



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
to30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ №51-НТ-04-14

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 июля 2014 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 29.05.2013 №111-п, (далее – Комиссия), в составе:

**председатель комиссии:**

<.....> - руководитель Управления;

**члены комиссии:**

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

**в присутствии представителей заявителя**

**– Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» <.....>, в присутствии ответчика — конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. и его представителя <.....>, рассмотрев жалобу Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» на действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. <.....> при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго», на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),**

**УСТАНОВИЛА:**

В Астраханское УФАС России 23.06.2014 поступила жалоба Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по двум лотам (далее – открытый конкурс):

- лот №1: административное здание и диспетчерская литер строения «А» и «А1»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации административного здания, кадастровый номер:30:12:0106+00:61, площадь 310 кв.м.;

- лот №2: котельная литер строения «Б» пом.1 и пом.2; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации городской центральной котельной, кадастровый номер:30:12:0106+00:161, площадь 4093 кв.м., заmoщение литер VIII.

По мнению Заявителя, Организатор торгов при их проведении нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), путем некорректного размещения информации на электронной торговой площадке.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит *«признать незаконными действия (бездействие) конкурсного управляющего П. ... при организации и проведении торгов, выразившиеся в недостоверности отражения даты и времени окончания подачи заявок на сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом», несоответствующей официальному сообщению №34030074144 в газете «Коммерсант».*

Уведомлением от 25.06.2014 №04/8083 рассмотрение жалобы было назначено на 30.06.2014 на 15 часов 00 минут.

В назначенное время Комиссия приступила к рассмотрению жалобы, стороны представили на обозрение Комиссии необходимые документы и сообщили свои позиции по делу.

Для изучения представленной информации и для представления дополнительной информации в заседании Комиссии был объявлен перерыв до 11 часов 30 минут 02.07.2014.

После перерыва заседание продолжилось. Представители Заявителя представили Комиссии дополнение к поданной жалобе, приобщенное Комиссией к материалам жалобы.

В дополнении Заявитель указал, что *«действия конкурсного управляющего, выразившиеся в опубликовании недостоверной информации о времени окончания представления заявок на участие в торгах, нарушили Порядок проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия)»*

*должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54», а также «ущемили права и законные интересы ОАО «Астраханская энергосбытовая компания» путем фактического сокращения срока приема заявок».*

Комиссия, изучив документы, представленные Заявителем, а также документы, размещенные на сайте [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установила следующее.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 01.04.2011 по делу №А06-5204/2009 конкурсным управляющим МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» был утвержден П.

Протоколом собрания кредиторов МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» от 04.04.2014 был установлен порядок, условия и сроки продажи имущества должника.

Как следует вышеуказанного протокола, продажа имущества должна была происходить путем проведения открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – электронная торговая площадка).

Для проведения торгов арбитражный управляющий 25.04.2014 разместил на сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и 26.04.2014 опубликовал в газете «Коммерсант» извещение о проведении продажи имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» посредством проведения открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене (далее – объявление).

29.04.2014 вышеуказанное объявление было размещено на электронной торговой площадке.

В объявлении, опубликованном в газете «Коммерсант», указано следующее: «предоставление заявок на участие в торгах производится оператору электронной площадки по адресу в Интернете <http://bankruptcy.lot-online.ru> с 12.05.2014 по 20.06.2014 включительно».

В объявлении, размещённом на электронной торговой площадке указан только период приема заявок с 00 часов 00 минут 12.05.2014 по 00 часов 00 минут 20.06.2014.

Как следует из пояснений представителей Заявителя, протокола осмотра доказательств, заверенного нотариально, при подаче заявке на участие в открытом конкурсе 20.06.2014, на электронной площадке появлялось объявление о завершении процедуры подачи заявок.

20.06.2014 в 00 часов 05 минут оператором электронной площадки был составлен протокол об определении участников торгов, направленный Организатору торгов

20.06.2014 в 04 часа 15 минут.

По мнению Комиссии, представленные доказательства не свидетельствуют об ущемлении интересов Заявителя, выразившиеся в сокращения Организатором торгов срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе т.к. объявление о проведении конкурса было доступно для ознакомления на электронной площадке с 29.04.2014, а срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе превышал срок, установленный п.4.2 Порядка проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54.

На основании вышеизложенного, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Открытого акционерного общества «Астраханская энергосбытовая компания» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1 - Ремонтно-строительный участок РСУ литер строения «В»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации производственного здания, кадастровый номер:30:12:0106+00:160, площадь 609 кв.м., замощение литер «VI», емкость (2 шт.) для воды литер «Н», необоснованной.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.