РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» января 2018 года

В полном объеме решение изготовлено «26» января 2018 года Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

представителя физического лица (далее - Заявитель)

представителя ООО «Вега» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 12.01.2018 №601-ЭП/18) на действия Организатора торгов – ООО "ВЕГА" ИНН7811363760 при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника Счисляева Д.С. (извещение размещено на сайте http://bankrot.fedresurs.ru, №2271819, лот №8, №11, №12) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Единого федерального ресурса сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество, принадлежащее Счисляеву Д.С.:

лот №8 – Земельный участок, категория земель земли с/х назначения кадастровый (условный) номер <...> :23:0713001:333;

лот №11 – Общество с ограниченной ответственностью "ГЕРАКЛ", (ОГРН 1027806061194) – доля 100%;

лот №12 – Общество с ограниченной ответственностью "СЕРВИС-СИСТЕМА" (ОГРН 1084704003922) – доля 100%.

Дата и время начала подачи заявок: 30.11.2017 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 11.01.2018 17:00

Согласно протоколами об определении участников торгов от 11.01.2018 (лоты №№8, 11, 12) Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемых торгах на основании отсутствия в составе заявки: согласия супруги в соответствии с пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации; СНИЛС; ИНН.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к составу заявки на участия в торгах.

Стоит отметить, что опубликованное сообщение о продаже

имущества, содержит требование к составу заявки, соответствующее требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности и не содержит требования о предоставлении в составе заявки согласия супруги, СНИЛС, ИНН.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно представленным протоколам определения участников торгов по лотам №№8, 11, 12 по заявке Заявителя принято решение об отказе в допуске к участию в торгах на основании: **непредставление необходимых документов и сведений. (В соответствии с п.3 ст.35 Семейного кодекса если одним из супругов совершается сделка по распоряжению супружеским имуществом, которая требует обязательного нотариального оформления у нотариуса и/или подлежит обязательной государственной регистрации, то на совершение этой сделки следует получить согласие другого супруга, тоже оформленное у нотариуса. Такого согласия к заявке не приложено. Также отсутствуют следующие документы: СНИЛС, ИНН).**

Таким образом, Организатор торгов в нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя о неправомерном

отказе в допуске к участию в аукционе по продаже имуществам должника Счисляева Д.С. (извещение размещено на сайте http://bankrot.fedresurs.ru, №2271819, лот №8, №11, №12) – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «ВЕГА» нарушение пункта 12 статьи 1 1 0 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать ООО «ВЕГА» предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Передать должностному лицу Санкт-Петербургского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов **в срок до 09 февраля 2018 года** отменить протоколы составленные в ходе проведения аукциона (протоколы об определении участников торгов от 11.08.2018, протоколы о признании торгов несостоявшимися от 12.01.2018). Разместить информацию об отмене протоколов на сайте оператора электронной площадки.
2. Организатору торгов **в срок до 09 февраля 2018 года** осуществить пересмотр поданных заявок на участие в аукционе для чего: установить новую дату рассмотрения заявок, новую дату проведения аукциона, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в аукционе.
3. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.