

УВЕДОМЛЕНИЕ № 43-07/18.1/14

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«10» ноября 2014 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы общества с ограниченной ответственностью «Настоящий коммунальный стандарт» (далее – ООО «НКС», Заявитель) на неправомерные действия Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – Управление), выразившиеся в отказе от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Калинина, д. 19 (извещение № 061014/0054540/01, лот № 4; далее – торги, Конкурс) при условии, что собственниками помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом либо такое решение не реализовано;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) **«14» ноября 2014 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **до 13 ноября 2014 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) извещение о проведении Конкурса со всеми изменениями;

1.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном отказе организатором торгов от их проведения при отсутствии принятого собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Копейск, ул. Калинина, д. 19 (далее – многоквартирный дом), решения о выборе способа управления многоквартирным домом и его реализации собственниками помещений в многоквартирном доме;

1.3) письменные пояснения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридического лица (управляющей компании), которому передана техническая документация на многоквартирный дом;

1.4) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием не направления таких уведомлений;

1.5) все письменные обращения хозяйствующих субъектов, граждан о снятии с Конкурса многоквартирного дома со всеми приложенными документами и письменные ответы на них;

1.6) документы, подтверждающие основания для отмены Конкурса, в том числе все протоколы собрания собственников и (или) владельцев помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом, договоры на обслуживание многоквартирного дома и иные документы, подтверждающие реализацию собственниками и (или) владельцами помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом;

1.7) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, в том числе протокол (решение) об отмене проведения Конкурса, подписанные уполномоченными должностными лицами;

1.8) документы, подтверждающие направление или вручение в соответствии с пунктом 39 Правил всем претендентам, участникам Конкурса уведомления об отказе от проведения Конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений, либо письменные пояснения с правовым обоснованием не направления указанных уведомлений;

1.9) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данного дела.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба ООО «НКС» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти Т.М. Соболевская

- [zhaloba_43-07-18.1-14.pdf](#)