

## **РЕШЕНИЕ № 4-КР/2021**

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

11 августа 2021 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, с использованием системы видеоконференцсвязи, представителей НКО «Фонд капитального ремонта МКД» (далее - Заказчик) и ООО «Титан и Ко» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Титан и Ко» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Ейском районе (извещение № 050070000012000120 на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, договор № РТС223А200071 от 09.03.2021),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «Титан и Ко» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Ейском районе (извещение № 050070000012000120 на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>, договор № РТС223А200071 от 09.03.2021).

Во исполнение требований пункта 258 положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД» и региональным оператором и ООО «Титан и Ко» заключен договор подряда от 09.03.2021 № РТС223А200071 (далее - Договор) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: Краснодарский край, г. Ейск, ул. К.Маркса, д. 105; г. Ейск,

ул. Октябрьская, д. 201; г. Ейск, ул. Первомайская, д. 191; г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/6; г. Ейск, ул. Романа, д. 98; г. Ейск, ул. Седина, д. 46/1; пос. Моревка, ул. Победы, д. 11, корп. А; пос. Моревка, ул. Победы, д. 12, корп. А; г. Ейск, ул. Кирпичная, д. 8; г. Ейск, ул. Кирпичная, д. 11; г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/9; г. Ейск, ул. Партизанская, д. 2; г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. 2; г. Ейск, ул. Р.Люксембург, д. 179/1.

Согласно пункту 4.2 Договора срок оказания услуг/выполнения работ до 300 календарных дней со дня открытия объекта и определяется Графиком производства работ.

Дата открытия объекта – 17.03.2021.

Согласно Графику производства работ, работы по сбору исходных данных, проведению обследования, разработке проектно-сметной документации не более 60 дней, то есть до 15.05.2021 включительно.

Письмом от 14.05.2021 № 117 Подрядчиком в адрес Заказчика направлена проектная документация по объектам, расположенным по адресам: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Кирпичная, д. 11; г. Ейск, ул. Партизанская, д. 2А; пос. Моревка, ул. Победы, д. 11А; пос. Моревка, ул. Победы, д. 12А, для согласования.

Письмом от 14.05.2021 № 120 Подрядчиком в адрес Заказчика направлена проектная документация по объектам, расположенным по адресам: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/6; г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/9, для согласования.

Письмом от 15.05.2021 № 119 Подрядчиком в адрес Заказчика направлена проектная документация по объектам, расположенным по адресам: Краснодарский край, г. Ейск, ул. К.Маркса, д. 105; г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 201; г. Ейск, Р.Люксембург, д. 179/1; г. Ейск, ул. Седина, д. 46/1; г. Ейск, ул. Романа, д. 98; г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. 2; г. Ейск, ул. Кирпичная, д. 11, для согласования.

Заказчик, в соответствии с п. 6.2.6 Договора письмом от 17.05.2021 № 3428-05/21 вернул Подрядчику ранее направленную проектную документацию (исх. № 119 от 15.05.2021 и № 120 от 14.05.2021) на доработку. Письмом от 17.05.2021 № 3429-05/21 – проектную документацию от 14.05.2021 № 117.

15.05.2021 в адрес Заказчика направлено уведомление (исх. № 118) о возможных неблагоприятных для заказчика последствиях выполнения его указаний о способе выполнения работ и частичном приостановлении исполнения договора подряда, в связи с наличием

в бетонных конструкциях дефектов в МКД по адресу: г. Ейск, ул. Первомайская, д. 191.

В ответ на указанное уведомление, письмом от 17.05.2021 № 3430-05/21 Заказчик сообщил Подрядчику о нарушении Договора в части информирования, согласно п. 7.1.31 Заказчика об обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, без обязательного выполнения Подрядчиком условий, п. 7.1.32 Договора, согласно которому ООО «Титан и Ко» следовало, при обнаружении в процессе производства работ нарушения целостности несущих конструкций своими силами и за свой счет привлечь организацию для обследования объекта в соответствии с СП 48.13330.2011, а также выполнить соответствующий состав работ, в связи с чем, при отсутствии должным образом оформленного технического обследования (заключения), выданного специализированной организацией, не может принять данное уведомление для приостановки выполнения работ на объекте.

Кроме того, письмом от 18.05.2021 № 3485-05/2021 НКО «Фонд капитального ремонта МКД» сообщил ООО «Титан и Ко» о необходимости предоставить на согласование Заказчику должным образом оформленную проектную документацию по объекта в срок, не позднее 10:00 часов 24.05.2021.

Уведомлением от 25.05.2021 № 3674-05/21 о нарушении графика выполнения работы, Заказчик указал на необходимость предоставить на согласование проектно-сметную документацию в срок до 31.05.2021.

Подрядчиком, согласно письмам от 27.07.2021 № 126 и № 128, в адрес Заказчика направлена на согласование откорректированная проектная документация по объектам, расположенным: г. Ейск, ул. К.Маркса, д. 105; г. Ейск, Р.Люксембург, д. 179/1; г. Ейск, ул. Партизанская, д. 2А; пос. Моревка, ул. Победы, д. 11А; пос. Моревка, ул. Победы, д. 12А, а также г. Ейск, ул. Кирпичная, д. 11; г. Ейск, ул. Кирпичная, д. 9, соответственно.

По результатам рассмотрения представленной проектной документации, Заказчиком, письмом от 28.05.2021 № 3803-05/21, указанная документация возвращена Подрядчику с 82-мя пунктами замечаний по каждому объекту.

В результате последующей переписки между ООО «Титан и Ко» и НКО «Фонд капитального ремонта МКД», Подрядчиком не устранены

замечания к проектной документации, в связи с чем, в адрес Подрядчика направлено уведомление от 30.06.2021 № 4752-05/21 о расторжении договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, согласно которому, договор считается расторгнутым с 21.07.2021.

В соответствии с п. 17.7 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Подрядчик не принимает объект по Акту в сроки, установленные пунктом 6.1.1 договора;
- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 17.7.1 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направки в антимонопольный орган сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в установленный срок в полном объеме ООО «Титан и Ко» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Титан и Ко» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

### **РЕШИЛА:**

Включить ООО «Титан и Ко» (352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Энгельса, д. 120, ОГРН: 1062321002590, Дата присвоения ОГРН: 10.07.2006, ИНН: 2321015210, КПП: 232101001, Директор: К. Д. И., ИНН: ) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.