

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 27.07.2023 вх. № 2576/23) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (проспект Строителей, д. 21К, пом.1, г. Пенза, 440062, ИНН 5836900772, ОГРН 1135800001424) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (ИНН 6325074052, ОГРН 1196313013291, ул. Смолина, д. 5, ком. 1А, г. Сызрань, г.о. Сызрань, Самарская область, 446001) (далее – ООО «МОНОЛИТ») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 5384/СП2022, заключенного 16.12.2022 между Региональным фондом и ООО «МОНОЛИТ» на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86** (далее – Договор).

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 28.07.2023 № ЕП/2368/23 назначено и проведено 10.08.2023 в 11 часов 00 минут.

В соответствии с пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») (далее – Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615) в случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

Региональному Фонду в срок до 21 августа 2023 года необходимо представить:

- копии актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86;
- письменные объяснения по вопросу внесения ООО «Строительный контроль» изменений в отчет от 21.06.2023 с приложением подтверждающих документов;
- порядок определения объема выполненных работ в рамках Договора с

приложением подтверждающих документов (актов, протоколов и т.д.);

- указать фактического исполнителя работ по Договору, с выделением работ выполняемых управляющей организацией;

- копии актов о недопуске собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

ООО «МОНОЛИТ» в срок до 21 августа 2023 года необходимо представить:

- копии независимых гарантий, выданных в обеспечение исполнения обязательств по Договору;

- копии актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, д. 86;

- доказательства, что ООО «Строительный контроль» вносил изменения в отчет от 21.06.2023;

- копии актов по результатам определения объемов выполненных работ;

- указать объем выполненных по Договору работ с приложением подтверждающих документов;

- доказательства невозможности выполнения работ по Договору;

- доказательства начала работ по капитальному ремонту общего имущества в мае 2023 г.;

- копии актов о недопуске собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ» в срок до 21 августа 2023 года необходимо представить:

- письменные пояснения по вопросы внесения изменений в отчет ООО «Строительный контроль» от 21.06.2023;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Обращаем внимание!

Рассмотрение Пензенским УФАС России документов и информации Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области **состоится «23» августа 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При желании принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо представить на адрес электронной почты to58@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

Для целей принятия участия в заседании Комиссии, сторонам необходимо перейти по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0427383444>**

Документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения, а также запрашиваемые документы и информацию необходимо направлять в электронной форме по адресу to58@fas.gov.ru с последующей досылкой посредством почтовой связи. Данные документы и информация должны быть подписаны электронной цифровой подписью (ЭЦП), за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении обращения представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Пензенского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии данных документов направлены от имени этой стороны.