

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО УК «Сервис-Инвест» на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Челябинска (далее – Управление) при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1 - г. Челябинск, ул. Бейвеля, 22; Лот №2 - г. Челябинск, ул. Чичерина, 43; Лот №3 - г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 48; Лот №4 - г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 65 (далее – многоквартирные дома), (далее – Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «15» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо в срок до 11 декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;
- 1.2) Конкурсную документацию, утвержденную должностным лицом органа местного самоуправления, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;
- 1.3) решение органа местного самоуправления о проведении Конкурса;
- 1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;
- 1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;
- 1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним;
- 1.7) протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;
- 1.8) аудио- видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;
- 1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 1.10) письменные пояснения об основаниях отказа от проведения Конкурса по Лоту № 1, с приложением подтверждающих документов (протоколы общего собрания собственников многоквартирного дома о выборе способа управления, документы, подтверждающие реализацию собственниками принятого решения со всеми приложениями, изменениями и дополнениями);
- 1.11) акты ввода в эксплуатацию многоквартирных домов;
- 1.12) обращения хозяйствующих субъектов о разъяснении положений Конкурсной документации и ответы Управления на них;
- 1.13) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил всех собственников помещений в многоквартирных домах о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные

пояснения с правовым обоснованием ненаправления таких уведомлений;

1.14) письменные сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридических лиц (управляющей компании), которым передана техническая документация на многоквартирные дома;

1.15) письменные пояснения об основаниях отказа в допуске Заявителю до Лотам №2, 3, 4;

1.16) договоры управления многоквартирными домами, подписанные победителями Конкурса по Лотам № 2,3,4 со всеми приложениями (в случае незаключения указанных договоров указать причины);

1.15) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.