

Дело № 47-15

Ответчик:

**Министерство имущественных
отношений Архангельской области**

163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.
49

Ответчик:

ООО «Жилой дом на Логинова»

163000, г. Архангельск, ул. Попова,
д. 17, 5-й этаж, офис 9

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 47-15

10 сентября 2015 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель - Бугаев Д.В.	Руководитель Архангельского УФАС России
Член комиссии - Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии - Красильникова Е.И.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России
Член комиссии - Шахов А.Ю.	Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Архангельского УФАС России

рассмотрев материалы дела № 47-15 по признакам нарушения **Министерством имущественных отношений Архангельской области и ООО «Жилой дом на Логинова»** статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними соглашения от 24.04.2014 о внесении изменений в договор от 25.03.2013 № 4/196(о) аренды земельного участка площадью 437 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска (кадастровый номер <...> :22:040616:868), в соответствии с которым был изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства гостиницы (общежития) со встроенными помещениями по ул. Логинова» изменено на «для размещения многоэтажных жилых домов, для размещения административных и офисных зданий, для размещения объектов розничной торговли по ул. Логинова», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

Для полного, объективного и всестороннего рассмотрения дела Комиссии необходимо получение дополнительной информации.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 47-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 01-15 **на 08 октября 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. **Министерству имущественных отношений Архангельской области** надлежит в срок **до 30 сентября 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:
 - дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;
 - информацию о судебных делах с участием Министерства имущественных отношений Архангельской области, имеющих отношение к вопросу заключения договора аренды земельного участка после предварительного согласования на нем места размещения соответствующего объекта

строительства, на которые в заседании комиссии ссылался представитель ответчика (указать номера соответствующих арбитражных дел);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 47-15.

4. ООО «Жилой дом на Логинова» надлежит в срок **до 30 сентября 2015 года** представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:

- дополнительные объяснения, пояснения, возражения по вменяемому правонарушению (при наличии) с правовым обоснованием своей позиции и приложением подтверждающих документов;

- подробную карту-схему общего земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого комплекса; на общей карте-схеме необходимо отметить все земельные участки, которые используются при строительстве объекта, с указанием их кадастровых номеров, а также предполагаемого расположения на них будущего жилого комплекса; необходимо приложить копии правоустанавливающих документов в отношении соответствующих земельных участков (копии договоров купли-продажи, свидетельств о регистрации имущественных прав и т.д.);

- иную информацию, имеющую отношение к делу № 47-15.

Председатель Комиссии

Д.В. Бугаев

Члены Комиссии

Е.В. Нестеренко

Е.И. Красильникова

А.Ю. Шахов