

Администрация муниципального
образования город-курорт
Анапа

Крымская ул., д. 99,

г. Анапа, 353440

anapa@mo.krasnodar.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04/10/18.1-89/2022 по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Специализированный застройщик «ГАММА» о нарушении
порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по
строительству объекта капитального строительства

30 марта 2022 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных
органов
в сфере градостроительных отношений и организаций,
осуществляющих эксплуатацию сетей, в составе: заместителя
председателя Комиссии
Закурдаевой О.И. — заместителя начальника Управления контроля
строительства
и природных ресурсов; членов Комиссии: Новицковой Т.А. —
начальника отдела правовой экспертизы Правового управления;
Лаириной А.И. — заместителя начальника отдела контроля
строительства Управления контроля строительства
и природных ресурсов; Мовсисян А.М. — главного специалиста-
эксперта отдела контроля торгов Управления контроля
строительства и природных ресурсов (далее — Комиссия ФАС
России) при участии: представителя ООО «Специализированный
застройщик «ГАММА» Малыты А.В. действующего на основании
доверенности от 22.11.2021 № б/н представителя Администрации
муниципального образования город-курорт Анапа Зирова Я.И.
действующего на основании доверенности от 25.02.2022 № 103-П7-
1041/22; Грабченко В.А. действующего на основании доверенности
от б/н № б/н рассмотрев жалобу ООО «Специализированный
застройщик «ГАММА» от б/н № б/н (вх. № 46.334/22 от 16.03.2022 на
акты и (или) действия (бездействия) органа местного
самоуправления — Администрации муниципального образования
город-курорт Анапа адрес: 353440 г. Анапа ул. Крымская 99 при
осуществлении в отношении ООО «Специализированный
застройщик «ГАММА» мероприятий, осуществляемых при реализации

проектов по строительству объектов капитального строительства в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) и именно: выдача разрешения на строительство в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования город-курорт Анапа в течение 10 рабочих дней прекратить нарушение порядка осуществления мероприятий осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, с учетом выводов изложенных в решении от 30.03.2022

№ 04/10/18.1-89/2022, а именно восстановить нарушенные права ООО «Специализированный застройщик «ГАММА», предусматривающие возможность строительства в соответствии с разрешениями на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-23-2020, от 17.06.2020 № 23-301000-22-2020, в том числе путем:

1) отмены постановления Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 01.03.2022 № 367 «Об отмене разрешения на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-22-2020»;

2) отмены постановления Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 01.03.2022 № 364 «Об отмене разрешения на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-23-2020».

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения с приложением подтверждающих документов.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: О.И. Закурдаева

Члены Комиссии ФАС России: Т.Л. Новичкова

А.И. Лаирова

А.М. Мовсисян

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации,
не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

2022-45720