

## РЕШЕНИЕ

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Резолютивная часть решения оглашена 28.09.2012.

В полном объеме решение изготовлено 15.10.2012.

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

<...>

<...>

<...>

в присутствии представителей:

от заявителей:

индивидуальные предприниматели <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...>;

МУП «Трал» - <...> (доверенность от 15.05.2012 б/н);

от ответчиков:

Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан – <...>, заместитель начальника отдела судебных разбирательств Муниципального бюджетного учреждения «Земельное агентство» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (доверенность от 18.01.2012 №1/104-13);

Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан – <...>, заместитель начальника отдела судебных разбирательств Муниципального бюджетного учреждения «Земельное агентство» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (доверенность от 04.09.2012 №69Д);

МУП «Центр недвижимости» городского округа город Уфа Республики Башкортостан – <...> (доверенность от 20.04.2012 №034);

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан – <...>, юрисконсульт юридического отдела МУП «АПБ» Главархитектуры г.Уфы (доверенность от 07.06.2012 №7-5458/ЮР);

от заинтересованного лица:

ООО «Энергомаш» – <...> (доверенность от 16.05.2012 №03/12, договор на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 03.10.2011 б/н),

рассмотрев дело №А-89/15-12 в отношении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 120),

Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56/3), МУП «Центр недвижимости» городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г.Уфа, ул.Комсомольская, 139), Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450055, г. РБ, Уфа, ул.Российская, 50) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 10.04.2012 вх.№4406 поступило обращение группы предпринимателей города Уфы Республики Башкортостан о нарушениях

антимонопольного законодательства при предоставлении земельных участков, на которых расположены временные объекты мелкорозничной торговли (торговые павильоны) рядом с домом №11 по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

17.04.2012 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило обращение индивидуальных предпринимателей торгового комплекса «Табын», расположенного в Калининском районе г.Уфы по ул.Вострецова, 9, о нарушениях при предоставлении земельного участка для строительства магазина аналогичного содержания.

В связи с необходимостью всестороннего и объективного рассмотрения указанного обращения 17.04.2012 в адрес Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация городского округа город Уфа), Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление по земельным ресурсам), МУП «Центр недвижимости» городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (далее МУП «Центр недвижимости г.Уфы») и Комитета по управлению собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направлены запросы информации.

В ходе анализа представленных документов в действиях Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан были выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении земельных участков, на которых расположены временные объекты мелкорозничной торговли (торговые павильоны) рядом с домом №11 по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 12.05.2012 №157 в отношении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан возбуждено дело №А-89/15-12 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением о назначении дела №А-89/15-12 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 14.05.2012 у Администрации городского округа город Уфа запрошено письменное мотивированное пояснение размещения информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка для проектирования и строительства магазина по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан без указания конкретного местоположения (адреса), обременений и кадастрового номера.

В связи с необходимостью привлечения ответчиков и заинтересованных лиц по делу, предоставления дополнительных материалов, а также по ходатайствам лиц, участвующих в рассмотрении дела, рассмотрение дела несколько раз откладывалось.

Определением об отложении рассмотрения дела №А-89/15-12 о нарушении антимонопольного законодательства от 29.05.2012 к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено МУП «Центр недвижимости г.Уфы». У Администрации городского округа город Уфа, МУП «Центр недвижимости г.Уфы», МУП «Трал», ООО «Энергомаш» запрошена необходимая информация.

Определением об отложении рассмотрения дела №А-89/15-12 о нарушении антимонопольного законодательства от 05.07.2012 изменен статус МУП «Трал» из заинтересованного лица в заявителя. У Администрации городского округа город Уфа, Управления по земельным ресурсам, МУП «Центр недвижимости г.Уфы», Главархитектуры, МУП «Трал», ООО «Энергомаш» запрошена необходимая

информация.

Определением от 05.07.2012 к участию в рассмотрении дела №А-89/15-12 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчика привлечено Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Определением от 19.07.2012 к участию в рассмотрении дела №А-89/15-12 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков привлечены МУП «Центр недвижимости г.Уфы» и Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Определением от 19.07.2012 срок рассмотрения дела №А-89/15-12 о нарушении антимонопольного законодательства продлен до 01.10.2012.

Письменная позиция ООО «Энергомаш» по рассматриваемому делу изложена в письмах в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 24.05.2012 №84 (вход. от 25.05.2012 №6992), от 18.06.2012 №120 (вход. от 18.06.2012 №8000), от 03.07.2012 №127, от 29.08.2012 №162 (вход. от 03.09.2012 №11967).

ООО «Энергомаш» в своих письменных и устных пояснениях указывает на правомерность действий Администрации городского округа город Уфа, Управления по земельным ресурсам, Главархитектуры и МУП «Центр недвижимости г.Уфы», ссылаясь на нормы земельного законодательства и судебную практику.

Согласно информации и документам, представленным муниципальным унитарным предприятием по сносу самовольно возведенных строений «Трал» (далее – МУП «Трал») следует, что МУП «Трал» создано в соответствии с постановлением главы Администрации города Уфа Республики Башкортостан от 17.02.1996 №419, зарегистрировано в качестве юридического лица постановлением главы администрации Калининского района от 29.03.1996 №549. МУП «Трал» является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ним собственником, находится в ведомственном подчинении Администрации Калининского района города Уфы Республики Башкортостан и Управления коммунального хозяйства и благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

02.07.2000 между Уфимским городским Советом, Администрацией городского округа в лице председателя Горкомзема <...> и МУП «Трал» заключен договор аренды земельного участка общей площадью 1 420, 30 кв.м., расположенного по адресу: Калининский район города Уфы, ул. Сергея Вострецова, 9.

На указанном земельном участке расположен торговый комплекс «Табын», где работают более 60 предпринимателей, также выделены бесплатные торговые места садоводам и владельцам приусадебных участков для реализации сельскохозяйственной продукции. На данном торговом комплексе имеется муниципальное имущество, решение собственника о дальнейшем использовании имущества не принято.

22.04.2003 состоялось заседание комиссии по застройке города Уфы, на котором МУП «Трал» отказано в реконструкции временного торгово-сервисного комплекса ввиду отсутствия 50-метрового разрыва до жилых домов и рекомендовано вместо торгово-сервисного комплекса на данном участке размещение магазина.

15.05.2003 МУП «Трал» обратилось с письмом №83 в адрес главного архитектора г.Уфы <...> с просьбой выдать постановление на проектирование по улице Вострецова и по ул.С.Богородская, на основании протокола заседания комиссии по застройке от 22.04.2003.

Письмом от 20.01.2004 №7-449/ТР Главархитектура сообщила, что площадка по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан юго-восточнее дома №11 располагается на засыпанной карстовой воронке (I-II категории по карстовой устойчивости в соответствии с ТСН 302-50-95.РБ) в неблагоприятных для строительства инженерно-геологических условиях. Освоение данной площадки требует больших материальных затрат: зонирование площадки по карстовой опасности, инженерная подготовка (тампонаж карстовых пустот и ослабление зон), конструктивное усиление здания.

Письмом от 25.03.2005 Главархитектура на обращение МУП «Трал» по вопросу размещения временного торгового комплекса по улице Сергея Вострецова сообщила, что в соответствии с решением комиссии по застройке от 22.04.2003 МУП «Трал» отказано в реконструкции торгово-сервисного комплекса ввиду отсутствия 50-метрового разрыва до жилых домов (требования заключения ГУ ЦГСЭН г.Уфы от 03.2003 №369-О/П).

Кроме того МУП «Трал» отметило в письме от 29.06.2012 №144 (вход. от 02.07.2012 №8764), что земельный участок, на котором расположено имущество предприятия, предоставлен ООО «Энергомаш» для строительства магазина, несмотря на то, что земельный участок располагается на засыпанной карстовой воронке в неблагоприятных для строительства инженерно-геологических условиях. С закрытием торгового комплекса без рабочих мест останутся индивидуальные предприниматели, продавцы и сотрудники торгового комплекса, а это более 100 человек, увеличится количество мест несанкционированной торговли в районе. МУП «Трал» лишается финансовых поступлений более чем на 50% и фактически становится банкротом.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

17.10.2011 (исх.№390) ООО «Энергомаш» обратилось в Администрацию городского округа город Уфа с письмом, согласно которому на основании соглашения от 19.08.2010 об уступке (передаче) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.07.2008 №1143-08 и соглашения от 19.08.2010 об уступке (передаче) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 14.07.2008 №1144-08 ООО «Энергомаш» является правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:011022:17 и 02:55:011020:19 по адресу: микрорайон Южный, улица Софьи Перовской. На совместном заседании с участием представителей Администрации городского округа город Уфа, МУП «ИСК г.Уфы» и ООО «Энергомаш» было объявлено решение об изъятии участков с кадастровыми номерами 02:55:011022:17 и 02:55:011020:19 общей площадью 0,9 га для нужд Администрации городского округа город Уфа в связи со строительством детского сада. ООО «Энергомаш» просило в качестве компенсации за изъятие предоставить земельные участки согласно таблице (между домами №9 и №11 по ул.Георгия Мушникова, ориентировочной площадью 600 кв.м, для строительства магазина в формате «магазин у дома»; рядом с домом №11 по ул.Вострецова, на месте существующего временного рынка, ориентировочной площадью 2000 кв.м, под строительство объекта торговли; ул.Менделеева №213, ориентировочной площадью 500 кв.м, под пристрой торгово-административного здания).

28.10.2011 (исх.№396) ООО «Энергомаш» обратилось в Администрацию городского округа город Уфа с письмом, в котором просило в качестве компенсации за

изъятие предоставить земельный участок рядом с домом №11 по улице Вострецова на месте существующего временного рынка, общей площадью 0,22 га под строительство объекта торговли.

На основании обращения ООО «Энергомаш» от 17.10.2011 №390 (регистрация в Администрации городского округа город Уфа от 24.10.2011 №01-02-33835/11) Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура) подготовлено градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С. Административный район – Калининский; намерения заявителя по функциональному использованию объекта – для проектирования и строительства магазина; адрес – улица Сергея Вострецова.

11.11.2011 ООО «Энергомаш» обратилось в Управление по земельным ресурсам с письмом, в котором просило согласовать градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С по условиям предоставления земельного участка по объекту: «Магазин по ул.Сергея Вострецова, в Калининском районе ГО г.Уфа РБ».

29.12.2011 состоялось заседание комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на котором решено разрешить предоставить ООО «Энергомаш» земельный участок по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина с проведением процедуры публикации информационного сообщения. Заседание комиссии оформлено в виде протокола, утвержденного первым заместителем главы Администрации городского округа город Уфа <...>.

Письмом от 25.01.2012 (исх.№6/СП) ООО «Энергомаш» обратилось в Администрацию городского округа город Уфа с просьбой оформить договор аренды земельного участка на период проектирования и строительства магазина по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с приложением градостроительного заключения от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С и протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.12.2011.

Письмом от 25.01.2012 (исх.№9/СП) ООО «Энергомаш» обратилось в МУП «Центр недвижимости г.Уфы» с просьбой опубликовать информационное сообщение о предоставлении земельного участка на период проектирования и строительства магазина по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с приложением необходимых документов (градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа г.Уфы РБ от 29.12.2011, согласование ОАО «Башинформсвязь» от 24.11.2011, согласование БашРЭС УГЭС от 29.11.2011, согласование УЗР от 29.11.2011, согласование ОАО «Газсервис» от 15.11.2011, письмо от 27.12.2011 №13-24/174, письмо от 01.12.2011 №102/1-3-9009, письмо от 23.11.2011 №72-04-3344/21, заключение по выбору земельного участка от 23.11.2011 №01-28/1591).

Письмом от 27.01.2012 (исх.№13/СП) ООО «Энергомаш» обратилось в Управление по земельным ресурсам с просьбой расторгнуть в одностороннем порядке договоры аренды с индивидуальными предпринимателями <...>, <...>, <...>, <...>., <...>, МУП «Трал» в целях оформления межевого и кадастрового планов земельного участка (с постановкой на кадастровый учет) и снятия обременения прав третьих лиц.

28.01.2012 в газете «Вечерняя Уфа» (№16) по поручению Администрации городского округа город Уфа МУП «Центр недвижимости г. Уфы» размещено информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка для

проектирования и строительства магазина с указанием местоположения земельного участка: улица Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (без конкретизации месторасположения объекта). На основании данной информации ООО «Энергомаш» обратилось с соответствующей заявкой о предоставлении в аренду земельного участка, в связи с отсутствием других заявок торги не проводились и договор аренды указанного земельного участка заключен с ООО «Энергомаш» без проведения торгов.

Управлением по земельным ресурсам в адрес индивидуальных предпринимателей <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, директора МУП «Трал» Ильясова Г.В., в феврале 2012 года направлены уведомления, согласно которым Управление по земельным ресурсам отказывается от договора аренды и предлагает освободить земельные участки, занимаемые временными объектами мелкорозничной торговли (типа «павильон»), в течение трех месяцев с момента получения уведомления и передать Арендодателю по акту приема-передачи.

Комитетом по управлению собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключены договоры аренды земельного участка с индивидуальными предпринимателями <...>, <...>, <...>, <...>, <...>.

Однако, 19.03.2012 Управлением по земельным ресурсам заключен договор аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем <...> на неопределенный срок.

Согласно информации, представленной МУП «Центр недвижимости г.Уфы» письмом от 20.04.2012 №М/ЦН/2839 и письмом от 09.06.2012 №М/ЦН/3783 (вход. от 09.06.2012 №7761) следует, что для соблюдения процедуры предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации на основании письменного обращения ООО «Энергомаш» от 25.01.2012 в газете «Вечерняя Уфа» №16 от 28.01.2012 было опубликовано информационное сообщение о приеме в течении одного месяца заявлений от лиц, заинтересованных в использовании данного земельного участка для проектирования и строительства магазина по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В течение 30 дней с даты публикации в МУП «Центр недвижимости г.Уфы» каких-либо заявлений и предложений от юридических и физических лиц не поступило. Местоположение земельного участка в информационном сообщении указано в соответствии с адресом, указанным в градостроительном заключении №ГЗ-3104/С от 03.11.2011. Уточнить местоположение участка заинтересованные лица могли, ознакомившись со схемой размещения объекта.

Письмом от 25.04.2012 №9560 Управление по земельным ресурсам сообщило, что в рамках статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации Управление по земельным ресурсам, выступающее как арендодатель, вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца, что и было сделано в отношении арендаторов индивидуальных предпринимателей <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, заключившими договоры аренды земельных участков на определенные и неопределенные сроки. В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя.

12.05.2012 ООО «Энергомаш» направило в адрес индивидуальных предпринимателей <...>, <...>, <...>, <...>, <...> и МУП «Трал» письма с

предложением заключить соглашения о намерениях в связи с тем, что ООО «Энергомаш» планирует запроектировать и построить возле дома №11 по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан торговый комплекс общей площадью 1 262 кв.м. и предоставляет индивидуальным предпринимателям и МУП «Трал» право паритетного заключения в будущем договора аренды в построенном комплексе.

Письмом от 18.06.2012 (исх.№121) ООО «Энергомаш» обратилось в Управление по земельным ресурсам с просьбой поручить отделу по подготовке договоров подготовить акты о прекращении соответствующих договоров аренды с индивидуальными предпринимателями <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, МУП «Трал» в связи с формированием пакета документов (земельного дела), необходимых для подготовки проекта постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о предоставлении земельного участка в аренду по ул. Сергея Вострецова, юго-восточнее дома №11, в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина.

Письмом от 29.06.2012 (исх.№127) ООО «Энергомаш» обратилось в Управление по земельным ресурсам с просьбой принять необходимые меры для прекращения договоров аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем <...> в целях освобождения земельного участка, испрашиваемого ООО «Энергомаш» от прав третьих лиц.

Письмом от 29.06.2012 №7-6317/ЮР Главархитектура сообщила, что градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С подготовлено на основании обращения ООО «Энергомаш». Конкретное местоположение испрашиваемого земельного участка указано по схеме размещения объекта, являющегося неотъемлемой частью заключения на основании приложения к обращению ООО «Энергомаш». Сведений о каких-либо обременениях, имеющих на интересующей заказчика территории в Главархитектуре не имеется, в связи с чем в подготавливаемой документации данные сведения не указываются. Конфигурация испрашиваемого земельного участка определена согласно приложению к обращению ООО «Энергомаш» с учетом свободной от застройки территории и соблюдением необходимых расстояний от существующих капитальных объектов. Иной информации у Главархитектуры по данному вопросу не имеется.

В письме от 09.08.2012 №18560 Управление по земельным ресурсам сообщила, что в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, для соблюдения процедуры предоставления земельного участка (градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С) в газете «Вечерняя Уфа» №16 от 28.01.2012 было опубликовано информационное сообщение о приеме заявлений от лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для проектирования и строительства магазина по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. в течение одного месяца с даны публикации МУП «Центр недвижимости г.Уфы» принимались заявления и предложения от лиц, заинтересованных в использовании земельного участка для строительства. В указанный срок в МУП «Центр недвижимости г.Уфы» каких-либо заявлений и предложений от физических и юридических лиц не поступало. Согласно полученному приложению к градостроительному заключению от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С ООО «Энергомаш» обратилось в Управление с просьбой расторгнуть договора аренды с землепользователями, подпадающими под пятно застройки. Принимая во внимание протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке

городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.12.2011 и пункт 2 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, Управлением направлены уведомления об отказе от договоров аренды земельных участков, попадающих под пятно застройки. В рамках статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации Управление по земельным ресурсам, выступающее как арендодатель, вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца, что и было сделано в отношении арендаторов <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, заключившими договоры аренды земельных участков на определенные и неопределенные сроки. Информацией по вопросу отсутствия в градостроительном заключении от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С указания конкретного местоположения земельного участка (адреса) и обременений, а также включения пункта 1.3.2 «Зона особого регулирования градостроительной деятельности» Управление по земельным ресурсам не располагает, так как подготовка градостроительных заключений не входит в компетенцию Управления.

При рассмотрении данного дела представителями Администрации городского округа город Уфа и ООО «Энергомаш» неоднократно заявлялись ходатайства о приостановлении производства по делу в связи с рассмотрением в Арбитражном суде Республики Башкортостан дела по заявлению индивидуального предпринимателя Аюпова Р.М. к Администрации городского округа город Уфа о признании незаконными действий по публикации в газете «Вечерняя Уфа» №16 (11914) от 28.01.2012 информационного сообщения о предоставлении земельного участка по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ссылаясь на аналогичный предмет рассмотрения.

В связи с тем, что предметом рассмотрения дела №А-89/15-12 является не только действия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по публикации в газете «Вечерняя Уфа» №16 (11914) от 28.01.2012 информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка, а также соответствие действий Администрации городского округа город Уфа по распоряжению земельными участками рядом с домом №11 по ул. Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан требованиям антимонопольного законодательства, Комиссией данные ходатайства оставлены без удовлетворения.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 20 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» право выбора судебного или административного порядка защиты своего нарушенного или оспариваемого права принадлежит субъекту спорных правоотношений. Федеральный закон «О защите конкуренции» не содержит указаний на то, что защита гражданских прав в административном порядке (путем рассмотрения антимонопольным органом дел о нарушениях антимонопольного законодательства) исключается при наличии возможности обратиться в арбитражный суд или, наоборот, является обязательным условием обращения лиц, чьи права нарушены, в суд. Следовательно, если лицо за защитой своих прав обратится в арбитражный суд, не подавая до этого соответствующего заявления в антимонопольный орган, суд не может со ссылкой на пункт 2 статьи 148 АПК РФ оставить такое заявление без рассмотрения.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно части 7 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О



государственном кадастре недвижимости» местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов. Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Необходимо отметить, что в пункте 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» разъяснено, что Закон о защите конкуренции формулирует требования для хозяйствующих субъектов при их вступлении в гражданско-правовые отношения с другими участниками гражданского оборота, поэтому требования антимонопольного законодательства применяются к гражданско-правовым отношениям.

В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке: проведение работ по формированию земельного участка: выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка; определение разрешенного использования земельного участка; определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение); принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов); публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов); проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка; подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Такой способ предоставления земельных участков отвечает принципу сочетания интересов общества и конкретных граждан, закрепленному в пункте 11 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, а также позволяет обеспечить справедливость, публичность, открытость и прозрачность процедуры предоставления земельного участка конкретному лицу.

Следовательно, публичное информирование направлено не только на защиту интересов населения в целом, но и конкретных лиц, в том числе возможных претендентов на земельный участок. На этой стадии населением могут быть заявлены возражения против размещения конкретного объекта, а заинтересованными лицами поданы документы на получение того же участка под застройку объектами аналогичного или иного назначения, для чего должен быть определен разумный срок реагирования на соответствующую информацию. Исходя из системного толкования предусмотренных статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации стадий и условий выбора земельного участка под строительство, акт о выборе земельного участка может быть оформлен конкретному лицу только после предусмотренного законом публичного информирования населения.

Местоположение земельного участка по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина первоначально было определено 29.12.2011 на заседании комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на котором решено разрешить предоставить ООО «Энергомаш» указанный земельный участок с проведением процедуры публикации информационного сообщения. А согласно письму ООО «Энергомаш» от 28.10.2011 №396 в Администрацию городского округа город Уфа общество просит в качестве компенсации за изъятие предоставить земельный участок рядом с домом №11 по улице Вострецова на месте существующего временного рынка, общей площадью 0,22 га под строительство объекта торговли. То есть, ООО «Энергомаш» уже в обращении от 28.10.2011 №396 конкретизирует местоположение предполагаемого к передаче земельного участка, а комиссия по застройке не приняла данный факт во внимание при принятии решения о предоставлении земельного участка, ограничив тем самым возможность остальных потенциальных участников и заинтересованных лиц в использовании земельного участка для строительства.

Приняв во внимание, что протяженность улицы Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан составляет более 500 м, в связи с чем из опубликованного сообщения невозможно уточнить точное местонахождение предоставляемого земельного участка, Комиссия пришла к выводу о несоблюдении Администрацией городского округа город Уфа требований пункта 3 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации.

Допустив размещение в газете «Вечерняя Уфа» информационного сообщения без указания конкретного местоположения земельного участка (адреса), обременений, кадастрового номера, Администрация городского округа город Уфа создала необоснованные преимущественные условия для ООО «Энергомаш», а также создало необоснованное препятствование для заключения договора аренды земельного участка для проектирования и строительства магазина рядом с домом №11 по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, что нарушает интересы возможных претендентов на право заключения договора аренды, приводит к ограничению конкуренции или ограничению прав других лиц на приобретение вещного права в отношении указанного земельного участка.

Кроме того, протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.12.2011, на котором решено разрешить предоставить ООО «Энергомаш» земельный участок по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина с проведением процедуры публикации информационного сообщения, утвержден первым заместителем главы Администрацией городского округа город Уфа <...>. Данный протокол с обращением ООО «Энергомаш» представлен в Главархитектуру для подготовки градостроительного заключения, а в последующем для публикации информационного сообщения о предоставлении земельного участка.

При таких обстоятельствах Комиссия признает, что сообщение о начале формирования указанного земельного участка является ненадлежащим и приводит к нарушению интересов потенциальных претендентов на земельный участок, лишает их возможности реализовать свое право на получение указанного земельного участка на равных условиях с другими лицами, что в свою очередь приводит к ограничению, устранению, недопущению конкуренции между хозяйствующими субъектами.

Доводы Администрации городского округа город Уфа, Управления по земельным ресурсам, МУП «Центр недвижимости г.Уфы», Главархитектуры, о соблюдении порядка информирования населения и наличии в информационном сообщении исчерпывающих сведений о месте нахождения земельного участка по улице Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан не могут быть приняты.

Таким образом, из вышеуказанного следует, что в действиях Администрации городского округа город Уфа при принятии на заседании комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан решения о предоставлении земельного участка по ул.Сергея Вострецова для проектирования и строительства магазина выявлены нарушения части 1 статьи 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С подготовлено Главархитектурой на основании обращения ООО «Энергомаш» от 17.10.2011 №390. Административный район – Калининский; намерения заявителя по функциональному использованию объекта – для проектирования и строительства магазина; адрес – улица Сергея Вострецова.

В заявлении от 17.10.2011 №390 ООО «Энергомаш» просило Администрацию городского округа город Уфа в качестве компенсации за изъятие предоставить земельные участки согласно таблице (между домами №9 и №11 по ул.Георгия Мушникова, ориентировочной площадью 600 кв.м, для строительства магазина в формате «магазин у дома»; рядом с домом №11 по ул.Вострецова, на месте существующего временного рынка, ориентировочной площадью 2000 кв.м, под строительство объекта торговли; ул.Менделеева №213, ориентировочной площадью 500 кв.м, под пристрой торгово-административного здания).

А в заявлении от 28.10.2011 №396 ООО «Энергомаш» уже просило Администрацию городского округа город Уфа в качестве компенсации за изъятие предоставить земельный участок рядом с домом №11 по улице Вострецова на месте существующего временного рынка, общей площадью 0,22 га под строительство объекта торговли.

Таким образом, Главархитектура обладала достаточными сведениями о местонахождении земельного участка, имела возможность указать конкретное

месторасположение земельного участка, обременений, функционального использования.

Кроме того, к заявлению прикладывалась схема размещения объекта, из которой было видно, где подразумевается проектирование и строительство магазина. Главархитектура должна была предусмотреть, что при принятии решения о предоставлении земельного участка и последующем публикации информационного сообщения будет указываться адрес земельного участка, который указан в градостроительном заключении как – улица Сергея Вострецова, а схема размещения объекта не подлежит публикации.

Таким образом, в действиях Главархитектуры при подготовке и выдаче по заявлению ООО «Энергомаш» градостроительного заключения от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С выявлены нарушения части 1 статьи 15 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

28.09.2012 на рассмотрении дела представитель МУП «Центр недвижимости г.Уфы» пояснила, что МУП на момент публикации информационного сообщения не располагало сведениями, указанными в обращении ООО «Энергомаш» от 28.10.2011 №396. Публикация в газете «Вечерняя Уфа» производилась на основании письма ООО «Энергомаш» от 25.01.2012 (исх.№9/СП), протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа г.Уфы РБ от 29.12.2011, градостроительного заключения от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С и согласований к нему (заверенные копии данных документов были представлены ранее). В данных документах был указан следующий адрес участка: улица Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, информации о наличии каких-либо прав третьих лиц на указанный земельный участок в данных документах не содержалось.

Также, представитель МУП «Центр недвижимости г.Уфы» пояснила, что в случае указания МУП в информационном сообщении конкретного местоположения земельного участка могли возникнуть противоречия с представленными ООО «Энергомаш» документами. Местоположение земельного участка указывается в прилагаемой к градостроительному заключению схеме, которая, в свою очередь, не публикуется. МУП самостоятельно не может уточнить адрес (местоположение) земельного участка.

Как следует из пояснений представителей ответчиков, документ, регламентирующий порядок взаимодействия МУП «Центр недвижимости г.Уфы» и Главархитектуры при опубликовании информационных сообщений отсутствует.

Представитель Администрации городского округа город Уфа на рассмотрение представил копии актов от 26.06.2012 о прекращении договоров аренды земельного участка от 02.06.2000 №468-2000/в с МУП «Трал» и с индивидуальными предпринимателями <...>, <...>, <...>, <...>., <...>.

Из пояснений индивидуальных предпринимателей следует, что они продолжают платить арендную плату. Представитель Администрации городского округа по вопросу возврата индивидуальным предпринимателям уплаченных сумм пояснить не смог.

Необходимо отметить, что в сложившейся ситуации рассмотрение вопроса о правомерности расторжения договоров аренды и предоставления это же земельного участка другому хозяйствующему субъекту возможно лишь при проверке в судебном порядке основания гражданско-правовой сделки, законность которой не может оцениваться в рамках рассмотрения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Согласно статье 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на признании равенства участников

регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Вместе с тем, как следует из статьи 64 Земельного кодекса Российской Федерации и Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 26.01.2011 №30, рассмотрение вопроса о правомерности расторжения договоров аренды является земельным спором, рассмотрение которых в полномочия Башкортостанского УФАС России не входит. Использование арендатором права на расторжение договора аренды, в том числе в порядке одностороннего отказа от договора, не должно приводить к нарушению прав и законных интересов третьих лиц, прекращению деятельности арендатора.

Таким образом, возникшие в данном случае гражданские права между индивидуальными предпринимателями и органами местного самоуправления могут быть оспорены только в судебном порядке, возможность решения такого вопроса в административном порядке законодательством не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Статья 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» представляет собой формальный состав правонарушения, который не требует обязательного наступления негативных последствий. Для определения в действиях субъектов квалифицирующих признаки состава данного нарушения, достаточно выявить факт наличия действий органа местного самоуправления, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, что и было сделано Комиссией при рассмотрении дела.

Из данного положения следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

Таким образом, Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан при принятии на заседании комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан решения о предоставлении земельного участка по ул.Сергея Вострецова для проектирования и строительства магазина, а Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при подготовке и выдаче по заявлению ООО «Энергомаш» градостроительного заключения от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С, осуществили действия, содержащие признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Основания для прекращения рассмотрения дела в отношении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» отсутствуют.

Действия Управления по земельным ресурсам по направлению в адрес индивидуальных предпринимателей <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, в феврале 2012 года уведомлений об отказе от договора аренды и освобождении земельных участков, совершены на основании предоставленных полномочий в соответствии с Положением об управлении по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа республики Башкортостан от 29.03.2007 №23/11.

Управление по земельным ресурсам при направлении указанных уведомлений воспользовалось правом, предоставленным статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации.

МУП «Центр недвижимости г.Уфы» разместило информационное сообщение в соответствии с представленными документами.

Исходя из вышеизложенного, изучив материалы дела и выслушав доводы сторон, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан приходит к выводу об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в действиях Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и МУП «Центр недвижимости г.Уфы».

На основании изложенного, а также учитывая, что нормы Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» носят упреждающий характер, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г.Уфа, пр.Октября, 120) нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии на заседании комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан решения о предоставлении земельного участка по ул.Сергея Вострецова для проектирования и строительства магазина.
2. Выдать Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г.Уфа, пр.Октября, 120) предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.
3. Признать Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450055, г. РБ, Уфа, ул.Российская, 50) нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при подготовке и выдаче по заявлению ООО «Энергомаш» градостроительного заключения от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С.
4. Выдать Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450055, г. РБ, Уфа, ул.Российская, 50) предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.
5. Прекратить рассмотрение дела №А-89/15-12 в отношении Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56/3) и МУП «Центр недвижимости»

городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г.Уфа, ул.Комсомольская, 139) о нарушении части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

6. Передать материалы дела должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы по делам об административных правонарушениях по части 1 статьи 14.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.  
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

### **ПРЕДПИСАНИЕ №137-А-89/15-12**

15.10.2012

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

<...>

<...>

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50

Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего Решения от 28.09.2012 (в полном объеме решение изготовлено 15.10.2012) по делу №А-89/15-11 в отношении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, пр.Октября, 120), Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56/3), МУП «Центр недвижимости» городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г.Уфа, ул.Комсомольская, 139), Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450055, г. РБ, Уфа, ул.Российская, 50) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, пр.Октября, 120) прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем:

1. Приостановить процедуру предоставления ООО «Энергомаш» земельного участка по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина;

2. Отменить протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.12.2011 в части принятия решения о разрешении предоставить ООО «Энергомаш» земельный участок по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина с проведением процедуры публикации информационного сообщения;

3. Провести процедуру предоставления земельного участка по улице Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан для проектирования и строительства магазина с учетом изменений, внесенных в градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С.

Срок исполнения пункта 1 предписания – в течение 5 дней момента получения настоящего предписания, пунктов 2, 3 – до 30.11.2012.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республики Башкортостан не позднее пяти дней со дня его выполнения.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республики Башкортостан не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>



Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.  
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ №138-А-89/15-12**

15.10.2012

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

<...>

<...>

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего Решения от 28.09.2012 (в полном объеме решение изготовлено 15.10.2012) по делу №А-89/15-11 в отношении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 120),

Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56/3), МУП «Центр недвижимости» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г. Уфа, ул. Комсомольская, 139), Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450055, г. РБ, Уфа, ул. Российская, 50) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450055, г. РБ, Уфа, ул. Российская, 50) прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем внесения изменений в градостроительное заключение от 03.11.2011 №ГЗ-3104/С в части уточнения адреса (местонахождения) земельного участка.

Срок исполнения предписания – до 16.11.2012.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан не позднее пяти дней со дня его выполнения.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республики Башкортостан не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.  
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.