

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего врио руководителя Хабаровского УФАС России, членов Комиссии: начальник отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, ведущий специалист-эксперт Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей от:

- ООО «Инто» - по доверенности от 10.08.2020,
- конкурсный управляющий ООО «Межрегиональная техническая компания «Востокстройпроект» по паспорту,

рассмотрев жалобу ООО «Инто», материалы дела №8-01/282 (027/01/18.1- 1269/2020),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «Инто» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Межрегиональная техническая компания «Востокстройпроект» при проведении торгов в форме публичного предложения на право требования ООО «Межрегиональная техническая компания «Востокстройпроект» по лоту №14 (сообщение №5073616).

Как следует из жалобы, организатором торгов неправомерно допущен к участию в торгах и признан победителем гр. Г..., подавший заявку после установленного срока (04.08.2020), чем нарушен Федеральный закон от 26.10.2002 №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее -Закон о банкротстве).

В заседании комиссии представитель ООО «Инто» доводы жалобы поддержала в полном объеме.

Конкурсный управляющий в заседании комиссии Хабаровского УФАС России с доводами жалобы не согласился по изложенным в письменных возражениях доводам, дополнительно пояснив, что заявка поступила в установленный срок, оснований для непринятия его заявки не имелось. Предложение данного участника как более выгодное обоснованно повлекло признание его победителем торгов. Указанная в извещении о проведении торгов дата (04.08.2020) является опечаткой, технической ошибкой, извещение о проведении торгов содержит корректную информацию о сроках подачи заявок на участие в торгах.

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, рассмотрев материалы, пришла к следующим выводам.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Принятие решения по жалобе в порядке части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции откладывалось до 28.08.2020, до 01.09.2020 в связи с необходимостью получения дополнительных документов.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам

торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентированы Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника на основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве осуществляется в порядке, установленными пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

В соответствии с абзацами 4, 5 пункта 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве сведения об отчете об оценке имущества должника с приложением копии такого отчета об оценке в форме электронного документа подлежат включению внешним управляющим в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух дней с даты поступления копии такого отчета об оценке в форме электронного документа, в данный реестр также подлежат включению дата составления и порядковый номер такого отчета об оценке, основание для проведения оценщиком оценки, точное описание объекта оценки в соответствии с отчетом об оценке, сведения об оценщике.

В силу абзаца 6 пункта 5.1 статьи 110, абзаца 4 пункта 1 статьи 139 Закона о банкротстве повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящим пунктом, проводится в случае принятия на себя конкурсным кредитором или уполномоченным органом расходов на проведение такой оценки.

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве.

Из приведенных правовых норм следует, что повторное проведение оценки имущества должника не является обязательным в случае, если такая оценка уже проводилась по требованию.

В соответствии с пунктом 8 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов, осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия, определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (абзац 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов, к обязательным условиям договора купли-продажи предприятия отнесены сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, цена продажи предприятия, порядок и срок передачи предприятия покупателю, условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса), сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.06.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено сообщение №5073616 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже права требования ООО «Межрегиональная техническая компания «Востокстройпроект», договор о задатке, проект договора уступки права требования (цессии). Имущество разделено на 18 лотов, предмет торгов по лоту №14 - право требования указанного должника к ООО «Терминал Блэк» в размере 13 223 854,98 руб., начальная цена по лоту №14 — 11 901 469,48 руб., шаг аукциона — 5%, задаток — 10% от начальной цены, который вносится в период срока приема заявок на основании заключенного договора о задатке.

Срок подачи заявок — с 15.06.2020 по 15.08.2020 включительно. Дата проведения торгов — 00:00 15.08.2020.

В сообщении также приведен порядок подачи заявок, перечень прилагаемых к заявке документов, реквизиты для перечисления задатка, реквизиты для оплаты договора цессии, указано место проведения торгов - открытая [«Региональная торговая площадка»](#).

[В сообщении также указано, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для](#)

[определенного периода торгов, документы, а также внес задаток на счет, указанный в информационном сообщении.](#)

В сообщении по лоту №14 также указано, что срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, равен пяти календарным дням.

Периоды проведения торгов по лоту №14 — с 00:00 15.06.2020 по 00:00 20.06.2020, с 00:00 22.06.2020 по 00:00 27.06.2020, с 00:00 29.06.2020 по 00:00 04.07.2020, с 00:00 06.07.2020 по 00:00 11.07.2020, с 00:00 13.07.2020 по 00:00 18.07.2020, с 00:00 20.07.2020 по 00:00 25.07.2020, с 00:00 27.07.2020 по 00:00 01.08.2020, с 00:00 03.08.2020 по 00:00 08.08.2020, с 00:00 10.08.2020 по 00:00 15.08.2020.

В газете «Коммерсант» содержится аналогичная информация в части сроков подачи заявок.

Согласно информации, размещенной на ЭТП «Региональная торговая площадка», срок подачи заявок с 00:00 15.06.2020 по 00:00 15.08.2020, к участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки и прилагаемые к ним документы, внесшие задаток в установленном размере, порядке и сроки. Заявки и прилагаемые к ней документы оформляются в форме электронного документа в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, и принимаются в соответствии с регламентом электронной площадки, в период с 15.06.2020 по 04.08.2020.

[В пункте 1.1 договора о задатке указано, что претендент обязуется перечислить на специальный счет задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого в период с 15.06.2020 по 04.08.2020 аукционе имущества.](#)

Пункт 1.1. проекта договора уступки права требования указано, что цедент обязуется уступить, а цессионарий принять в полном объеме и оплатить право требования должника приобретенное в составе лота на открытых торгах (аукционе) в период с 15.06.2020 по 04.08.2020.

Вместе с тем, исходя из информации о сроках подачи заявок и оплаты задатка, размещенной на сайте ЕФСРБ, в газете «Коммерсант», на электронной торговой площадке, в ее совокупности, следует, что заявки подаются в срок до 15.08.2020.

Согласно журналу регистрации заявок, заявка №9811 (ООО «Инто» с ценой предложения 3 571 000,00 руб.) поступила в 08:32:15.226 03.08.2020, заявка №9822 (С.В. Гнутик с ценой предложения в сумме 4 011 000,00 руб.) поступила в 23:52:03.194 07.08.2020. Две заявки №№9809 и 9810, поступившие 03.08.2020, отозваны.

Заявки поступили в 8 периоде, который продолжался с 00:00 03.08.2020 по 00:00 08.08.2020, допущены к участию в торгах.

Указанная информация также отражена в протоколе от 09.08.2020 о результатах торгов в форме публичного предложения по лоту №14.

Как следует из выписки по лицевому счету должника, задаток от ООО «Инто» в сумме 1 190 146,95 руб. поступил 29.07.2020, задаток от С.В. Гнутика в сумме 1 190 146,95 руб. поступил 04.08.2020, то есть в пределах установленного срока для определенного периода торгов.

По результатам торгов 10.08.2020 конкурсным управляющим с С.В. Гнутиком заключен договор уступки права требования (цессии) по цене 4 011 000,00 руб.

[Исходя из установленных обстоятельств, а также учитывая, что сообщения о торгах содержали уточненную информацию о сроках подачи заявок \(до 15.08.2020\), что позволяло заинтересованным в участии в торгах лицам достоверно установить срок окончания подачи заявок, комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы необоснованной.](#)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1. поименованного закона).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Инто» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Межрегиональная техническая компания «Востокстройпроект» при проведении торгов в форме публичного предложения на право требования ООО «Межрегиональная техническая компания «Востокстройпроект»(сообщение №5073616) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.