РЕШЕНИЕ

по делу №14-01-17.1-03/88

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 31 марта 2014 года

В полном объеме решение изготовлено 14 апреля 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячменева О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Чепурного Александра Геннадьевича – представителя администрации Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, доверенность от 31.03.2014 №169;

в отсутствие:

представителя МУП «Роздолье», извещен (извещение №4000667058008 от 06.03.2014);

рассмотрев дело №14-01-17.1-03/88 по признакам нарушения администрацией Клетского сельского поселения Клетского района Волгоградской области (адрес: 403562, Волгоградская область, Клетский район, ст.Клетская, ул. Луначарского, 27) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

УСТАНОВИЛА:

Дело №14-01-17.1-03/88 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 28.02.2014 №46 в отношении администрации Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области в результате проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства администрацией Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (п.5 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

УФАС по Волгоградской области установлено, что Администрацией Клетского

сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) 01 января 2013г. заключен договор №2 (далее – Договор №2) и договор №3 (далее – Договор №3) аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области с муниципальным унитарным предприятием «Раздолье».

Пунктом 1 Договора №2 закреплено, что Администрация передает в аренду асфальтированную площадку, являющуюся муниципальной собственностью, расположенную по адресу: ст.Клетская, ул.Луначарского,33, площадью 2600,6 кв.м.

Срок действия Договора №2 установлен с 01.01.2013 по 30.12.2013.

Соглашением от 28 октября 2013г. Договор №2 расторгнут.

Пунктом 1 Договора №3 закреплено, что Администрация передает в аренду асфальтированную площадку, являющуюся муниципальной собственностью, расположенную по адресу: ст.Клетская, ул.Покальчука,8, площадью 120 кв.м.

Срок действия Договора №3 установлен с 01.01.2013 по 30.12.2013.

Соглашением от 28 октября 2013г. Договор №3 расторгнут.

Представитель Администрации на заседании комиссии представил письменные объяснения (исх.№150 от 24.03.2014), согласно которым Договор №2 и Договор №3 заключены без проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды.

Представитель МУП «Раздолье» на заседание комиссии не явился, письменные объяснения не представлены.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Торговая площадка, общей площадью 2600,6 кв.м., расположенная по адресу станица Клетская, ул.Луначарского, д.33 является собственностью Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (свидетельство о государственной регистрации права 34-АА №694662 от 23.03.2012).

Торговая площадка, общей площадью 251,3 кв.м., расположенная по адресу станица Клетская, ул.Покальчука, д.8а/1 является собственностью Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №011877 от 24.06.201).

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, с момента вступления в силу ст. 17.1. Закона о защите конкуренции (02 июля 2008 года) заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, возможно только в соответствии со ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №2 и договор №3 аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 01 января 2013г с муниципальным унитарным предприятием «Раздолье» не подпадают под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции

В связи с этим, Администрации при заключении Договора №2 и Договора №3, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Таким образом, Администрация действиями, выразившимися в заключении 01 января 2013г договора №2 аренды имущества и договора №3 аренды имущества с МУП «Раздолье» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Администрацией представлены соглашение от 28 октября 2013 года о расторжении договора №2 аренды имущества от 01.01.2013 и соглашение от 28 октября 2013 года о расторжении договора №3 аренды имущества от 01.01.2013.

Согласно представленным документам Договор №2 и Договор №3 расторгнуты.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Администрацией нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по делу №14-01-17.1-03/88, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения администрацией Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №2 аренды имущества от 01 января 2013г. и договора №3 аренды имущества от 01 января 2013г. с муниципальным унитарным предприятием «Раздолье» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением администрацией Клетского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу №14-01-17.1-03/88 не выдавать.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.