

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО УК «Высотник» (вх. №15882/22 от 11.10.2022) на действия Администрации Калининского района г. Новосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 8/2, лот № 1 (торги №010922/3157568/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

07.10.2022г. состоялся конкурс по отбору управляющей компании по обслуживанию многоквартирного дома: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого. 8/2, лот № 1, о чем свидетельствует Протокол №010922/3157568/01-2 от 07.10.2022г., размещенный на портале torgi.gov.ru. Причиной проведения конкурса стал отказ ранее действующей управляющей компании от обслуживания данного дома, в результате чего с сентября 2022 года дом находился без какого-либо управления.

Согласно указанному Протоколу победителем конкурса объявлена организация - УК «Профсервис» (ИНН5402050811) с ценой годового обслуживания дома 1301627,20 руб. ООО УК «Профсервис» - является единственным участником торгов.

«04» октября 2022 года, собственники помещений в многоквартирном доме № 8/2 по ул. Богдана Хмельницкого, г. Новосибирска, т.е. до дня проведения открытого конкурса - выбрали способ управления данным домом, подписали Договор управления с ООО УК «Высотник».

06.10.2022 года ООО УК «Высотник» направило в ГЖИ по Новосибирской области заявку на включение дома в реестр лицензий УК, а также направило в адрес организатора торгов уведомление о необходимости отказа от проведения торгов по данному дому в связи с выбранным способом управления и его реализацией собственниками помещений в доме (о чем свидетельствует соответствующее письмо с отметкой Администрации Калининского района г. Новосибирска в получении документов).

Несмотря на все вышеизложенное, Администрация Калининского района г. Новосибирска признает конкурс несостоявшимся (в связи с тем, что с заявкой обратился только 1 заявитель) и объявляет единственного участника - победителем торгов. Проводя открытый конкурс, организатором торгов допущено существенное нарушение

положений п. 39 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Постановление Правительства №75), который гласит:

«В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается».

Проводя открытый конкурс при указанных обстоятельствах, Администрация Калининского района принижает право собственников помещений в многоквартирном доме на выбор способа управления и управляющей организации, закрепленное нормами ст. 44-46 ЖК РФ, а также грубо нарушает требования п. 39 Постановления Правительства №75, чем превышает свои полномочия путем неисполнения прямого указания Закона.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации Калининского района г. Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 17.10.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **19.10.2022 года в 14-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к

видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.