

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №04-12/1196 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

07 марта 2014 г.

г.Кострома

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 07 марта 2014 г. №35 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Муниципальным унитарным предприятием «Краснотеплоэнерго» (157940, Костромская область, Красносельский район, пгт.Красное-на-Волге, ул.Советская, д.78, ИНН:4415004916, ОГРН:1054477619591) частей 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, а именно заключении договора аренды муниципального имущества коммунального назначения - объектов водоснабжения и водоотведения (договор №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения») без проведения торгов, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №04-12/1196 к рассмотрению на 13 часов 00 минут 27.03.2014 г. по адресу: г.Кострома, ул.Калиновская, д.38, 4 этаж.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:  
ответчика:

- Муниципальное унитарное предприятие «Краснотеплоэнерго» (157940, Костромская область, Красносельский район, п.Красное-на-Волге, ул.Советская, д.78).

заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «КостромаТеплоРемонт» (156007, Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Новосельская, д.34);

- Прокуратуру Красносельского района (157940, Костромская область, п.Красное-на-Волге, ул.Советская, д.9).

заинтересованных лиц:

- Администрацию Красносельского муниципального района Костромской области (157940, Костромская область, п.Красное-на-Волге, Красная Площадь, д.15);

- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (157932, Костромская область, Красносельский район, д.Ченцы).

3. Муниципальному унитарному предприятию «Краснотеплоэнерго» представить в срок до 25.03.2014 г. следующие документы и информацию:

- письменные объяснения с правовым обоснованием правомерности действий МУП «Краснотеплоэнерго» по заключению с ООО «Теплогазсервис» договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения»;

- копии приложений: №1 (протокол согласования ставки арендной платы), №3 (схема водопроводных и канализационных сетей с планом размещения объектов), №4 (акт об определении границ балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) к договору №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения», заключенного между МУП

«Краснотеплоэнерго» и ООО «Теплогазсервис»;

- копию согласования Администрации Красносельского муниципального района Костромской области заключения между МУП «Краснотеплоэнерго» и ООО «Теплогазсервис» договора аренды имущества коммунального назначения (объектов водоснабжения и водоотведения), с приложением копии письма (обращения) МУП «Краснотеплоэнерго» в адрес Администрации Красносельского муниципального района Костромской области о даче согласия на заключения договора аренды и передачи по нему имущества, предшествующего заключению договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения»;

- письменные пояснения о том, кем, когда и на основании чего, было принято решение о необходимости передачи имущества коммунального назначения в аренду ООО «Теплогазсервис», переданного в рамках договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения», с приложением копий подтверждающих документов;

- документальную подтвержденную информацию о том, поступали ли в адрес МУП «Краснотеплоэнерго» обращения от ООО «Теплогазсервис» или иных хозяйствующих субъектов с предложением о своем намерении заключить договор аренды в отношении имущества коммунального назначения (объектов водоснабжения и водоотведения), числящегося на балансе предприятия, с приложением копий такой переписки (письма и ответы на них) по данному вопросу;

- информацию о том, имеется ли на балансе МУП «Краснотеплоэнерго» какое-либо иное имущество коммунального назначения (объекты водоснабжения и водоотведения, сети инженерно-технического обеспечения и т.п.), кроме того, что было передано предприятию по распоряжению Главы Красносельского муниципального района №284 от 15 июня 2006 г.;

- документально подтвержденную информацию о том, выступал ли МУП «Краснотеплоэнерго» через прессу/сайт с публичным предложением о намерении заключить договор аренды в отношении движимого и недвижимого имущества коммунального назначения - объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе по результатам торгов, переданного в рамках договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения» (публиковались ли в официальном печатном издании и размещались ли на официальном сайте муниципального района или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), извещения информационного характера с предложением о намерении заключить договор аренды имущества коммунального назначения);

- в случае если МУП «Краснотеплоэнерго» информация о намерении заключить договор аренды в отношении движимого и недвижимого имущества коммунального назначения - объектов водоснабжения и водоотведения, переданного в рамках договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения», в прессе/на сайте не размещалась, необходимо указать причины не размещения такой информации или представить сведения (документы) свидетельствующие о предпринятых действиях (мерах) по размещению (опубликованию) данной информации (сведений), доказательствах обеспечения публичности и равнодоступности такой информации;

- информацию, сведения о том, проводились ли МУП «Краснотеплоэнерго» торги на право заключения договора аренды в отношении движимого и недвижимого

имущества коммунального назначения (объектов водоснабжения и водоотведения), право на которые по договору №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения», отошло ООО «Теплогазсервис»;

- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению Муниципального унитарного предприятия «Красноетепоэнерго», имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации;

- в случае невозможности представить Муниципальным унитарным предприятием «Красноетепоэнерго», запрашиваемые Комиссией документы, информацию и сведения, необходимо представить письменные объяснения по данному факту с указанием причин.

4. Администрации Красносельского муниципального района Костромской области представить в срок до 25.03.2014 г. следующие документы и информацию:

- документальную информацию о том, обращалось ли МУП «Красноетепоэнерго» в адрес Администрации Красносельского муниципального района Костромской области за дачей согласования заключения между МУП «Красноетепоэнерго» и ООО «Теплогазсервис» договора аренды имущества коммунального назначения - объектов водоснабжения и водоотведения, переданного в рамках договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения», с приложением копий такой переписки (письма и ответы на них) по данному вопросу;

- документальную информацию о том, передавались ли Администрацией Красносельского муниципального района Костромской области из казны района на баланс сельских поселений района такие основные средства, как имущество коммунального назначения (объекты водоснабжения и водоотведения), с приложением копий подтверждающих документов;

- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению Администрации Красносельского муниципального района Костромской области, имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации;

- в случае невозможности представить Администрацией Красносельского муниципального района Костромской области, запрашиваемые Комиссией документы, информацию и сведения, необходимо представить письменные объяснения по данному факту с указанием причин.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» представить в срок до 25.03.2014 г. следующие документы и информацию:

- документальную информацию о том, обращалось ли ООО «Теплогазсервис» в адрес МУП «Красноетепоэнерго» с предложением о своем намерении заключить договор аренды в отношении имущества коммунального назначения - объектов водоснабжения и водоотведения, переданного в рамках договора №3-а/13 от 01 октября 2013 г. «о передаче в аренду имущества коммунального назначения», с приложением копий такой переписки (письма и ответы на них) по данному вопросу;

- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис», имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации;

- в случае невозможности представить Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис», запрашиваемые Комиссией документы, информацию и сведения, необходимо представить письменные объяснения по данному факту с указанием причин.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу) сведений (информации), а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- [определение о назначении дела no 04-12-1196 к рассмотрению.doc](#)