

Управа района Арбат
города Москвы
ул. Арбат, 40, стр. 2, г. Москва,
119002

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-15-1109/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 25.08.2015 г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 03.09.2015

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела

№ 1-15-1109/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

(...), рассмотрев дело № 1-15-1109/77-15, возбужденное по признакам нарушения управой района Арбат города Москвы (ул. Арбат, 40, стр. 2, г.

Москва, 119002) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части непроведении конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва,

Кривоарбатский пер. д. 4 (далее — Многоквартирный дом),

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции.

предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного

законодательства в деятельности органов исполнительной власти города

Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней

со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о

градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию

многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на

официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней

со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4

настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения

открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц,

принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство

многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод

многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по

передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого

конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица

обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей

организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке,

установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение

строительства объекта капитального строительства в полном объеме в

соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 14 ЖК РФ в субъектах Российской

Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге

указанные в части 1 настоящей статьи полномочия органов местного

самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации. По результатам анализа информации, полученной из Комитета государственного строительного надзора города Москвы о выданных разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию, установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) RU77104000-006266, расположенного по адресу: г. Москва, Кривоарбатский пер. д. 4. Московским УФАС России проведен анализ открытых источников информации о размещении извещения о проведении конкурса по выбору управляющей организации для указанного выше многоквартирного дома. По результатам проведенного анализа, в частности официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. информации об упомянутых выше торгах выявлено не было.

Вместе с тем, на заседании Комиссии установлено, что по адресу: г. Москва, Кривоарбатский пер. д. 4 расположен жилой дом площадью 2176 кв. м. В соответствии с документами, представленными представителями управы района Арбат города Москвы и префектуры ЦАО города Москвы, в указанном жилом доме находится только одна квартира.

В соответствии с п. 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещениях общего пользования в таком доме. Согласно п. 4 ст. 161 Жилищного кодекса, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

На основании изложенного можно сделать вывод, что в действиях управы района Арбат города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом. Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела №1-15-1109/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного по признакам нарушения управой района Арбат города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Москва, Кривоарбатский пер. д. 4, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного

законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).
Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течении
трех месяцев со дня принятия.