

18 сентября 2008 г.

г. Курган

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии - Коновалов М.А. - заместитель руководителя управления;

члены комиссии:

Баев А.Е. – ст. государственный инспектор;

Чуриков В.В - государственный инспектор;

в присутствии:

- ответчика по делу - главы Администрации Шмаковского Сельсовета Чехунова Алексея Михайловича,

рассмотрев дело № 82, возбужденное по признакам нарушения ст. 15 Закона «О защите конкуренции» в отношении Администрации Шмаковского Сельсовета ,

Установила:

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые ограничивают, устраняют конкуренцию на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

Согласно результатам мониторинга, проведенного по муниципальным образованиям Курганской области по состоянию на 01.07.2008., установлено, что Администрацией Шмаковского Сельсовета не определены способы управления в 4 многоквартирных домах.

В соответствии с частями 2, 3, 4 ст.161 Жилищного кодекса РФ:

- собственники помещений многоквартирного дома обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом;

- способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

- орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом

Согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 конкурс проводится, если собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления не было принято, большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрацией Шмаковского Сельсовета проведены собрания жителей многоквартирных домов. Жителями многоквартирных домов выбран непосредственный способ управления домами в соответствии с протоколами собрания жителей от 29.07.2008.

На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 48 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

Решила:

1. Прекратить рассмотрение дела № 82, возбужденного в отношении Администрацией Шмаковского Сельсовета, в связи с добровольным устранением нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006. № 135 –ФЗ «О защите конкуренции».

