

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-126/2022

Резолютивная часть жалобы объявлена 11 февраля 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 11 февраля 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя
КОМИССИИ:

ЧЛЕНОВ
КОМИССИИ:

в присутствии:

- от Организатора торгов –

- победителя торгов –

- заявитель – явку представителей не обеспечил, извещен надлежащим образом;

рассмотрев жалобу (вх. № 4/1253 от 04.02.2022) и материалы дела № 027/10/18.1-126/2022,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной

площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> торгов № SBR012-2112230023 (Лот № 17) по продаже арестованного имущества (далее – Организатор торгов).

Как следует из жалобы, Организатором торгов неправомерно допущена заявка на участие в электронном аукционе, поданная победителем по Лоту № 17. По мнению Заявителя данная заявка подлежала отклонению в силу требований пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, оператором электронной торговой площадки, Победителем документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

24 декабря 2021 года на сайте <https://www.torgi.gov.ru> (извещение № 221221/0023417/01), на электронной площадке Сбербанк-АСТ на сайте <https://www.utp.sberbank-ast.ru> (№ SBR012-2112230023.17), в газетах «Тихоокеанская звезда» и «Биробиджанская звезда» размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно извещению дата начала приема заявок 24 декабря 2021 года, дата окончания приема заявок 26 января 2022 года, срок рассмотрения заявок 28 января 2022 года, проведение аукциона и подведение итогов торгов 31 января 2022 года. Реализации подлежит арестованное имущество. По лоту в качестве обременения является договор залога.

Предметом торгов является:

Автотранспортное средство – легковой автомобиль Lexus GX460, 2018 года выпуска, категория В, VIN JTJMM5FX705206880, номер шасси JTJMM5FX705206880, кузов белый. Обременение – договор залога. Начальная цена 2 983 935,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 149196,75 рублей. Регистрационный номер 3155/А. Собственник имущества -. Шаг – 29839,35 рублей.

До истечения срока подачи заявок по Лоту № 17 поступило десять заявок, заявки трех участников отклонены, как не соответствующие требованиям аукционной документации. Дальнейшее участие в аукционе приняли четверо участников, из которых победителем признан - с ценовым предложением в размере 3 431 525, 25 рублей.

Аукцион проводился в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7.1 аукционной документации установлены условия допуска к участию в аукционе, где подпунктом 1 определено, что заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных подпунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Требования к составу заявки на участие в аукционе определены пунктом 5 аукционной документации. Пункт 5.2 содержит перечень документов, которые необходимо предоставить участнику аукциона в составе заявки. Так, для физических лиц в составе заявки необходимо предоставить: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 статьи 449.1 ГК РФ (подписанная собственноручно и оформленная отдельным документом), ИНН.

В абзаце 2 пункта 9 аукционной документации указано: «Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов подписанных собственноручно, через электронную площадку».

Участником торгов - для участия в электронном аукционе на электронной торговой площадке сформирована электронная заявка по установленной форме и подписана усиленной электронной подписью. К данной заявке приложено: декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подписанная собственноручно), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), копия паспорта (все листы) и заявка на участие в торгах заполненная по форме, определенной Организатором торгов, датированная 23 января 2022 года.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

МБУ, указанный Заявителем в жалобе в качестве места работы

победителя аукциона, в соответствии с Уставом является муниципальным бюджетным учреждением (далее – Учреждение). Учредителем Учреждения является городской округ «Город Хабаровск». Функции и полномочия учредителя Учреждения от имени городского округа «Город Хабаровск» осуществляет администрация города Хабаровска в лице Управления информационных технологий администрации города Хабаровска.

Согласно части 2 статьи 10 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, избирательных комиссий муниципальных образований, не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.

В соответствии с разделом 2 Устава МБУ целями деятельности Учреждения являются, в том числе, оказание услуг по техническому сопровождению информационных систем, обеспечивающих выполнение органами местного самоуправления городского округа «Город Хабаровск» возложенных на них полномочий.

Учреждение является подведомственной организацией Управления информационных технологий администрации города Хабаровска.

Ограничения части 5 статьи 449.1 ГК РФ распространяются только на должностных лиц (членов их семей) органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов. На должностных лиц организаций, подведомственных органам государственной власти, органам местного самоуправления указанные ограничения не распространяются.

В связи с чем, -, являясь сотрудником Учреждения, имел полное право участвовать в торгах № SBR012-2112230023 (Лот № 17).

Таким образом, заявка на участие в электронном аукционе - подана с соблюдением требований пункта 3.2.3 регламента торговой площадки и абзаца 2 пункта 9 аукционной документации, в связи с чем, правомерно допущена аукционной комиссией.

На основании вышеизложенного, Комиссия считает доводы жалобы необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу - на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> торгов № SBR012-2112230023 (Лот № 17) по продаже арестованного имущества: Автотранспортного средства – легкового автомобиля Lexus GX460, 2018 года выпуска, категория В, VIN JTJMM5FX705206880, номер шасси JTJMM5FX705206880, кузов белый. Обременение – договор залога. Начальная цена 2 983 935,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 149196,75 рублей. Регистрационный номер 3155/А. Собственник имущества -. Шаг – 29839,35 рублей, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.