

Заявитель:

Браим В.И.

Организатор торгов:

Администрация
Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1996/2022

25 июля 2022 года
Санкт-Петербург

г.

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 22.07.2022 № 273 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

в присутствии на заседании Комиссии 18.07.2022 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации Приозерского муниципального

района Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителя Заявителя (далее – Заявитель) ., извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

в присутствии на заседании Комиссии 25.07.2022 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов:

от Заявителя:

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Браим В.И. (вх. № 8717 от 07.07.2022) на действия Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Браим В.И. (вх. № 8717 от 07.07.2022) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:03:0217004:565 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н., Ларионовское с.п., п. Коммунары, ул. Речная, земельный участок № 9 (изв. № 260522/0972786/02 от 26.05.2022, лот № 5) (далее – Извещение).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) в части неправомерного, по мнению Заявителя, отказа в допуске к участию в аукционе его заявки.

Уведомлением № 06/599 от 11.07.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Браим В.И. принята к рассмотрению.

Уведомлением № 06/623 от 18.07.2022 Ленинградским УФАС России продлен срок принятия решения по результатам рассмотрения жалобы Браим В.И.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, выслушав правовые позиции представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 260522/0972786/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:03:0217004:565 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н., Ларионовское с.п., п. Коммунары, ул. Речная, земельный участок № 9.

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 ЗК РФ.

Согласно доводам жалобы, Заявитель указывает, что, по его мнению, Организатором торгов неправомерно отказано в допуске его заявки к участию в рассматриваемых торгах.

Комиссией установлено, что согласно пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссия установила, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 28.06.2022 заявка Заявителя признана не соответствующей аукционной документации на основании следующего:

Причина отказа: «отказ в допуске (отсутствие задатка)».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что у Организатора торгов отсутствовали основания для признания Заявителя участником аукциона в связи с непоступлением задатка Заявителя на счет, указанный Организатором торгов в Извещении.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона.

Согласно подпункту 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Комиссия также установила, что Организатором торгов в составе аукционной документации размещен файл «Реквизиты для перечисления задатка», содержащий необходимые для внесения задатка сведения.

Организатором торгов на заседание Комиссии также представлена информация о поступлении задатков на участие в аукционе от претендентов по состоянию на 28.06.2022, содержащая сведения об отсутствии полученного задатка Заявителя, заверенная главным бухгалтером Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Доказательств поступления задатка Заявителя на счет, указанный Организатором торгов в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, Заявителем на заседание Комиссии в материалы дела не представлено.

При этом в жалобе Заявитель указал, что при оплате задатка в соответствии с платежным поручением № 51 от 06.06.2022 произошла техническая ошибка.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу, что довод

Заявителя не находит своего подтверждения, так как Организатором торгов в соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ правомерно не допущена до участия в торгах заявка Заявителя в связи с не поступлением задатка в качестве обеспечения заявки Заявителя.

Дополнительно Заявитель сообщил Комиссии, что земельный участок, являющийся предметом аукциона, выставлен на продажу на сайте www.avito.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Ленинградское УФАС России осуществляет контрольную деятельность в пределах полномочий территориального органа в соответствии с Положением о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным Приказом ФАС России от 23.07.2015 № 649/15 и не подменяет иные контролирующие и правоохранительные органы.

Таким образом, довод о выставлении участка на продажу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не относится к обжалованию процедуры торгов и не подлежит рассмотрению Комиссией.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Браим В.И. (вх. № 8717 от 07.07.2022) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:03:0217004:565 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н., Ларионовское с.п., п. Коммунары, ул. Речная, земельный участок № 9 (изв. № 260522/0972786/02 от 26.05.2022, лот № 5), – **необоснованной**.