

РЕШЕНИЕ по делу № 39/1 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена "20" сентября 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено "04" октября 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: председателя комиссии Плетешкова А.Н. - заместителя руководителя управления; членов комиссии: ведущего специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства — Дворецкого П.Г., ведущего специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства – Журавлева А.А., специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти — Ивановой Е.А.

в присутствии представителя:

заявителя - ООО «Первая Управляющая» - <П...> (доверенность № б/н от 15.06.2011).

ответчика - ОАО «Территориальная генерирующая компания №1» — <Е...> (доверенность нотариальная от 11.01.2011).

рассмотрев материалы дела № 39/1, возбужденного в отношении открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (191186 г. Санкт-Петербург, Марсово поле, д. 1) по признакам нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон О защите конкуренции),

установила:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области поступило заявление ООО «Первая управляющая» (далее – заявитель, управляющая компания) от 14.03.2011 г. (исх. № 85) на неправомерные действия ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее — ОАО «ТГК-1», теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация) в лице Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1», выразившиеся в злоупотреблении доминирующим положением при определении стоимости тепловой энергии (в горячей воде), поставленной в 2010 году управляющей компании в целях предоставления заявителем коммунальной услуги собственникам помещений многоквартирных домов, с которыми заключен договор управления.

Как следует из заявления и приложенных к нему материалов, между ООО «Первая управляющая» и ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» в лице Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1» 29.12.2008 г. был заключен договор теплоснабжения №799 (в горячей воде), согласно которому ОАО «ТГК-1», являющееся энергоснабжающей организацией, обязалось подать ООО «Первая управляющая» тепловую энергию в горячей воде, а заявитель обязался оплатить принятую тепловую энергию на условиях, предусмотренных договором.

Вместе с тем, статьей 157 Жилищного Кодекса Российской Федерацией предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги определяется на основании приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Однако, при определении количества потребленной тепловой энергии ОАО

«ТГК-1» исходит из показаний общего прибора учета, контролирующего объем теплоэнергии, отпускаемый на весь город, и выставляет счета за поставленный коммунальный ресурс не в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

Таким образом, ОАО «ТГК-1», используя свое доминирующее положение, выставляет управляющей компании счета на оплату тепловой энергии сверх установленных нормативов потребления. В свою очередь, управляющая компания не имеет права выставить населению счета на оплату тепловой энергии сверх нормативов потребления, что приводит к убыточной деятельности предприятия.

Кроме того, ОАО «ТГК-1» не принимает показания индивидуальных приборов учета горячей воды, а исходит из норматива потребления, что противоречит статье 157 ЖК РФ, в результате чего образуется значительная разница между выставленными счетами ОАО «ТГК-1» и выставленными счетами ООО «Первая управляющая» на оплату горячей воды населению, что также причиняет управляющей компании убытки.

Изучив представленные хозяйствующими субъектами документы и на основании вышеизложенных фактов Мурманским УФАС России в отношении ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» было возбуждено дело по пункту 10 части 1 статьи 10 Закона О защите конкуренции, выразившееся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

По результатам рассмотрения представленных документов, Мурманским УФАС России установлено следующее.

Управление многоквартирными домами, расположенными в г. Апатиты Мурманской области по адресам: ул. Дзержинского д. 26, ул. Зиновьева д. 2, 26, ул. Ленина д. 8, 10, 12, ул. Победы д. 1, 6, ул. Северная д. 21, ул. Сидоренко д. 36, 38, ул. Строителей д. 31, ул. Фестивальная д. 13, 16, ул. Ферсмана д. 16, 20, 48а, осуществляет ООО «Первая управляющая» которая в соответствии с заключенными с собственниками помещений договорами и предоставляет собственникам коммунальные услуги путем заключения соответствующих договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Между ОАО «ТГК-1» являющейся энергоснабжающей организацией и ООО «Первая управляющая» 29.12.2008 г. заключен договор теплоснабжения № 799, согласно которому энергоснабжающая организация обязалась подать ООО «Первая управляющая» тепловую энергию в горячей воде в объеме и на условиях, установленных договором, а Первая управляющая обязалась принять и оплатить тепловую энергию в горячей воде на предусмотренных договором условиях. Объектами теплоснабжения являются находящиеся в управлении заявителя жилые дома.

Срок действия договора установлен с 01.01.2009 г. по 31.12.2009 г. (пункт 9.1 Договора) и продлен на 2010 год в порядке, установленном пунктом 9.1 Договора.

Пунктом 5.1 договора предусмотрено, что измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с указаниями «Правил учета тепловой энергии теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995 г.

Пунктами 5.4. и 5.7. договора установлено, что при наличии у Потребителя, которым является управляющая компания, приборов учета, допущенных в эксплуатацию энергоснабжающей организацией, потребитель ежемесячно представляет отчет о фактическом теплоснабжении согласно установленной форме. При отсутствии у потребителя приборов учета, расчет количества потребленной за расчетный период тепловой энергии определяется

энергоснабжающей организацией пропорционально величине его (потребителя) тепловой нагрузки, указанной в договоре теплоснабжения, как часть общего количества тепловой энергии, потребленной всеми абонентами, не имеющими узлов учета.

Не смотря на установление сторонами цены договора, согласно пункту 6.2 договора расчет фактического отпуска тепловой энергии производится в соответствии с «Порядком расчета размера платы за поданный теплоснабжающей организацией коммунальный ресурс», согласованной обеими сторонами (Приложение № 3 к договору).

Таким образом, порядок расчета размера платы за поданный теплоснабжающей организацией (ОАО «ТГК-1») в многоквартирный дом коммунальный ресурс (отопление, горячее водоснабжение), установлен Приложением № 3 к договору теплоснабжения № 799 от 29.12.2008 г., на основании которого и выставляются в конечном счете счета-фактуры управляющей компании за потребленное количество тепла.

Вместе с тем, необходимо отметить, что Порядок расчета размера платы за поданный теплоснабжающей организацией коммунальный ресурс, установленный договором, основан на Приказе Госстроя РФ от 06.05.2000 N 105 "Об утверждении Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения" и касается определения количества тепловой энергии, потребленной многоквартирным домом, а не конечную сумму в денежном выражении которую должен заплатить потребитель энергоснабжающей организации.

Таким образом, ОАО «ТГК-1», при наличии в многоквартирных домах коллективных приборов учета, размер платы за поданный коммунальный ресурс рассчитывает исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при отсутствии приборов учета исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого с использованием расчетного метода, основанного на Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 N 105. Это является нарушением части 1 статьи 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации, согласно которой размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого при отсутствии приборов учета исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Факт определения теплоснабжающей организацией объема потребляемых коммунальных услуг по теплоснабжению не по нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а расчетным методом, в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 N 105, подтверждается имеющимися в материалах дела порядками расчета фактического потребления энергии многоквартирными домами, представленными ОАО «ТГК-1», а также пояснениями представителей общества.

ОАО «ТГК-1» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (теплоснабжению) в пределах административных границ г. Апатиты, что подтверждается аналитическим отчетом, имеющимся в материалах дела, составленным по результатам исследования товарного рынка.

В силу пункта 1 статьи 548 ГК РФ к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила, предусмотренные статьями 539 - 547 названного Кодекса, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Согласно пункту 1 статьи 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Пунктом 1 статьи 544 ГК РФ предусмотрено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с пунктом 4 статьи 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422).

В силу пункта 1 статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Материалами дела установлено, что объектами теплоснабжения по договору теплоснабжения № 799 являются жилые многоквартирные дома.

В целях оказания населению коммунальной услуги по теплоснабжению ООО «Первая управляющая», являющееся в силу пунктов 3 и 49 Правил № 307, исполнителем коммунальных услуг, обязано приобретать у ресурсоснабжающей организации, к которой относится ОАО «ТГК-1», тепловую энергию в горячей воде.

Пунктом 1 статьи 157 ЖК РФ установлено, что размер платы за коммунальные услуги определяется на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии - нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Пунктом 8 Правил № 307 предусмотрено, что условия договора о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении (приеме (сбросе) сточных вод), заключаемого

с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения потребителя

коммунальными услугами, не должны противоречить данным Правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

В настоящем случае коммунальный ресурс приобретался у ресурсоснабжающей организации ответчиком, как исполнителем, не в целях перепродажи, а для предоставления гражданам - потребителям коммунальной услуги.

Пунктом 19 Правил предоставления коммунальных услуг аналогичным образом предусматривается учет норматива потребления тепловой энергии на отопление и норматива потребления горячей воды при установлении порядка определения размера платы за отопление и горячее водоснабжение при отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

Поскольку в силу пункта 1 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации договор энергоснабжения является публичным договором, на него

распространяется норма пункта 4 статьи 426 ГК РФ, в соответствии с которой Правительство Российской Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, а также норма пункта 5 той же статьи о ничтожности условий публичного договора, не соответствующих указанным правилам.

Все вышеизложенное также подтверждается правовой позицией Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлениях Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.06.2009 г. № 525/09 и от 15.07.2010 г. № 2380/10, в которых указано, что вопрос о методе определения количества потребленной тепловой энергии при отсутствии приборов учета должен решаться исходя из установленных органами местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг, которые, в свою очередь, учитываются согласно приложению № 2 к Правилам № 307 при расчете размера платы за коммунальные услуги.

Таким образом, ОАО «ТГК-1» при начислении и выставлении ООО «Первая управляющая» счетов-фактур за теплоэнергию обязано было руководствоваться частью 1 статьи 157 ЖК РФ, и применять формулы определяющие порядок расчета размера платы за коммунальный ресурс установленные в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, которые утверждены Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

Материалами дела подтверждается, что в 2010 г. в жилых домах, расположенных в г. Апатиты по адресам: ул. Дзержинского д. 26, ул. Зиновьева д. 26, ул. Ленина д. 8, 10, 12, ул. Победы д. 1, ул. Северная д. 21, ул. Сидоренко д. 36, 38, ул. Строителей д. 31, ул. Фестивальная д. 13, 16, ул. Ферсмана д. 16, 20, 48а, коллективные (общедомовые) приборы учета отсутствовали. Следовательно, в силу пункта 19 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307, при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за отопление в жилых помещениях определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения N 2 к настоящим Правилам согласно которым применяется следующая формула: $P = S_i \times N_t \times T_T$, где:
S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);
N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);
T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Однако, ОАО «ТГК-1» в 2010 г. при начислении размера платы за теплоснабжение в нарушении пункта 19 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» применило свой порядок расчета по следующей формуле: объем потребленной тепловой энергии, определенный расчетным методом в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 N 105 умноженный на тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации. Применяя указанную формулу размер платы за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г. за теплоснабжение выставляемый управляющей компании по жилым домам, расположенным в г. Апатиты по адресу составил:
ул. Ленина д. 8 — 735 828,49 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 572,9 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)
ул. Ферсмана д. 36 — 288 735,37 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 224,8 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)
ул. Северная д. 21 — 1 739 091,14 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 1354 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Ферсмана д. 48А — 344 864,09 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 268,5 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Ленина д. 12 — 1 043 840,01 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 812,7 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Зиновьева д. 26 — 3 471 760,24 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 2703 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Ленина д. 10 — 1 373 034,31 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 1069 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Ферсмана д. 16 — 643 617,86 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 501,1 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Фестивальная д. 16 — 2 080 872,69 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 1620,1 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Фестивальная д. 13 — 1 248 189,64 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 971,8 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Строителей д. 31 — 1 760 027,02 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 1370,3 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Сидоренко д. 38 — 383 524,83 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 298,6 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Ферсмана д. 20 — 1 579 824,31 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 1230 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Сидоренко д. 36 — 620 498,46 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 483,1 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Победы д. 1 — 2 606 966,98 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 2029,7 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Дзержинского д. 26 — 401 249,69 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 312,4 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Зиновьева д. 2 — 354 111,84 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 312,4 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

ул. Победы д. 6 — 360 405,45 руб. (объем потребленной энергии за указанный период составил 280,6 Гкал X тариф на тепловую энергию 1284,41 руб)

Таким образом, размер платы за отопление и горячее водоснабжение рассчитанный ОАО «ТГК-1» и выставленный ООО «Первая управляющая» за 2010 год составил 21 036 452,42 руб.

ООО «Первая управляющая», как исполнитель коммунальных услуг и управляющая организация в 2010 году в домах, в которых отсутствовали коллективные (общедомовые), общие (квартирные) и индивидуальные приборы учета, производило расчет размера платы за отопление и горячее водоснабжение в жилых помещениях в соответствии с пунктом 19 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», учитывая норматив потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, утвержденный Постановлением Администрации МО город Апатиты от 19.12.2006 N 727 и тариф на тепловую энергию, утвержденными Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.12.2009 N 43/5 и Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 23.12.2009 N 45/15 "Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии". Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, начисленный ООО «Первая управляющая» в соответствии с Правилами за период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г. собственникам помещений многоквартирных домов, составил 17 473 221,65 руб.

Таким образом, разница между начисленной ОАО «ТГК-1» платой за отопление и горячее водоснабжение и выставленной управляющей компании и платой за отопление и горячее водоснабжение выставленной управляющей

компанией собственникам многоквартирных помещений составила 3 563 230,77 руб. В результате, указанная сумма зачисляется управляющей компании в задолженность, подлежащей оплате, что приводит к убыткам ООО «Первая управляющая».

Вместе с тем, Комиссией произведен расчет размера платы за отопление и горячее водоснабжение в соответствии с нормами статьи 157 ЖК РФ и «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307.

Постановлением Администрации муниципального образования город Апатиты от 19.12.2006 № 727 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», изданным в соответствии со статьей 157 ЖК РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утверждены нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, а также норматив отопления жилых помещений, определенный расчетным методом для населения, проживающего в многоквартирных домах города Апатиты.

Так, нормативы отопления жилых помещений установлены в приложении № 2 к постановлению от 19.12.2006 г. № 727 и зависят от серии конкретного дома:

№ пп	Серия дома	Норматив отопления (Гкал на 1 м ² общей площади жилых помещений в месяц)
1	83	0,0250
2	85	0,0245
3	93	0,0211
4	439	0,0242
5	447	0,0223
6	464	0,0183
7	03-ЭМ	0,0230
8	1-257-6	0,0277
9	1-43А-6	0,0236
10	1-528-КП-9Э	0,0207
11	Гост. блочная	0,0184
12	К-7-3	0,0192
13	Э-33-60	0,0184

В приложении № 1 к постановлению от 19.12.2006 г. № 727 установлен норматив потребления горячей воды (куб.м в месяц на 1 человека) в зависимости от степени благоустройства многоквартирного жилого дома, а также количество тепловой энергии для подогрева 1 куб. метра воды — 0,067 Гкал.

Как следует из материалов дела, жилые дома, находящиеся в управлении ответчика и являющиеся объектами теплоснабжения по Договору № 799, имеют следующие технические характеристики, влияющие на расчет объема и стоимости тепловой энергии исходя из установленных нормативов потребления коммунальных услуг:

- ул. Дзержинского, д.26: площадь жилая – 871,2 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 464,
- ул. Фестивальная д. 16: площадь жилая – 4374,1 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 464,
- ул. Ферсмана д. 48 а: площадь жилая – 745,5 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 464,
- ул.Зиновьева д. 26: площадь жилая – 6650,2 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия

дома 93;

- ул.Победы д.1: площадь жилая – 5106,2 кв.м; ванны – 1650-1700 мм, 5 эт; серия дома 93,
- ул.Ферсмана д. 36: площадь жилая – 54,8 кв.м (3652,5); часть ванны – 1500 мм, часть 1650-1700 мм, 9 эт; серия дома 93,
- ул.Строителей д. 31: площадь жилая – 3360,5 кв.м; ванны – 1650-1700 мм, 5 эт; серия дома 93,
- ул.Ленина, д.8: площадь жилая – 1444,5 кв.м; ванны – 1500 мм, 3 эт; серия дома 447,
- ул.Ленина, д.10: площадь жилая – 2784,5 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 447,
- ул.Ленина д. 12: площадь жилая – 1842,9 кв.м; ванны – 1500 мм, 3 эт; серия дома 447,
- ул.Северная д. 21: площадь жилая – 3316,6 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 447,
- ул.Сидоренко д. 36: площадь жилая – 996,2 кв.м; ванны – 1650-1700 мм, 4 эт; серия дома 447,
- ул.Сидоренко д. 38: площадь жилая – 1124 кв.м; ванны – 1650-1700 мм, 2 эт; серия дома 447,
- ул. Фестивальная д. 13: площадь жилая – 2214,4 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 447,
- ул.Ферсмана д. 16: площадь жилая – 1014,1 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 447,
- ул. Ферсмана д. 20: площадь жилая – 2893,5 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 447,
- ул. Зиновьева д. 2: площадь жилая – 4450,2 кв.м; ванны – 1500 мм, 5 эт; серия дома 447,
- ул Победы д. 6: площадь жилая – 3296,1 кв.м; часть ванны – 1500 мм, часть 1650-1700, 9 эт; серия дома 83,

Общая жилая площадь помещений, снабжаемых тепловой энергией по договору № 799, составляет:

1. жилая площадь домов серии 464 (ул. Дзержинская 26, Фестивальная 6, Ферсмана 48а) — 5 990,8 кв.м.
2. жилая площадь домов серии 93 (ул.Зиновьева д. 26, ул.Победы д.1, ул.Ферсмана д. 36, ул.Строителей д. 31) — 15 463,7 кв.м.
3. жилая площадь домов серии 447 (ул.Ленина, д.8, ул.Ленина, д.10, ул.Ленина д. 12, ул.Северная д. 21, ул.Сидоренко д. 36, ул.Сидоренко д. 38, ул. Фестивальная д. 13, ул.Ферсмана д. 16, ул. Ферсмана д. 20) — 17 630,7 кв.м.
4. жилая площадь домов у которых установлены приборы учета, однако тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение которых в отдельные месяцы была рассчитана на основании договора в связи с выходом из строя прибора учета (ул. Зиновьева д. 2 — 4450,2 кв.м. серия дома 447, ул Победы д. 6 — 3296,1 кв.м. Серия дома 83

Нормативы потребления горячего водоснабжения и количество тепловой энергии, необходимой для подогрева воды в многоквартирных домах:

1. ул. Дзержинская 26, Фестивальная 13, 16, Ферсмана 48а, зиновьева 2, 26, Ферсмана д. 16, 20, Северная 21, Ленинна 10 составляет 4,574 куб.м, количество тепловой энергии для подогрева — 0,306 Гк;
2. в домах по ул.ул.Победы д.1 ул.Строителей д. 31 норматив потребления составляет 4,636 куб.м, количество тепловой энергии для подогрева — 0,311 Гк;

3. ул.Ферсмана д. 36 ул Победы д. 6 — норматив потребления составляет 4,903, количество тепловой энергии для подогрева - 0,329 гк; норматив потребления составляет - 4,836 л, количество тепловой энергии для подогрева - 0,324 гк;
4. ул.Ленина, д.8, ул.Ленина д. 12 — норматив потребления составляет — 4,441 л, количество тепловой энергии — 0,298 гк;
5. ул.Сидоренко д. 36 — норматив потребления — 4,568 л., количество тепловой энергии — 0,306 гк;
6. ул.Сидоренко д. 38 — норматив потребления - 4,435 л., количество тепловой энергии — 0,297 гк;

Сведения о количестве зарегистрированных граждан в домах, имеющих централизованное горячее водоснабжение, представлены ОАО «ТГК-1». В силу абзаца второго пункта 15 Правил N 307 в случае, если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной и горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами. Таким образом, в норме имеется прямое указание на приобретение исполнителем коммунальных услуг в лице управляющей организации у ресурсоснабжающей организации горячей воды и тепловой энергии по тарифам, установленным для граждан.

Как следует из материалов дела, тариф на тепловую энергию для ОАО «ТГК-1» в 2010 г. утвержден Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.12.2009 N 43/5 и составлял 850 руб., а также Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 23.12.2009 N 45/15 "Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии" и составляет 238,48 руб.

В соответствии с пунктом 17 Правил № 307 при применении тарифов, включающих в себя 2 и более составляющие (в частности, расчет стоимости фактически потребленного объема коммунальных ресурсов и расчет стоимости их подачи), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в виде суммы платежей по каждой из этих составляющих.

Таким образом, ОАО «ТГК-1» правомерно при выставлении счетов по договору № 799 предъявлял управляющей компании к оплате тариф на передачу тепловой энергии, установленный для ОАО «Апатитыэнерго» Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 23.12.2009 N 45/15 "Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии", в размере 238,48 руб./Гкал.

В силу пунктов 1, 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщик дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (далее – НДС). При реализации товаров (работ, услуг) населению по розничным ценам соответствующая сумма НДС включается в цены (тарифы).

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.02.2011 г. № 12552/10, расчет ресурсоснабжающей организацией суммы задолженности исполнителя

коммунальных услуг за поставленный коммунальный ресурс с учетом тарифа, установленного для ресурсоснабжающей организации, увеличенного на сумму НДС, не соответствует нормам НК РФ, ЖК РФ и Правил № 307.

При таких обстоятельствах, в расчетах между сторонами в отношении жилых помещений ОАО «ТГК-1» должен был применяться тариф, установленный для населения Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 16.12.2009 N 43/5 в размере – 850 руб./Гкал, а также Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 23.12.2009 N 45/15 (в размере 238,48 руб./Гкал).

Таким образом, размер платы за отопление и горячее водоснабжение за 2010 год должен был составлять 16 836 446,71 руб. исходя из следующего расчета.

За отопление жилых помещений домов серии 464 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 1 431 982, 17 руб. (S_i площадь жилых домов серии 464) 5 990,8 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0183 Гкал/ кв.м.* (T – тариф на тепловую энергию) 1088,48* 12 мес.

За отопление жилых помещений домов серии 93 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 4 261 844, 21 руб. (S_i площадь жилых домов серии 93) 15 463,7 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0211 Гкал/ кв.м.* (T – тариф на тепловую энергию) 1088,48* 12 мес.

За отопление жилых помещений домов серии 447 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 5 135 421, 78 руб. (S_i площадь жилых домов серии 447) 17 630,7 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0223 Гкал/ кв.м.* (T – тариф на тепловую энергию) 1088,48* 12 мес.

За отопление жилых помещений дома по ул. Зиновьева д. 2 в апреле 2010 г. серии 447 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 108 020, 17 руб (S_i площадь жилых домов серии 447) 4450,2 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0223 Гкал/ кв.м.* (T – тариф на тепловую энергию) 1088,48* 1 мес.

За отопление жилых помещений дома по ул. Победы д. 6 в декабре 2010 г. серии 83 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 89 690, 75 руб (S_i площадь жилых домов серии 447) 3296,1 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0250 Гкал/ кв.м.* (T – тариф на тепловую энергию) 1088,48* 1 мес.

Всего за отопление по всем перечисленным выше домам размер платы составил — 11 026 959,08 руб.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 приложения N 2 Правил размер платы за горячее водоснабжение в жилом доме или в i -том жилом помещении

многоквартирного дома - по формуле: $P = n_i * N_j * T_{ку}$

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.)

N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - куб. м в месяц на 1 чел.; для электроснабжения - кВт·час в месяц на 1 чел.);

$T_{ку}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час

С целью удобства произведения расчетов, поскольку многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Дзержинская 26, Зиновьева 26, Ленина 10, Северная 21, Фестивальная 13, 16, Ферсмана 16, 20, 48а имеют одинаковые характеристики степени благоустройства, влияющие на размер платы за горячее водоснабжение, они были объединены в группы и расчет производился по данной группе домов, имеющий порядковый номер <...> .

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Ленина 8,12, имеют одинаковые характеристики степени благоустройства, влияющие на размер платы за горячее водоснабжение, расчет производился по данной группе домов и имеет порядковый номер <...> .

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Победы д. 1, ул. Строителей д. 31, имеют одинаковые характеристики степени благоустройства, влияющие на размер платы за горячее водоснабжение, расчет производился по данной группе домов и имеет порядковый номер <...> .

Размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 293 211,02 руб исходя из следующего расчета: $879 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 26 881,54 руб исходя из следующего расчета: $83 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 101 428,48 руб исходя из следующего расчета: $300 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 7 995,26 руб исходя из следующего расчета: $24 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. в одной части помещений дома по ул. Ферсмана д. 36 составил 46 201,16 руб исходя из следующего расчета: $131 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,836 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Ферсмана д. 36 составил 715,13 руб исходя из следующего расчета: $2 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,903 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в январе 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 476 432,59 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в феврале 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 310 223, 27 руб исходя из следующего расчета: $930 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для

подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в феврале 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 27 205,41 руб исходя из следующего расчета: $84 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в феврале 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 103 457,06 руб исходя из следующего расчета: $306 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в феврале 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 660,94 руб исходя из следующего расчета: $29 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в феврале 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 450 546,68 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в марте 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 301 883,93 руб исходя из следующего расчета: $905 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в марте 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 26 683,35 руб исходя из следующего расчета: $80 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в марте 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 105 823,72 руб исходя из следующего расчета: $313 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в марте 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 660,94 руб исходя из следующего расчета: $29 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в марте 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 444 051,94 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в апреле 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, вместе с домом по ул. Зиновьева д. 2 составляет 362 594,29 руб исходя из следующего расчета: $1087 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в апреле 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 26 881,54 руб исходя из следующего расчета: $83 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j -$

норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в апреле 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 106 499,91 руб исходя из следующего расчета: 315 (ni - количество граждан)* 4,636 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в апреле 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 660,94 руб исходя из следующего расчета: 29 (ni - количество граждан)* 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в апреле 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 505 636 ,68 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , вместе составляет 299 215,34 руб. исходя из следующего расчета: 897 (ni - количество граждан)* 4,574 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 25 262,17 руб исходя из следующего расчета: 78 (ni - количество граждан)* 4,441 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 104 133,25 руб исходя из следующего расчета: 308 (ni - количество граждан)* 4,636 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 994,08 руб. исходя из следующего расчета: 30 (ni - количество граждан)* 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. в одной части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 5 381,22 руб. исходя из следующего расчета: 43 (ni - количество граждан)* 1,716 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 4 705,91 руб. исходя из следующего расчета: 37 (ni - количество граждан)* 1,744 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. в доме по ул. Зиновьева д. 2 составил 19 839,60 руб. исходя из следующего расчета: 167 (ni - количество граждан)* 1,629 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в мае 2010 г. по имеющимся

в управлении многоквартирным домам составил 468 531,57 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, вместе с домом по ул. Зиновьева д. 2 составляет 353 921,38 руб исходя из следующего расчета: 1061 (ni - количество граждан) * $4,574$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 25 262,17 руб исходя из следующего расчета: 78 (ni - количество граждан) * $4,441$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 102 780,86 руб исходя из следующего расчета: 304 (ni - количество граждан) * $4,636$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 994,08 руб. исходя из следующего расчета: 30 (ni - количество граждан) * $4,568$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. в одной части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 15 165,27 руб. исходя из следующего расчета: 43 (ni - количество граждан) * $4,836$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 13 229,97 руб. исходя из следующего расчета: 37 (ni - количество граждан) * $4,903$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в июне 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 520 353,73 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, вместе с домом по ул. Зиновьева д. 2 составляет 353 587,81 руб исходя из следующего расчета: 1060 (ni - количество граждан) * $4,574$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 27 529,29 руб исходя из следующего расчета: 85 (ni - количество граждан) * $4,441$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 102 780,86 руб исходя из следующего расчета: 304 (ni - количество граждан) * $4,636$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для

подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 994,08 руб. исходя из следующего расчета: 30 (ni - количество граждан) * 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 38 составил 13 260,89 руб. исходя из следующего расчета: 41 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. в одной части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 14 812,58 руб. исходя из следующего расчета: 42 (ni - количество граждан) * 4,836 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 13 229,97 руб. исходя из следующего расчета: 37 (ni - количество граждан) * 4,903 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 535 195,48 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , вместе с домом по ул. Зиновьева д. 2 составляет 353 587,81 руб исходя из следующего расчета: 1060 (ni - количество граждан) * 4,574 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 27 529,29 руб исходя из следующего расчета: 85 (ni - количество граждан) * 4,441 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 102 780,86 руб исходя из следующего расчета: 304 (ni - количество граждан) * 4,636 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 994,08 руб. исходя из следующего расчета: 30 (ni - количество граждан) * 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 38 составил 13 260,89 руб. исходя из следующего расчета: 41 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. в одной части

помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 14 812,58 руб. исходя из следующего расчета: $42 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,836 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в августе 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 13 229,97 руб. исходя из следующего расчета: $37 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,903 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в июле 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 535 195,48 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , вместе составляет 318 896,17 руб. исходя из следующего расчета: $956 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 24 290,55 руб исходя из следующего расчета: $75 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , составляет 101 766,58 руб исходя из следующего расчета: $301 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 10 327,21 руб. исходя из следующего расчета: $31 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 38 составил 14 878,07 руб. исходя из следующего расчета: $46 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,435 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. в одной части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 2 997,78 руб. исходя из следующего расчета: $51 (n_i - \text{количество граждан}) * 0,806 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 2 329,40 руб. исходя из следующего расчета: $39 (n_i - \text{количество граждан}) * 0,819 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. в доме по ул. Зиновьева д. 2 составил 9 669,40 руб. исходя из следующего расчета: $174 (n_i - \text{количество граждан}) * 0,762 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в сентябре 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 485 155,16 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в октябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 303 551,80 руб исходя из следующего расчета: $910 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в октябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 25 262,17 руб исходя из следующего расчета: $78 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в октябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 100 076,11 руб исходя из следующего расчета: $296 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в октябре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 660,94 руб исходя из следующего расчета: $29 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в октябре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 38 составил 13 260,89 руб. исходя из следующего расчета: $41 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,435 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в октябре 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 451 811,91 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в ноябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 302 884,65 руб исходя из следующего расчета: $908 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в ноябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 23 318,93 руб исходя из следующего расчета: $72 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в ноябре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 98 723,73 руб исходя из следующего расчета: $292 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в ноябре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 994,08 руб исходя из следующего расчета: $30 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1088,48 (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в ноябре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 38 составил 13 584,33 руб. исходя из следующего расчета: 42 (ni - количество граждан) * $4,435$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в ноябре 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 448 505,72 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 307 888,25 руб исходя из следующего расчета: 923 (ni - количество граждан) * $4,574$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 25 262,17 руб исходя из следующего расчета: 78 (ni - количество граждан) * $4,441$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...>, составляет 101 766,58 руб исходя из следующего расчета: 301 (ni - количество граждан) * $4,636$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 36 составил 9 327,80 руб исходя из следующего расчета: 28 (ni - количество граждан) * $4,568$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. в доме по ул. Сидоренко 38 составил 12 937,46 руб. исходя из следующего расчета: 40 (ni - количество граждан) * $4,435$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. в одной части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 15 870 руб. исходя из следующего расчета: 45 (ni - количество граждан) * $4,836$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. в другой части помещений дома по ул. Победы д. 6 составил 15 017,80 руб. исходя из следующего расчета: 42 (ni - количество граждан) * $4,903$ (Nj - норматив потребления) * $0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * $1088,48$ (Тку - тариф на коммунальный ресурс).

Всего размер платы за горячее водоснабжение в декабре 2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 488 070,69 руб.

Итого размер платы за горячее водоснабжение за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 5 809 487,63 руб.

Таким образом, размер платы за отопление и горячее водоснабжение за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г. в многоквартирных домах, находящихся в

управлении ООО «Первая управляющая» и в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, по мнению Комиссии, должен составлять 16 836 446,71 руб.

Мурманское УФАС России неоднократно просило как заявителя так и ответчика представить в адрес управления копии выставленных ресурсоснабжающей организацией счетов-фактур за отопление и горячее водоснабжение в том числе за весь 2010 г. Указанные документы были запрошены определениями об отложении рассмотрения дела (исх № 05-03/39-4019 от 28.07.2011, 05-03/39/1-4816/1 от 05.09.2011). Счета-фактуры за весь 2010 г. управляющей компанией не представлены, ОАО «ТГК-1» представила счета-фактуры за 2010 год не в полном объеме. Вместе с тем, в материалах дела есть письмо ООО «Первая управляющая» (вх. №6430) за подписью генерального директора, в котором указано, что ОАО «ТГК-1» выставило управляющей компании счета-фактуры за 2010 г. на сумму 23 792 601,03 руб. В материалах дела также имеется расчет размера платы за поставленный коммунальный ресурс произведенный ОАО «ТГК-1» в размере 21 036 452,42 руб. Оснований сомневаться в представленной информации у Комиссии не имеется.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Основы ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации и Правила государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации утверждены постановлением Правительства № 109 от 26.02.2004 и понятие «ценообразование» используется в данных актах как процесс расчета и установления регулируемых тарифов (цен), применяемых при расчетах за электрическую энергию и мощность и тепловую энергию (мощность), а также за соответствующие услуги, оказываемые организациями, осуществляющими регулируемую деятельность.

Размер платы за коммунальные услуги определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 157 ЖК РФ, согласно которой при отсутствии приборов учета размер платы определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

Таким образом, определение ОАО «ТГК-1» объемов теплоснабжения расчетным методом, а не исходя из нормативов потребления - одного из показателей применяемого в формуле при расчете размера платы за отопление и горячее водоснабжение, а также неприменение формулы, предусмотренной пунктом 19 Правил, привело к нарушению порядка ценообразования, что также подтверждается произведенными Комиссией расчетами, и установленной разницей между счетами-фактурами, выставляемых управляющей компании и собственникам жилых помещений.

Факт нарушения ОАО «ТГК-1» порядка ценообразования в период с 01.01.2011 по 31.05.2011 также подтверждается следующим расчетом.

За отопление жилых помещений домов серии 464 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 654 577,63 руб. (S_i площадь жилых домов серии 464) 5 990,8 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0183 Гкал/ кв.м.* (T – тариф на тепловую энергию) 1 194,14

(Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 17.11.2010 N 33/2 "Об установлении тарифов на тепловую энергию" в размере 926 руб. и Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 22.12.2010 N 44/9 "Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии" в размере 268,14)* 5 мес.

За отопление жилых помещений домов серии 93 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 1 904 453,82 руб. (S_i площадь жилых домов серии 93) 15 116,9 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0211 Гкал/ кв.м.* (ТТ – тариф на тепловую энергию) 1194,14* 5 мес.

За отопление жилых помещений домов серии 447 размер платы за отопление согласно подпункту 1 пункта 1 приложения N 2 к Правилам составляет: 2 347 467,94 руб. (S_i площадь жилых домов серии 447) 17 630,7 кв.м.* (N_t – норматив потребления тепловой энергии) 0,0223 Гкал/ кв.м.* (ТТ – тариф на тепловую энергию) 1194,14* 5 мес.

Всего размер платы за отопление за период с 01.01.2011 г. по 31.05.2011 г. в домах, находящихся в управлении ООО «Первая управляющая», и в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, по мнению Комиссии, должен составить — 4 906 499,39 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , должен был составить:

в январе 2011 г.: 337 409,36 руб исходя из следующего расчета: $922 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067 (\text{Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева } 1 \text{ куб.м.}) * 1194,14 (T_{ку} - \text{тариф на коммунальный ресурс});$

в феврале 2011 г.: 345 460,35 руб.исходя из следующего расчета: $944 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067 (\text{Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева } 1 \text{ куб.м.}) * 1194,14 (T_{ку} - \text{тариф на коммунальный ресурс});$

в марте 2011 г.: 347 656,07 руб. исходя из следующего расчета: $950 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067 (\text{Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева } 1 \text{ куб.м.}) * 1194,14 (T_{ку} - \text{тариф на коммунальный ресурс});$

в апреле 2011 г.: 362 294,22 руб. исходя из следующего расчета: $990 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067 (\text{Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева } 1 \text{ куб.м.}) * 1194,14 (T_{ку} - \text{тариф на коммунальный ресурс});$

в мае 2011 г.: 345 094,39 руб. исходя из следующего расчета: $943 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,574 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067 (\text{Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева } 1 \text{ куб.м.}) * 1194,14 (T_{ку} - \text{тариф на коммунальный ресурс});$

Размер платы за горячее водоснабжение по данной группе многоквартирных домов за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 составил 1 737 914,39 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , должен был составить:

в январе 2011 г.: 27 003,77 руб исходя из следующего расчета: $76 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067 (\text{Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева } 1 \text{ куб.м.}) * 1194,14 (T_{ку} - \text{тариф на коммунальный ресурс});$

ресурс).

в феврале 2011 г.: 28 425,02 руб. исходя из следующего расчета: $80 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в марте 2011 г.: 29 490,96 руб. исходя из следующего расчета: $83 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в апреле 2011 г.: 27 714,40 руб. исходя из следующего расчета: $78 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в мае 2011 г.: 24 516,58 руб. исходя из следующего расчета: $69 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,441 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

Размер платы за горячее водоснабжение по данной группе многоквартирных домов за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 составил 137 150,73 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение по группе многоквартирных домов, имеющих порядковый номер <...> , должен был составить:

в январе 2011 г.: 110 161,52 руб исходя из следующего расчета: $297 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в феврале 2011 г.: 115 354,32 руб. исходя из следующего расчета: $311 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в марте 2011 г.: 111 274,26 руб. исходя из следующего расчета: $300 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в апреле 2011 г.: 118 692,55 руб. исходя из следующего расчета: $320 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в мае 2011 г.: 118 692,55 руб. исходя из следующего расчета: $320 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,636 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

Размер платы за горячее водоснабжение по данной группе многоквартирных домов за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 составил 574 175,20 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в доме по ул. Сидоренко 36 должен был составить:

в январе 2011 г.: 9 867,79 руб исходя из следующего расчета: $27 (n_i - \text{количество граждан}) * 4,568 (N_j - \text{норматив потребления}) * 0,067$ (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

ресурс);

в феврале 2011 г.: 10 964,21 руб. исходя из следующего расчета: 30 (ni - количество граждан) * 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в марте 2011 г.: 10 964,21 руб. исходя из следующего расчета: 30 (ni - количество граждан) * 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в апреле 2011 г.: 12 426,11 руб. исходя из следующего расчета: 34 (ni - количество граждан) * 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в мае 2011 г.: 12 791,58 руб. исходя из следующего расчета: 35 (ni - количество граждан) * 4,568 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

Размер платы за горячее водоснабжение по данному многоквартирному дому за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 составил 57 013,90 руб.

Размер платы за горячее водоснабжение в доме по ул. Сидоренко 38 должен был составить:

в январе 2011 г.: 14 902,97 руб исходя из следующего расчета: 42 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в феврале 2011 г.: 15 257,81 руб. исходя из следующего расчета: 43 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в марте 2011 г.: 15 967,47 руб. исходя из следующего расчета: 45 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в апреле 2011 г.: 15 967,47 руб. исходя из следующего расчета: 45 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

в мае 2011 г.: 16 322,31 руб. исходя из следующего расчета: 46 (ni - количество граждан) * 4,435 (Nj - норматив потребления) * 0,067 (Количество тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 куб.м.) * 1194,14 (Тку - тариф на коммунальный ресурс);

Размер платы за горячее водоснабжение по данному многоквартирному дому за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 составил 78 418,03 руб.

Итого размер платы за горячее водоснабжение за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. по имеющимся в управлении многоквартирным домам составил 2 584 672,25 руб. Таким образом, размер платы за отопление и горячее водоснабжение за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Первая управляющая», и в которых отсутствуют коллективные

(общедомовые) приборы учета, по мнению Комиссии, должен составлять 7 491 171,64 руб.

ОАО «ТГК-1» за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. выставила управляющей компании к оплате счета-фактуры за отопление и горячее водоснабжение на общую сумму 14 274 455,82 руб. В указанную сумму вошел, в том числе, размер платы за отопление и горячее водоснабжение по многоквартирным домам, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета. Учитывая, что Комиссией в действиях ресурсоснабжающей организации нарушения порядка ценообразования при начислении размера платы за отопление и горячее водоснабжение по многоквартирным домам, в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета, не установлено, у Комиссии Мурманского УФАС России нет оснований сомневаться в правильности произведенного расчета по домам, оборудованными приборами учета тепловой энергии. Для установления конкретного размера платы в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Первая управляющая», и в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, начисленной и выставленной ресурсоснабжающей организацией, необходимо от общей суммы вычесть сумму платы рассчитанной для домов в которых установлены коллективные (общедомовые) приборы учета. Таким образом, ОАО «ТГК-1» выставила управляющей компании к оплате сумму за отопление и горячее водоснабжение по многоквартирным домам, в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета, за период с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. в размере 11 720 762,02 руб.

Произведенные Комиссией расчеты также подтверждают нарушение ОАО «ТГК-1» нарушение установленного порядка ценообразования.

В этой связи, Комиссия приходит к выводу о нарушении ОАО «Территориальная генерирующая компания №1» пункта 10 части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции» путем злоупотребления доминирующим положением, выразившимся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при начислении и предъявлении для оплаты стоимости оказанных в 2010 и в период с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. услуг по отоплению и горячему водоснабжению жилых домов, находящихся в управлении ООО «Первая управляющая», в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, с применением расчетного метода и Методики определения количества тепловой энергии, утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105, а не нормативов потребления тепловой энергии на отопление, установленных постановлением администрации г. Апатиты Мурманской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст.23, ч.1 ст.39, ст.41, ст.49, ст.50 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» (191186 г. Санкт-Петербург, Марсово поле д. 1) факт нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотребления доминирующим положением, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования, а именно норм Жилищного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", при начислении и предъявлении для оплаты стоимости оказанных в 2010 и в период с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. услуг по отоплению и горячему водоснабжению жилых домов, находящихся в управлении ООО «Первая

управляющая», в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии.

2. Выдать открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №1» (191186 г. Санкт-Петербург, Марсово поле д. 1 ИНН 7841312071 ОГРН 1057810153400) предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии: А.Н. Плетешков

Члены комиссии: П.Г. Дворецкий, А.А. Журавлёв, Е.А. Иванова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 39/1

о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

04 октября 2011 года

г. Мурманск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: председателя комиссии Плетешкова А.Н. - заместителя руководителя управления; членов комиссии: ведущего специалиста-эксперта за соблюдением антимонопольного законодательства Дворецкого П.Г., ведущего специалиста-эксперта за соблюдением антимонопольного законодательства Журавлева А.А, специалиста 1 разряда отдела отдела контроля органов власти — Ивановой Е.А.; руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 04 октября 2011 года по делу № 39/1 о нарушении открытым акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1» (191186 г. Санкт-Петербург, Марсово поле д. 1) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

- Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №1» (191186 г. Санкт-Петербург, Марсово поле д. 1) в срок до 29 декабря 2011 года прекратить нарушение пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотребления доминирующим положением, путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при расчете платы за теплоснабжение, для чего произвести перерасчет стоимости оказанных за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 и с 01.01.2011 по 31.05.2011 г. услуг за отопление и горячее водоснабжение по многоквартирным домам, в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии и находящиеся в указанный период в управлении ООО «Первая управляющая» в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ, и Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".
- О выполнении настоящего Предписания Правительству Мурманской области сообщить в антимонопольный орган в срок до 29 декабря 2011 года.

Председатель Комиссии: А.Н. Плетешков

Члены комиссии: П.Г. Дворецкий, А.А. Журавлёв, Е.А. Иванова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.