

Заявитель:

Базанов А.Ю.

Организатор торгов:

ГБУ ЛО «Фонд имущества  
Ленинградской области»

191311, г. Санкт-Петербург,  
ул. Смольного, д. 3, каб. 1-31

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального  
образования Шлиссельбургское  
городское поселение Кировского  
муниципального района  
Ленинградской области

187320 Ленинградская область,  
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5

*Уведомление о принятии к рассмотрению  
жалобы Базанова А.Ю.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Базанова А.Ю. (вх. № 3602/23 от 06.04.2023) на действия

организатора торгов – ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды сроком 20 лет земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Садовый, кадастровые номера: 47:17:0106003:178 (изв. № 21000024170000000052, лот № 1), 47:17:0106003:188 (изв. № 21000024170000000050, лот № 1), 47:17:0106003:174 (изв. № 21000024170000000051, лот № 1), 47:17:0106003:187 (изв. № 21000024170000000053, лот № 1) (далее – аукционы) (далее – аукционы).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **18.04.2023 в 10:30.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0428577448>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 17.04.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе:

- заявки всех участников аукционов;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукционов;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договоров по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукционов.

Приложение: жалоба Базанова А.Ю. (на 02 л. в 01 экз.);