

Решение по делу № 152

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 18 октября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 22 октября 2012г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – временно исполняющей обязанности председателя Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова Брянской области, действующей на основании Распоряжения главы администрации г. Новозыбкова Брянской области от 20.09.2012г. № 533р «О предоставлении отпуска <...>»;

<...> – представителя администрации г. Новозыбкова Брянской области, заместителя главы администрации г. Новозыбкова, действующей на основании доверенности от 17.10.2012г. № 1-2013а;

<...> – представителя администрации г. Новозыбкова Брянской области, ведущего специалиста отдела экономического анализа, прогнозирования и тарифно-ценовой политике администрации г. Новозыбкова, действующей на основании доверенности от 17.10.2012г. № 1-2013;

<...> – представителя администрации г. Новозыбкова Брянской области без надлежащим образом оформленных полномочий,

рассмотрев материалы дела № 152 по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в частности материалы,

представленные в рамках проведения плановой проверки Администрации г. Новозыбкова Брянской области, установила следующее:

1. Главой администрации г. Новозыбкова Брянской области было принято Постановление от 07.10.2010г. № 810 «О приеме в муниципальную казну города объектов муниципальной собственности», в соответствии с которым между Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета "...", именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальным казённым предприятием «Жильё», в лице директора ".....", именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», 01 октября 2010 г. был заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 43. Согласно условиям данного договора «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на неопределённый срок следующее муниципальное имущество:

- внеплощадочные инженерные сети (29 кв.) теплосети балансовой стоимостью 977 400 руб., остаточной стоимостью 442 371 руб. 24 коп.;

- реконструкция тепловых сетей 12 и 13 кв. балансовой стоимостью 4 000 000 руб., остаточной стоимостью 2 296 466 руб. 82 коп.;

- автогидроподъёмник АП-18-04 балансовой стоимостью 1 038 135 руб. 95 коп., остаточной стоимостью 1 037 278 руб. 22 коп.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи от 01.10.2010г. было передано МКП «Жильё».

2. Главой администрации г. Новозыбкова Брянской области было принято Постановление от 08.12.2010г. № 985 «О приеме в муниципальную казну города объектов муниципальной собственности», в соответствии с которым между Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета ".....", именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальным казённым предприятием «Жильё», в лице директора ".....", именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», 13 декабря 2010г. был заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 48, согласно условиям которого «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на неопределённый срок следующее муниципальное имущество:

- котлы водогрейные в количестве четырёх штук по цене 522 500 руб. каждый на сумму 2 090 000 руб. 00 коп.;

- теплотрасса по ул. Ленина, 4-ая улица Кубановская, 10, протяжённостью 148 пог. м., балансовой стоимостью 270 086 руб. 00 коп.

Вышеуказанное имущество актом приема-передачи от 13.12.2010г. было передано МКП «Жильё».

3. Во исполнение Постановления главы администрации г. Новозыбкова Брянской области от 09.02.2011г. № 113 «О передаче в безвозмездное пользование помещения молочной кухни, расположенной по адресу: г. Новозыбков, ул. Ломоносова, д. 19-А» Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета Бондюк В.И., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» заключил договор безвозмездного пользования

муниципальным имуществом от 11 января 2011 г. № 1 с муниципальным казённым предприятием «Жильё», в лице директора Шупикова А.В., именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель». Согласно условиям данного договора «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на неопределённый срок муниципальное имущество – помещение бывшей молочной кухни, расположенной на первом этаже жилого дома по адресу: г. Новозыбков, ул. Ломоносова, д. 19-А, общей площадью 148,4 кв.м., балансовой стоимостью 432 064 руб. 50 коп., остаточной стоимостью 244 406 руб. 91 коп.

Вышеуказанное имущество актом приёма-передачи от 01.01.2011 г. было передано МКП «Жильё».

4. На основании Постановления главы администрации г. Новозыбкова Брянской области от 23.03.2011 г. № 230 «О приёме в муниципальную казну города объектов муниципальной собственности» был заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 25.03.2011 г. № 3 между Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета Бондюк В.И., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальным казённым предприятием «Жильё», в лице директора ".....", именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель». Согласно условиям данного договора «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на неопределённый срок муниципальное имущество балансовой стоимостью 515 656 руб. 00 коп., остаточной стоимостью 18 456 руб. 00 коп (согласно приложению 1 к договору).

Вышеуказанное имущество актом приёма-передачи от 25.03.2011 г. было передано МКП «Жильё».

5. Главой администрации г. Новозыбкова Брянской области было принято Постановление от 30.05. 2011 г. № 443 «О приёме в муниципальную казну города объектов муниципальной собственности», в соответствии с которым между Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета ".....", именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальным казённым предприятием «Жильё», в лице директора ".....", именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», 01 июня 2011 г. был заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 9. Согласно условиям данного договора «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на неопределённый срок следующее муниципальное имущество:

- котельную, расположенную по адресу: г. Новозыбков, ул. Рошалья, 25, общей площадью 18,6 кв.м., балансовой стоимостью 1810845 руб. 60 коп., остаточной стоимости нет;

- подстанцию с тремя высоковольтными кабелями, расположенную по адресу: г. Новозыбков, ул. Рошалья, 25, балансовой стоимостью 51 814 руб. 34 коп., остаточной стоимости нет.

Вышеуказанное имущество актом приёма-передачи от 01.06.2011 г. было передано МКП «Жильё».

6. На основании Постановления главы администрации г. Новозыбкова Брянской

области от 10.06.2011г. № 488 «О приёме в муниципальную казну города объектов муниципальной собственности» был заключён договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15.06.2011г. № 10 между Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета ".....", именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальным казённым предприятием «Жильё», в лице директора ".....", именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель». Согласно условиям данного договора «Ссудодатель» передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование на неопределённый срок муниципальное имущество – газопровод, вновь построенный, расположенный по адресу: г. Новозыбков, ул. Полевая, 22-А, протяжённостью 100 м, балансовой стоимостью 75 934 руб. 20 коп. Вышеуказанное имущество актом приёма-передачи от 15.06.2011г. было передано МКП «Жильё».

Документов, подтверждающих проведение процедуры торгов на право заключения вышеуказанных договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, представлено не было.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование определена ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьёй.

В соответствии с ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением случаев, указанных в данной статье.

В рамках рассмотрения дела представитель Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова Брянской области Гусева Н.В. пояснила, что между Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова и МКП «Жильё» заключены соглашения о расторжении вышеуказанных договоров безвозмездного пользования.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив представленные документы, выслушав доводы представителей ответчика, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова Брянской области факт нарушения ч. 1 ст. 15 и ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Прекратить производство по делу о нарушении антимонопольного

законодательства в связи с добровольным устранением Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова Брянской области нарушения антимонопольного законодательства путем заключения между Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова и МКП «Жильё» соглашений о расторжении договоров безвозмездного пользования от 01.10.2010г. №43, от 13.12.2010г. № 48, от 11.01.2011г. № 1, от 25.03.2011г. № 3, от 01.06.2011г. № 9, от 15.06. 2011г. № 10.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностных лиц, подписавших вышеуказанные Договоры безвозмездного пользования.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответс