

РЕШЕНИЕ № 40-ФАС22-ОВ/05-15

Резолютивная часть решения оглашена 17 июня 2015 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 1 июля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

З<...>,

рассмотрев дело № 40-ФАС22-ОВ/05-15 по признакам нарушения комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладковым ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды от 13.06.2012 г. № 1 нежилых помещений общей площадью 56,8 кв.м, расположенных по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Терешковой, 20, пом. 2: помещение № 6 – 2,4 кв. м, № 7 – 39,2 кв.м, № 8 – 15,2 кв.м.и места общего пользования площадью 6,85 кв.м., без проведения процедуры торгов и с нарушением порядка, предусмотренного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения выездной проверки администрации Баевского района Алтайского края на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что 13.06.2012 между комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладковым заключен договор аренды № 1 нежилых помещений общей площадью 56,8 кв.м, расположенных по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Терешковой, 20, пом. 2 (далее по тексту – помещения): помещение № 6 – 2,4 кв.м, № 7 – 39,2 кв. м, № 8 – 15,2 кв.м и места общего пользования площадью 6,85 кв.м.

Помещения используются арендатором для осуществления розничной торговли продовольственными товарами.

Срок действия договора устанавливается с даты его государственной регистрации по 31.05.2017 (п. 1.3 договора). На момент проведения проверки имущество арендодателю не возвращено.

Торги на право заключения вышеуказанного договора не проводились.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы по

Алтайскому краю на основании приказа от 19.05.2015 г. № 111/1 (в редакции приказа от 17.06.2015 г. № 153) в отношении комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладкова возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 40-ФАС22-ОВ/05-15.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступили ходатайства о рассмотрении дела № 40-ФАС22-ОВ/05-15 в отсутствие представителей комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края (вх. № 157107 от 11.06.2015 г.) и ИП Гладкова (вх. № 157037 от 10.06.2015 г.).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладкова нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев прямо поименованных в вышеназванном Федеральном законе.

Таким образом, заключение договора аренды № 1 от 13.06.2012 между комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладковым без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

Таким образом, комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края предоставлено преимущество ИП Гладкову при заключении договора аренды муниципальным имуществом, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением

порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

На основании изложенного, в действиях комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладкова, выразившихся в заключении договора аренды № 1 нежилых помещений от 13.06.2012 без проведения конкурса или аукциона, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1; в действиях комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края, выразившихся в предоставлении муниципальной преференции ИП Гладкову в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» усматриваются признаки нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладкова нарушившими часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по факту заключения договора аренды муниципального имущества от 13.06.2012 г. № 1 без проведения процедуры торгов.
2. Признать комитет по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края нарушившим п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции ИП Гладкову в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать комитету по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладкову предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

З<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 40-ФАС22-ОВ/05-15-1

1 июля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

З<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 1 июля 2015 г. по делу № 40-ФАС22-ОВ/05-15 по факту нарушения комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладковым части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края в срок **до 1 сентября 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности от 13.06.2012 г. № 1.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения.

Председатель Комиссии
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

З<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 40-ФАС22-ОВ/05-15-2

1 июля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

З<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 1 июля 2015 г. по делу № 40-ФАС22-ОВ/05-15 по факту нарушения комитетом по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации Баевского района Алтайского края и ИП Гладковым части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Индивидуальному предпринимателю Гладкову И.А. в срок **до 1 сентября 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности от 13.06.2012 г. № 1.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения с предоставлением копии принятого решения.

Председатель Комиссии
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

З<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.