

ООО «Ньюорра»

Администрация муниципального  
округа «Заневское городское  
поселение» Всеволожского  
района Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 12.02.2020

В полном объеме решение изготовлено: 14.02.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 12.02.2020 № 49 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в отсутствие представителя ООО «Ньюорра» - уведомлен надлежащим образом;

в присутствии представителей Администрации муниципального округа «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области –

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ньюорра» (ул. Державина, д.5, пом. 2 г. Петрозаводск) на действия Администрации муниципального округа «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (дер. Заневка, д. 48, Всеволожский район, Ленинградская область),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Ньюорра» (далее – ООО «Ньюорра», Заявитель) (вх. № 1156 от 03.02.2020) на действия Организатора торгов – Администрация муниципального округа «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (далее – АМО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Английская, дом 2 (извещение от 16.12.2019 № 161219/2677047/01).

По мнению Заявителя, открытый конкурс проводился Организатором торгов с нарушениями Постановления Правительства от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Заявитель просит провести проверку по данному факту; признать действия комиссии Организатора торгов в отказе ООО «Ньюорра» к допуску к участию в открытом конкурсе неправомерными; обязать Организатора торгов отменить Протокол № 2 и Протокол № 3; повторно рассмотреть заявку ООО «Ньюорра».

Уведомлением от 06.02.2020 № 03/01-36 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Ньюорра» принята к рассмотрению.

АМО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором считает жалобу ООО «Ньюорра» необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения

жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Заслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

16 декабря 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области от 20.01.2020 № 14 опубликовано извещение № 161219/2677047/01 от 16.12.2019 о проведении открытого конкурса.

Дата начала подачи заявок: 16.12.2019;

Дата окончания подачи заявок: 21.01.2020;

Дата подведения итогов: 23.01.2020.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

Пунктом 4 Правил № 75 установлено: «Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также

предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения».

На основании пункта 41 Правил № 75 конкурсная документация утверждается организатором конкурса и включает в себя требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил, а так же, форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению.

В соответствии с п.п.2 п. 53 № 75: «...2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

На основании Протокола № 2 от 22.01.2020 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению 161219/2677047/01 к участию в конкурсе не допущены заявки: ООО «Ньюорра», ООО «Энергоэффективный дом», ООО «Управляющая компания «Престиж»: «...в соответствии с п.п.1 п.18 Правил, в связи с нарушением абз.4 п.п.2 п.53 Правил, а именно: отказано в допуске к участию в конкурсе, так как не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

В соответствии с пунктом 68 № 75 конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

В заявке ООО «Ньюорра» была представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2018 год, в то время как, в соответствии со сведениями из ЕГРЮЛ дата создания ООО «Ньюорра» - 26.04.2019.

Заявитель в жалобе ссылается на то, что в соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой отчетности бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31

декабря включительно.

При этом в абзаце 4 подпункта 2 пункта 53 Правил № 75 не указано, что должна быть представлена копия годовой бухгалтерской отчетности, а указано, что должна быть представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно п.4 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 – ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

В соответствии с пунктом 48 Приказа Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)»: «48.Организация должна составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Российской Федерации».

В случае применения претендентом упрощенной системы налогообложения, и несоставления промежуточной бухгалтерской отчетности (за 3 месяца, 6 месяцев, 9 месяцев) такими документами, в соответствии с правилами бухгалтерского учета, могут быть бухгалтерские регистры, оборотно-сальдовые ведомости.

В рассматриваемом случае имеется несоответствие Заявителя требованиям абзаца 4 подпункта 2 пункта 53 Правил № 75.

Кроме того, ООО «Ньюорра» не представила в составе конкурсной заявки доказательства отсутствия задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил № 75, в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75, а именно: отказано в допуске к участию в конкурсе, так как в соответствии с подпунктом 7 пункта 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: «отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу».

Положения подпункта 7 пункта 15 Правил № 75 указывают на предоставление претендентом конкурсной комиссии актов сверок, решений судов об отсутствии задолженности за 2 и более расчетных периода перед ресурсоснабжающими организациями, оказывающими услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), электроснабжению, оказанию услуг по вывозу ТКО.

В рассматриваемом случае имеется несоответствие Заявителя требованиям подпункта 7 пункта 15 Правил № 75.

Таким образом, действия Организатора торгов - АМО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области правомерны, соответствуют требованиям установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Ньюорра» Организатора торгов – Администрация муниципального округа «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Английская, дом 2 (извещение от 16.12.2019 № 161219/2677047/01), **необоснованной.**