

**Организатор торгов:**

**Администрация Темрюкского городского  
поселения Темрюкского района**

---

*ул.Ленина, д.48, г. Темрюк,*

*Краснодарский край,*

*353500*

**Победитель:**

**Яремчук Елена Станиславовна**

---

*ул. Октябрьская, д.34, кв.23,*

*г. Темрюк,*

*Краснодарский край,*

*353500*

## **РЕШЕНИЕ № 3-РЗ/2016**

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

31 января 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Яремчук Е.С., рассмотрев сведения о включении Яремчук Елены Станиславовны в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106042:532, площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г.Темрюк, ул. Ленина.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:1106042:532, площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г.Темрюк, ул. Ленина.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 31.05.2016 года проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В результате торгов, после троекратного объявления цены, конкурсная комиссия решила, что наибольший размер ежегодной арендной платы за вышеуказанный земельный участок в размере 1 008 200 рублей 00 копеек предложил участник под №3, признанный победителем аукциона, а именно Яремчук Елена Станиславовна,

которой был подписан итоговый протокол от 31 мая 2016 года о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, проводимых в форме открытого аукциона и определению победителя торгов.

По сведениям администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Яремчук Елене Станиславовне 30 июня 2016 года было вручено четыре проекта договора аренды заключаемого по результатам торгов в форме открытого аукциона администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района на земельный участок, с кадастровым номером 23:30:1106042:532, площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г.Темрюк, ул. Ленина с видом разрешенного использования – «кафе», за получением которых была поставлена подпись Яремчук Е.С. (лист согласования проекта договора аренды от 21 июня 2016 года №3000007279).

Однако, 01 июля 2016 года Яремчук Елена Станиславовна сообщила, что не намерена подписывать и соответственно заключать договор аренды в связи с высоким ежегодным размером арендной платы.

Администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района 05 июля 2016 года составлен протокол об уклонении от заключения договора аренды земельного участка по лоту №8 – Яремчук Елены Станиславовны, в соответствии с которым Яремчук Е.С. признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 23:30:1106042:532, площадью 500 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г.Темрюк, ул. Ленина с видом разрешенного использования – «кафе».

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Яремчук Е.С. не подписала и не предоставила подписанный договор аренды земельного участка в администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Яремчук Елену Станиславовну (ИНН:229100544778) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

О.И.Тимофеенко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А.Сафронова

А.А. Оберемок

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*