

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми**

Определение

об отложении рассмотрения дела № 011/01/10-474/2020

22 января 2021 года

г. Сыктывкар

№02-01/465

ООО «Усинская Тепловая Компания»

Промышленная ул., д. 34,

г. Усинск, 169710

utk@usinsk-tk.ru

ООО УК «ФОК»

60 лет Октября ул., д. 11,

г. Усинск, 169711,

fokushor@yandex.ru

ООО «Управдом»

Парковая ул., д. 14, кв. 40

г. Усинск, 169711

upravdomusinsk@mail.ru

ООО «РИТМ»

Возейская ул., д. 13А, оф. 13

г. Усинск, 169710

ooo.ritm_ysinsk@mail.ru

ООО УК «Урман»

60 лет Октября ул., д. 10, офис 10

г. Усинск, 169711,

arms-usinsk@mail.ru

<...>

(по электронным адресам)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Комиссия Коми УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – временно исполняющей обязанности заместителя руководителя Управления – начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела Управления,

<....> – главного специалиста-эксперта отдела Управления,

рассмотрев дело № 011/01/10-474/2020, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания» (ИНН 1106024691, ОГРН 1081106001437), адрес места нахождения: 169710, г. Усинск, ул. Промышленная, д. 34 (далее – ООО «Усинская Тепловая Компания», Общество) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

<....> – представителя ООО «Усинская Тепловая Компания», действующей на основании доверенности от 01.01.2021 № 050-УСН/2020,

в отсутствие заявителей <...>, надлежащим образом уведомленных о дате и месте рассмотрения дела определением от 10.11.2020 № 02-01/9105,

УСТАНОВИЛА:

Определением Коми УФАС России от 10.11.2020 № 02-01/9105 рассмотрение дела № 011/01/10-474/2020 назначено на 22.01.2021, у лица, участвующего в деле, и лиц, привлеченных к участию в рассмотрении дела, запрошены документы и письменная информация.

На дату рассмотрения настоящего антимонопольного дела документы и письменную информацию, запрошенные подпунктами 6.1-6.11 пункта 6 Определения от 10.11.2020 № 02-01/9105, не представили: ООО «Жилкомхоз», ООО «ФОК», ООО «Гелиос», ООО УК «САГ Билдинг Плюс», ООО «Управдом», ООО «Ритм», ТСЖ «Комсомольская 1».

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Администрации МО ГО «Усинск», на дату рассмотрения настоящего дела ООО «Жилкомхоз», ООО «Гелиос», ООО УК «САГ Билдинг Плюс», ТСЖ «Комсомольская 1» не осуществляют управление многоквартирными домами (далее – МКД) в г. Усинске; ООО УК «Урман» осуществляет управление МКД в г. Усинске.

Комиссия, заслушав пояснения представителя ООО «Усинская Тепловая Компания», изучив материалы антимонопольного дела № 011/01/10-474/2020, пришла к выводу, что для рассмотрения дела по существу необходимо привлечь к участию в рассмотрении дела ООО УК «Урман» в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, получение дополнительных доказательств для рассмотрения дела.

В связи с вышеизложенным, Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела по существу в данном заседании, и, руководствуясь пунктами 2, 3 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 011/01/10-474/2020.
2. Назначить дело № 011/01/10-474/2020 к рассмотрению **на 17.03.2021 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А (трехэтажное здание), 3 этаж, зал заседаний.
3. **ООО «Усинская Тепловая Компания»** представить в Управление **в срок до 01.03.2021** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

3.1. Из материалов, представленным Прокуратурой города Усинска письмом от 25.11.2020 № 07-07-2020 (вх. № 6106-э от 26.11.2020), следует, что ООО «Усинская Тепловая Компания» письмом от 10.06.2020 № 2765 направило в адрес управляющих МКД организаций график устранения нарушений, допущенных при монтаже узлов учета тепловой энергии.

В связи с чем, представьте:

3.1.1. копию письма от 10.06.2020 № 2765, направленного ООО «Усинская Тепловая Компания» в адрес управляющих МКД организаций, с приложением графика устранения нарушений, допущенных при монтаже узлов учета тепловой энергии;

3.1.2. копии документов, подтверждающих устранение нарушений, допущенных при монтаже узлов учета тепловой энергии (переписку с управляющими организациями, акты об устранении замечаний, иное).

3.2. Поясняющие, каким образом ООО «Усинская Тепловая Компания» осуществляло контроль за установкой (монтажом) ИП <...> общедомовых узлов (приборов) учета тепловой энергии в МКД в г. Усинске, в том числе укажите, кем осуществлялась настройка узла учета (тепловычислителя), какой контроль был осуществлен Обществом при вводе узлов учета в эксплуатацию, приложите копии подтверждающих документов.

3.3. Иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

В случае если по отдельным пунктам настоящего Определения информация и (или) документы направлялись Обществом в адрес Коми УФАС России ранее, просим указать на это, сообщив реквизиты письма, которым такая информация и (или) документы были направлены.

4 .Привлечь к участию в рассмотрении дела № 011/01/10-474/2020, назначенного **на 17.03.2021 в 15.00 час.** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, **ООО УК «Урман»**, адрес места нахождения: 169711, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 10, офис 10.

5. Прокуратурой города Усинска совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции по г. Усинску Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического контроля (надзора), администрации МО ГО «Усинск» в период с 08.04.2020 по 25.05.2020 проведена проверка законности и правильности начисления ООО «Усинская Тепловая Компания» (Обществом) платы за отопление за период 2017-2019 г.г., по результатам которой установлена некорректная работа общедомовых узлов учета тепловой энергии (ОДУУТЭ), а именно в МКД в г. Усинске:

5.1. №№ 6, 8, 14, 15, 16, 17, 26, 29 по ул. Молодежная,

№№ 1, 5, 7, 11, 17, 19 по ул. Пионерская,

№№ 2, 6, 8, 11Б, 14, 16, 18, 20 по ул. Парковая,

№№ 7, 7А, 9/1, 11, 15, 19 по ул. Ленина,

№ 48/2 по ул. Нефтяников,

№№ 5, 6/2, 11, 14/1, 16, 20 по ул. 60 лет Октября,

№№ 7, 9, 19, 23 по ул. Комсомольская,

№№ 7, 13, 13А по ул. Мира,

№ 7 по ул. Возейская,

№№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей,

№№ 6, 10А, 12 по ул. Приполярная,

№№ 5, 9 по ул. Воркутинская

не обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе;

5.2. в отношении потребителей МКД:

№№ 1, 11, 16 по ул. Пионерская,

№№ 7А, 9/1, 11, 15, 19 по ул. Ленина,

№ 48/2 по ул. Нефтяников,

№ 20 по ул. Парковая,

№ 7 по ул. Возейская,

№ 16 по ул. Молодежная,

№№ 5, 7, 11 по ул. 60 лет Октября,

№№ 7, 13, 13А по ул. Мира,

№ 6, 10А, 12 по ул. Приполярная,

№№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей

Обществом учтены объемы потребления тепловой энергии за июль и август 2019 года, тогда как в указанный период отопительный период был окончен;

5.3. №№ 6, 6А, 9, 9А по ул. Строителей,

№№ 11, 13, 13Б по ул. Парковая,

№№ 5, 7, 9, 13 по ул. Молодежная,

№ 1А по ул. 60 лет Октября,

№ 1 по ул. Комсомольская

введены в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии – вычислитель «Эльф-03П», расходомеры Карат – РС (ультразвуковые), не имеющие нестираемого архива и не отвечающие требованиям Правил № 1034.

Представителем Общества на заседании Комиссии 26.08.2020 заявлен довод о том, что ответственность за надлежащее содержание ОДУУТЭ, в том числе за корректность их работы, возложена на собственников помещений МКД, в интересах которых действует управляющая организация.

6. ООО УК «ФОК», ООО «Управдом», ООО «Ритм», ООО УК «Урман», привлеченные к участию в рассмотрении настоящего дела в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, представить в Управление в срок до **01.03.2021** следующие надлежащим образом заверенные уполномоченным лицом документы и письменную информацию, **касающихся МКД, находящихся в управлении конкретной управляющей организации:**

6.1. Поясняющие, какие МКД из числа указанных в пунктах 5.1-5.3 настоящего Определения находятся в управлении управляющей организации, укажите адреса МКД.

6.2. Поясняющие, какая организация выступила заказчиком работ по установке (монтажу) ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения:

6.2.1. если управляющая организация – приложите копии договоров, заключенных между управляющей организацией и подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по установке (монтажу) ОДУУТЭ в МКД;

6.2.2. если заказчиком выступило иное лицо – укажите такую организацию: полное наименование, адрес места нахождения, а также подрядную организацию, производившую монтаж (установку): полное наименование, адрес места нахождения.

6.3. Поясняющие, представители каких организаций участвовали в вводе в эксплуатацию ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения: полное наименование, адрес места нахождения.

6.4. Поясняющие, представители какой организации производили опломбировку приборов, входящих ОДУУТЭ, в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, укажите такую организацию: полное наименование, адрес места нахождения.

6.5. Поясняющие, имел ли место отказ со стороны представителей ООО «Усинская Тепловая Компания» по вводу в эксплуатацию ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, если отказ (отказы) имел (имели) место – представьте копии подтверждающих документов, если отказ (отказы) не имел (не имели) место – представьте соответствующую письменную информацию.

6.6. Поясняющие, имело ли место в отношении ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, в том числе при проведении Прокуратурой города Усинска проверки, нарушение пломб на приборах, входящих в ОДУУТЭ, если имело место – представьте копии подтверждающих документов (актов).

6.7. Поясняющие, какой организацией не был обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе ОДУУТЭ в МКД, находящихся в управлении управляющей организации, из числа указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, укажите полное наименование организации, адрес места нахождения.

6.8. В случае, если МКД, указанные в пункте 5.2 настоящего Определения находятся в управлении управляющей организации, - представьте письменную информацию о причинах, по которым ООО «Усинская Тепловая Компания» в июле и августе 2019 года был учтен расход тепловой энергии на отопление, зафиксирован расход тепловой энергии в отношении МКД, тогда как в указанный период отопительный период был окончен, приложите копии подтверждающих документов.

6.9. Поясняющие, имела ли место некорректная работа (выход из строя) ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, если такое имело место – представьте копии подтверждающих документов (акты, предписания теплоснабжающей организации, переписка, иные).

6.10. Поясняющие, каким образом управляющей организацией осуществляется контроль за работой ОДУУТЭ, приложите копии подтверждающих документов.

6.11. Иные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

7. Законный представитель ООО «Усинская Тепловая Компания» вправе обеспечить явку для участия в рассмотрении дела и (или) направить

представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). О возможности рассмотрения дела в отсутствие представителя ООО «Усинская Тепловая Компания» просим сообщить до 10.03.2021.

Примечание:

При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота.

Напоминаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

_____ <...>

Члены Комиссии

_____ <...>

_____ <...>