов требований действующего законодательства Российской Федерации, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не

находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу АО «Саратовнефтедобыча», направленную письмом  
Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве  
от 05.10.2021 № ЕО/60750/21, на действия (бездействие) организатора  
торгов – ООО «Корвет»  
при организации и проведении аукциона по продаже имущества  
должника  
ООО «Матюшкинская вертикаль» (сообщение № 7297384)  
необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может  
быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня  
принятия решения или выдачи предписания.