

УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-07/18.1/16

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

18 мая 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Проминвест» на неправомерные действия Управления муниципальной собственности администрации города Троицка (далее – Управление, организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Троицк, севернее участка по ул. Сибирская, 30, с кадастровым номером 74:35:0200003:534 (далее – земельный участок), извещение № 250216/0063080/01 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«24» мая 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Управлению необходимо **до «24» мая 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Троицка (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) утвержденное извещение о проведении торгов (документацию об аукционе) со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 6) заявки на участие в Аукционе, с представленными в их составе документами (оригиналы представить для обозрения Комиссии);
- 7) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 8) аудио (видео) запись, производимую при проведении торгов (в полном объеме в форме записи на электронном носителе для приобщения к материалам дела);
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении торгов, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка, являющегося объектом Аукциона;
- 14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка, являющегося объектом Аукциона;
- 15) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;
- 16) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам заявителя о причинах принятия решения об отказе в проведении торгов (с приложением подтверждающих документов, в том числе решения об отмене Аукциона);
- 17) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам заявителя о несоблюдении организатором торгов установленного действующим законодательством срока принятия решения об отказе в проведении торгов;
- 18) документы, подтверждающие соблюдение организатором торгов пункта 24 статьи 38.11 Земельного кодекса Российской Федерации при принятии решения об отказе в проведении Аукциона;
- 19) документы, подтверждающие определение начальной цены предмета Аукциона в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (отчет об оценке рыночной стоимости);

20) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.