

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-23/2020

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 января 2020

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – иссия) в составе:

еститель председателя Комиссии:

.А. – начальник отдела контроля органов власти;

ны Комиссии:

.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Н. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

исутствии представителя Заявителя – ООО «РЭУ» - М В.В., в
сутствии представителей Организатора торгов – администрации
небаканского сельского поселения Крымского района – Л К.С.
смотрев жалобу ООО «РЭУ» на действия Организатора торгов –
инистрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского
она при организации и проведении аукциона на право заключения
эвора аренды экскаватора - погрузчика JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.;
зна изготовитель – Соединенное королевство; цвет – желтый;
хриты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с. (извещение №
219/2901977/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

снодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «РЭУ» на ствия Организатора торгов – администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды экскаватора - loader JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.; страна изготовитель – Соединенное Королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с. (извещение № 021219/2901977/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **20.01.2020г. в 14.15** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Истец указывает на то, что Организатор торгов неправомерно отказался от проведения аукциона.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Уполномоченный по делу №023/10/18.1-23/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» сообщила следующее.

В соответствии с пунктом 4 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67, организатором торгов (конкурса, аукциона) могут являться, в частности, уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

10 декабря 2019 года администрацией Нижнебаканского сельского поселения опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества №

219/2901977/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

дметом торгов являлся Экскаватор - погрузчик JCB 3CXSM 4T, 2012
страна изготовитель - Соединенное королевство; цвет - желтый;
криты - 5620/2350/3610; мощность двигателя - 93 л.с.

соответствии с п.4.3. аукционной документации, прием заявок
цествляется по адресу: Краснодарский край, Крымский район, ст.
небаканская, ул. Шевченко, 2, в течение рабочего времени с 08-00
зв до 17-00 часов по Московскому времени.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе 2 декабря 2019

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 23
абря 2019 г. в 9-00 часов по Московскому времени.

Извещено, что Организатором торгов 19.12.2019г. принято решение
отказе от проведения торгов.

В связи с тем, согласно журналу регистрации заявок на участие в
аукционе на право заключения договора Организатором
торгов 20.12.2019г. было принято 2 заявки.

соответствии с п.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О
рядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения
договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров
эрительного управления имуществом, иных договоров,
дусматривающих переход прав в отношении государственного или
лицпального имущества, и перечне видов имущества, в отношении
орого заключение указанных договоров может осуществляться путем
зедения торгов в форме конкурса», организатор аукциона вправе
зяться от проведения аукциона не позднее чем за пять дня до даты
ччания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об
ззе от проведения аукциона размещается на официальном сайте
тов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от
зедения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия
занного решения организатор аукциона направляет
гветствующие уведомления всем заявителям. В случае если
зновлено требование о внесении задатка, организатор аукциона
ращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты
ччания решения об отказе от проведения аукциона.

Извещено, что Организатор торгов отказался от проведения от
диона за 3 дня до окончания приема заявок в нарушение п.107

каза ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход в в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Извещение об отказе от проведения аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.12.2019г. также в нарушение требований предусмотренных п.107 Приказа ФАС России.

Извещений направленных заявителям решения об отказе проведения аукциона Организатором торгов также не представлено.

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № '10/18.1-23/2020 установлено нарушение п.107 порядка проведения аукционов, предусмотренного Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РЭУ» на действия Организатора торгов – администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды экскаватора - погрузчика JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.; страна изготовитель – Соединенное Королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с. (извещение № 021219/2901977/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Организатору торгов - администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района выдать предписание о

совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

еститель

дседателя Комиссии:

О.А. С

ны Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 023/10/18.1-23/2020

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

20 января 2020 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

СО.А.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Д А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 20.01.2020г. №023/10/18.1-23/2020, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «РЭУ» на действия Организатора торгов – администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды экскаватора - погрузчика JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.; страна изготовитель – Соединенное королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с. (извещение № 021219/2901977/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района до **24 февраля 2020 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить решение от 19.12.2020г. об отказе проведения аукциона на право заключения договора аренды экскаватора - погрузчика JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.; страна изготовитель – Соединенное королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93

Л.С.

2. Организатору торгов в срок до **26 февраля 2020 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.