

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ЛАВР»

Резолютивная часть решения оглашена «10» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «15» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия) и представителя ООО «ЛАВР» (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. № 6986-ЭП/21 от 01.03.2021) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **190121/6181711/01**, лот №1, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **190121/6181711/01**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 19.01.2021.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен принцип открытости при проведении процедуры допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, выразившееся в отсутствии гласности (публичного оглашения в рамках процедуры вскрытия конвертов с заявками) сведений и документов, являющихся частью заявок претендентов на участие в торгах, а также отсутствие оценки заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Процедура вскрытия конвертов установлена пунктами 60-67 Порядка, согласно структуре рассматриваемого нормативного правового акта, является частью порядка рассмотрения заявок и закреплена в главе VII «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе».

В соответствии с 63 Порядка наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Как установлено при изучении представленной Заявителем аудиозаписи процедуры вскрытия заявок, а также протокола № 1 от 19.02.2021, конкурсная комиссия Организатора торгов объявила наименование каждого из подавших заявку претендентов

(юридических лиц), вместе с информацией о наличии документов, содержащихся в конвертах – прошитые и опечатанные заявки на участие в конкурсе на определенном количестве листов.

Процедура вскрытия проводилась в присутствии представителя Заявителя согласно указанному протоколу № 1. После вскрытия конвертов комиссией в адрес присутствующих представителей претендентов на участие в торгах был задан вопрос о наличии замечаний или возражений по процедуре вскрытия конвертов, в ответ на который возражений и замечаний представителями озвучено не было.

По результатам рассмотрения заявок, согласно протоколу № 2 от 26.02.2021 к участию в конкурсе по извещению 190121/6181711/01 допущены все подавшие заявки претенденты, включая Заявителя.

Таким образом, Комиссия Организатора торгов осуществила установленные порядком проведения конкурса действия при вскрытии конвертов претендентов на участие в торгах, огласив наименование подавших заявки юридических лиц и содержание указанных конвертов, соответственно довод заявителя не обоснован.

Также необходимо отметить, что протоколом № 3 от 01.03.2021 конкурс признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 77 Правил и 6.4 конкурсной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЛАВР» необоснованной.