

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель
руководителя управления;

Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Т. С.А. – главный специалист-
эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Т. С.М. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. (извещение № 120820/29613109/01 по лоту № 9).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 17.09.2020 поступила жалоба Т. С.М. (вх. № 9089, далее – также Заявитель) на действия ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. (извещение № 120820/29613109/01 по лоту № 9, далее - Жалоба).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 18.09.2020 № 03-8/6707 направлено 18.09.2020 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по электронной почте.

24.09.2020 Т. С.М. в адрес Волгоградского УФАС России направлены дополнения к Жалобе, в которых в том числе обжалуются действия ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. (извещение № 120820/29613109/01 по лоту № 9, далее - Дополнения к жалобе).

25.09.2020 Дополнения к жалобе направлены в адрес ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы было назначено на 23.09.2020 на 9 ч. 30 мин. После перерыва 28.09.2020 в 14 ч. 00 мин. рассмотрение Жалобы продолжено.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Б. Д.А. – представитель ООО «Вектан» по доверенности от 21.06.2018; Н. И.Ю. – представитель Т.С.М. по доверенности от 18.09.2020; Л. В.П. представитель ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области по доверенности № 2 от 03.09.2020.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ, Закон об исполнительном производстве), Регламентом **электронной торговой площадки** ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества по лоту № 9: нежилое: склад, кад. № 34:00:000000:23184, площадь 32,2 кв.м.; нежилое: административное, кад. № 34:00:000000:23183, площадь 83,2 кв.м.; нежилое: склад, кад. № 34:00:000000:23185, площадь 231,00 кв.м.; нежилое: гараж, кад. № 34:00:000000:23186, площадь 257,6 кв.м.; нежилое: проходная, кад. № 34:00:000000:23187, площадь 26,6 кв.м.; нежилое: здание гаража, кад. № 34:00:000000:125729, площадь 422,2 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. Начальная цена - 535000,01руб., задаток - 20 000,00 руб. Ограничения: запрет на регистрационные действия. Собственник: МУП городской Водоканал г. Волгограда. Продается на основании постановления от 03.07.2020 межрайонного ОСП УФССП по Волгоградской области (при реализации облагается НДС) (далее - Публичные торги).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>.

Извещение № 120820/29613109/01 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Согласно Протоколу № 137/9 от 14.09.2020 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества победителем Публичных торгов является – П. М.А., предложивший наибольшую цену продаваемого имущества в размере – 727 000 руб. 00 коп. (далее – Протокол № 137/9 от 14.09.2020).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе

имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244 от 30.12.2019.

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

31.10.2019 между ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10 об организации проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» залоге недвижимости».

Представитель Заявителя поддержала доводы, указанные в Жалобе и в дополнениях к ней. Пояснила, что Т. С.М. была подана заявка на участие в Публичных торгах по лоту № 9 с ценовым предложением 6 200 000 руб., однако согласно сведениям, указанным в Протоколе № 137/9 от 14.09.2020 ценовое предложение Заявителя составило 620 000 руб., что является несоответствующим действительности.

Данные обстоятельства, по мнению представителя Заявителя, подтверждаются доказательствами представленными на заседание комиссии в антимонопольный орган, а именно:

- протоколом осмотра доказательств от 17.09.2020, заверенным нотариусом: видеозаписи находящейся на смартфоне Samsung Galaxy A50, номер модели – SM505FN, серийный номер RZ8M74S720V, видеосюжет перезаписан на диск формата CD-R;

- протоколом осмотра доказательств от 17.09.2020, заверенным нотариусом: информационного ресурса, опубликованного в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования Интернет, на странице сайта, расположенной по адресу: <http://eurtp.ru/>, представлены скриншоты страниц из личного кабинета Заявителя.

Полагает, что электронной торговой площадкой не обеспечена сохранность и целостность информации содержащейся в заявке .С.М., что впоследствии привело к неправильному определению Организатором торгов победителя Публичных торгов и является нарушением ст. 449 ГК РФ и ч. 4 ст. 89 Закон № 229-ФЗ.

Представитель ООО «Вектан» пояснил по доводам жалобы следующее,

14.09.2020 в 10 ч. 00 мин. в личном кабинете ООО «Вектан» на ЭТП были отображены заявки участников Публичных торгов по лоту № 9, в частности ценовое предложение Заявителя составило 620 000 руб. По результатам рассмотрения ценовых предложений участников Публичных торгов победителем по лоту № 9 признан П. М.А. с ценовым предложением 727 000 руб. По мнению представителя Организатора торгов факт подачи Заявителем ценового предложения 620 000 руб. подтверждается протоколом осмотра письменных доказательств от 28.09.2020, заверенным нотариусом. Просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Из письменных пояснений ООО «Евразийская торговая площадка» (вх. № 9284 от 23.09.2020 и вх. № 9459 от 28.09.2020), представленных в антимонопольный орган следует, что Таможниковой С.М. была подана заявка на участие в Публичных торгах по лоту № 9 с ценовым предложением 620 000 руб.

Представитель ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области полагает возможным признать жалобу Заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Извещению прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 13.08.2020 до 09.09.2020 года для всех лотов. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте www.eurtr.ru. Торги

проходят в форме открытого аукциона, на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/>. Подведение итогов приема заявок проводится 10.09.2020 года в 10 ч. 00 мин.

Торги состоялись на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет 14.09.2020 года в 10 ч.00 мин.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов.

Из пункта 3 Протокола № 137/9 от 14.09.2020 следует, что комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Вектан» рассмотрела в том числе предложения участника торгов: Т. С.М. ценовое предложение 620 000 руб.

Согласно журналу регистрации поступления ставок в электронных торгах по лоту № 9, представленному ЭТП, заявка Т.С.М. имеет статус – принята, время подачи заявки: 09.09.2020 в 16 ч. 32 мин. 38 сек., предложение – 620 000 руб.

Из представленных скриншотов страниц из личного кабинета Организатора торгов, заверенных нотариально, также следует, что ценовое предложение Т. С.М., поданное в составе заявки на участие в Публичных торгах также составило 620 000 руб.

Электронная торговая площадка относительно порядка подачи заявок на участие в Публичных торгах пояснила, что заявка на участие в Публичных торгах формируется участником открытых торгов по реализации арестованного имущества с закрытой формой предложения цены с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта ЭТП. Участники торгов имеют возможность подгружать к заявке документы, подписывать их электронной цифровой подписью, ценовые предложения для указанного вида торгов формируются участниками торгов в момент подачи заявки на участие в торгах. Ценовое предложение вводится участником торгов в момент подачи заявки и не может быть изменено иным способом, за исключением отзыва заявки и повторной подачи заявки до истечения времени, отведенного для подачи заявок в торговой процедуре.

Таким образом, ценовое предложение формируется и вводится участником торгов, в момент подачи заявки на участие в торгах, которые подписываются электронной цифровой подписью.

Комиссией Управления в присутствии представителя ООО «Вектан», Заявителя и ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области произведен просмотр видеозаписи фрагмента подачи заявки по лоту № 9 Т. С.М. Из видеосюжета однозначно не следует, что заявка и ценовое предложение в сумме 6 200 000 руб. были загружены и подписаны электронной цифровой подписью. Представленные

скриншоты страниц из личного кабинета Заявителя также не подтверждают доводов Заявителя.

Исходя из интерфейса ЭТП следует, что заявка, приложенные к ней документы и ценовое предложение необходимо загрузить и подписать электронной цифровой подписью.

Представителем Заявителя не оспаривается факт того, что ценовое предложение подается в составе заявки и подписывается электронной цифровой подписью.

Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатором торгов и ЭТП была изменена сумма ценового предложения, поданного для участия в Публичных торгах.

В связи с чем, доводы Т. С.М. не находят своего подтверждения и являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т.С.М. на действия ООО «Вектан» и ООО «Евразийская торговая площадка» при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Михайлова дом 1А. (извещение № 120820/29613109/01 по лоту № 9) необоснованной.