

Резолютивная часть решения оглашена «20» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «25» апреля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «АктивКапитал Банк» (далее – Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу **АО «АК Банк»** (вх. №10253-ЭП/22 от 13.04.2022) на действия Организатора торгов – АО «РАД», Конкурсного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме аукциона (извещение размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, **№8259147**, документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение №8259147 о проведении открытого аукциона размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> (далее – сайт торгов).

Период приёма заявок *01.03.2022 09:00 - 10.04.2022 23:00*.

Предметом торгов является: имущество должника ООО "Леокам Проект".

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов и Конкурсный управляющий в нарушение норм действующего законодательства не ознакомили потенциальных участников с реализуемым имуществом.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества

должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В сообщении о проведении торгов содержатся сведения, предусмотренные указанной нормой, при этом законодательство не содержит требований о детальном описании реализуемого имущества.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Договором между Организатором торгов и Конкурсным управляющим, а также Поручением обязанность по ознакомлению с реализуемым имуществом возложена на Конкурсного управляющего.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в получении дополнительной информации, у потенциальных участников торгов существует право, а у

Конкурсного управляющего обязанность провести ознакомление с реализуемым имуществом.

В сообщении о продаже указано следующее: «Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в понедельник и четверг с 10:00 часов по 12:00 часов, по предварительной договоренности по тел. +7*****, контактное лицо Кривоградов Р. И.».

Указанный порядок позволяет всем заинтересованным лицам ознакомиться с имуществом либо получить необходимую информацию.

Таким образом, достаточных и достоверных доказательств нарушения порядка ознакомления с имуществом Конкурсного управляющего Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «АктивКапитал Банк» необоснованной.