

28.02.2017г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. < К > (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования город Новомосковск (301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, далее – «Организатор аукциона», «Продавец») при организации и проведении торгов - открытых аукционов по продаже земельных участков:

-извещение о проведении торгов №160117/0058277/02.

Предмет Аукциона №1 – земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:125, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, 25м на восток от дома № 33а (здание рынка), участок №2, площадью 1 008 кв.м., с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

-извещение о проведении торгов №160117/0058277/03.

Предмет Аукциона №2 - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:930, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 971 кв. м., с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

-извещение о проведении торгов №160117/0058277/04.

Предмет Аукциона №3 - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:931, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 1008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Информация об аукционах была размещена 18.01.2017г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru, а также в газете «Вестник муниципального образования город Новомосковск» от 18.01.2017г.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что Организатор торгов отменил проведение аукционов после окончания сроков приема заявок, сославшись на п.24 и пп.8 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, принимая во внимание информацию ООО

«Новомосковскгорводоканал» о нахождении на земельных участках сетей водоснабжения и водоотведения.

В связи с изложенным:

1. Заявителю, Организатору торгов – **Администрации муниципального образования город Новомосковск** надлежит явиться "6" марта 2017г. в 15⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 24, для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**

2. **Организатору торгов, в срок до 12⁰⁰ часов 2 марта 2017 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

2. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукционов (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
2. Документов, подтверждающих полномочия администрации муниципального образования город Новомосковск по проведению Аукционов.
2. Извещений о проведении Аукционов, документации об аукционах (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями), а также документы, подтверждающие публикацию указанных извещений и документации об аукционах (на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и т.п.).
2. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукционов, в том числе аудио-, видеозаписи (в том числе - копию протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционах по номерам извещений №160117/0058277/02; №160117/0058277/03; №160117/0058277/04).
2. Документов, регламентирующих персональный состав и порядок деятельности членов Аукционной комиссии (приказы, положение о конкурсной комиссии и т.п.) при проведении и организации Аукционов.
2. Письменно пояснить: поступали ли в администрацию муниципального образования город Новомосковск заявки гр. < К > и иных лиц на участие в Аукционах. Если да, то указать конкретные дату и время поступления данных заявок.
2. Всех заявок на участие в Аукционах, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
2. **Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукционов.**
2. **Представить копии кадастровых паспортов на земельные участки с кадастровыми номерами 71:29:010309:125; 71:29:010309:930; 71:29:010309:931.**
2. **Письменно пояснить разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010309:125; 71:29:010309:930; 71:29:010309:931.**
2. **Документов, подтверждающих ограничения прав пользования вышеуказанными земельными участками (сервитуты).**
2. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и

ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить: причину отмены проведения аукционов.

2. Письменные пояснения по доводам жалобы гр. < К >

3. гр. < К > в срок до 12⁰⁰ часов 2 марта 2017 года представить доказательства, подтверждающие доводы жалобы о том, что земельные участки являющиеся предметом аукционов, используются по назначению и без ограничения.
4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".