

ПРОТОКОЛ № 042/04/7.32.4-177/2020

об административном правонарушении

03.02.2020 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела ЖКХ, транспорта и связи Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) <...> в отношении <П> (... года рождения, паспорт <...> ... выдан ..., место рождения: ..., зарегистрированного по адресу: ..., ИНН ..., СНИЛС ...), являвшегося организатором торгов, проведенных в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества ООО «АвтоПрима» ИНН 6501172033 (Должник): Торговый комплекс площадью 1 491,5 кв.м., адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:370 стоимость 44 850 000 рублей; право аренды земельного участка площадью 9 875 кв.м., адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:34, стоимость 5 895 000 рублей; Начальная цена лота 50 745 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 23.05.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 3787050, а также на электронной площадке (ЭП) «Альфалот» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, номер аукциона 0007454 (далее – Торги), занимающего с 21.04.2016 г. по настоящее время должность конкурсного управляющего ООО «АвтоПрима», извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте составления настоящего протокола, что подтверждается имеющимися в деле материалами.

Событие административного правонарушения и его квалификация:

В результате рассмотрения 10.07.2019 г. жалобы ООО «Сахалинская торгово-промышленная компания» (Заявитель; ООО «Сахалинская ТПК») № 042/10/18.1-1069/2019 на организатора торгов – <П>, являющегося конкурсным управляющим ООО «АвтоПрима» (Организатор торгов) при проведении Торгов, Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) приняла решение о признании Организатора торгов нарушившим требования пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Нарушение выразилось, в том числе, в необоснованном отказе <Х> ИНН ... в допуске к участию в Торгах.

Ответственность за нарушение установленного законодательством РФ порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством РФ торгах установлена частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

В соответствии с примечанием к статье 2.4 КоАП под должностным лицом в КоАП следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными

полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах РФ, других войсках и воинских формированиях РФ. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие и т.д.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 10.12.2015 г. по делу № А59-5466/2014 Должник признан банкротом, открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Сахалинской области от 21.04.2016 г. по делу № А59-5466/2014 конкурсным управляющим Должником утвержден <П>, адрес для направления корреспонденции: ...).

23.05.2019 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ под № 3787050, а также на электронной площадке «Альфалот» по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru>, номер аукциона 0007454, опубликованы сообщения о проведении Торгов.

Согласно указанным сообщениям:

организатор торгов: <П> (ИНН ..., СНИЛС ..., ..., тел.: +7 ..., эл. адрес: ...);

вид торгов: открытый аукцион;

предмет торгов: торговый комплекс площадью 1 491,5 кв.м., адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:370 стоимость 44 850 000 рублей; право аренды земельного участка площадью 9 875 кв. м, адрес: г. Южно-Сахалинск, между ул. Ленина и пр. Мира, южнее территории ООО «Бриллиант»; кадастровый номер (или условный) номер <...> :01:0406001:34. стоимость 5 895 000 рублей;

начальная цена продажи имущества: 50 745 000 руб.;

размер задатка: 10 % от цены продажи имущества (5 074 500 руб.);

дата и время начала подачи заявок: 23.05.2019 г. в 12:00;

дата и время окончания подачи заявок: 28.06.2019 г. в 19:00;

дата и время проведения аукциона: 29.06.2019 г. в 17:00;

место проведения аукциона: электронная площадка «Альфалот» (<http://www.alfalot.ru>).

Согласно протоколу об определении участников торгов от 29.06.2019 г. на участие в Торгах было подано 6 заявок от следующих лиц:

1. ООО «Феникс», ИНН ..., заявка № 14565, подана 28.06.2019 г. в 11:42:19.

Допущено к участию в Торгах;

2. ООО «Фермерское хозяйство «Малис», ИНН ...: заявка № 14587, подана 28.06.2019 г. в 15:25:52. Допущено к участию в Торгах;
3. ООО «Паллада», ИНН ..., заявка № 14590 подана 28.06.2019 г. в 15:35:49. Допущено к участию в Торгах;
4. ООО «Каскад Алко», ИНН ..., заявка № 14483 подана 25.06.2019 г. в 02:48:00. Отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с тем, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
5. <X>, ИНН ..., заявка № 14532 подана 27.06.2019 г. в 10:50:08. Отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с отсутствием согласия супруги на заключение сделки по распоряжению общим имуществом;
6. ООО «Сахалинская ТПК», ИНН ..., заявка № 14500 подана 27.06.2019 12:34:03. Отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с тем, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Проведение торгов в рамках конкурсного производства регламентировано статьями 139, 110 Закона о банкротстве).

Вместе с тем, согласно представленным сведениям, предмет Торгов является залоговым имуществом. В связи с чем продажа данного имущества должна осуществляться с учетом требований статьи 138 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Учитывая вышеизложенное, требование от участника торгов – физического лица, предоставления в составе заявки согласия супруги на заключение сделки по распоряжению общим имуществом, вступает в противоречие с нормами пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Организатор торгов в нарушение требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, отказал <X> ИНН ..., в допуске к участию в Торгах.

Согласно части 6 статьи 7.32.4 КоАП нарушение установленного законодательством РФ порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством РФ торгах, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Учитывая вышеизложенное, действия организатора Торгов – <П>, занимающего с 21.04.2016 г. по настоящее время должность конкурсного управляющего ООО «АвтоПрима», выразившиеся в отказе <X> в допуске к участию в Торгах, вступают в противоречие с требованиями пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, и содержат признаки административного правонарушения, ответственность, за совершение которого, предусмотрена частью 6 статьи 7.32.4 КоАП.

Временем совершения <П> административного правонарушения является время направления оператору электронной площадки «Альфалот» для публикации протокола об определении участников торгов от 29.06.2019 г.

Местом совершения <П> административного правонарушения является его местонахождение при направлении оператору электронной площадки «Альфалот» для публикации протокола об определении участников торгов от 29.06.2019 г., при этом в сообщениях о проведении Торгов, а также в определении Арбитражного суда Сахалинской области от 21.04.2016 г. по делу № А59-5466/2014 указан следующий почтовый адрес Организатора торгов: ... В протоколе об определении участников торгов от 29.06.2019 г. указан также адрес: ...

Уведомлением № 05/12312 от 03.12.2019 процедура составления и подписания протокола об административном правонарушении была назначена на 24.12.2019 г.

на 15 часов 15 минут.

24.12.2019 г., в назначенное уведомлением № 05/12312 от 03.12.2019 время, <П> на процедуру составления и подписания протокола об административном правонарушении не явился, защитника не направил. Сведения о надлежащем уведомлении <П> о дате, времени и месте проведения процедуры составления и подписания протокола об административном правонарушении отсутствовали.

Уведомлением № 05/13261 от 26.12.2019 процедура составления и подписания протокола об административном правонарушении была назначена на 03.02.2020 г. на 11 часов 15 минут.

03.02.2020 г. от <Х> поступило заявление рассматривать дело об административном правонарушении без его присутствия, а также направлять все материалы по делу исключительно на электронную почту: ...

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

<П>, извещенный надлежащим образом о дате,

(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, их объяснения, отметка об отказе от объяснений,

времени и месте составления и подписания протокола об административном

отметка об отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

правонарушении (что подтверждается списком № 222 (Партия 297) внутренних почтовых отправлений от 27.12.2019 г., отчетами об отслеживании отправлений с почтовыми идентификаторами 80089343524677, 80089343524684, возвращенными почтовой службой конвертами, содержащими уведомление с исх. № 05/13261, а также направлением 26.12.2019 г. уведомления № 05/13261 от 26.12.2019 на электронную почту ...), 03.02.2020 г. в 11 часов 15 минут на составление и подписание настоящего протокола не явился, защитника не направил.