

1. ООО «Лантана»

127051, Москва, пер. Большой Каретный, д. 17, стр. 3

2. Департамент г. Москвы по конкурентной политике

107045, Москва, пер. Печатников, д. 12

3. Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»)

105264, Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49, корп. 2

РЕШЕНИЕ

по делу № 77-Х-46/17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.05.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии представителей:

ООО «Лантана»,

Департамента города Москвы по конкурентной политике,

ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК»,

рассмотрев жалобу ООО «Лантана» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже нежилых помещений, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» (реестровый № 14032017/0336103/03) (далее — Аукцион), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном заключении договора с единственным участником Аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основание проведения Аукциона: постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования к проведению торгов), Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25.11.2016 № 34885 «О согласовании ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» совершения сделки по продаже по итогам аукциона нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Серпуховская Б., д. 50/2, строен.1» и приказом ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» от 25.01.2017 № 17 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 50/2, стр.1, общей площадью 2007,4 кв. м.».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 14.03.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок — 20.04.2017. Дата проведения Аукциона — 26.04.2017.

В соответствии с протоколом № 178fz14031700009 от 25.04.2017 о признании претендентов участниками Аукциона на участие в Аукционе была подана единственная заявка ООО «НОРД ЭССЕТС». Указанная заявка была допущена к участию в Аукционе.

Согласно тексту жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном заключении договора с единственным участником Аукциона.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 Единых требований к проведению торгов при организации и проведении торгов в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, Департаментом города Москвы по конкурентной политике осуществляется взаимодействие с государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы в соответствии с заключаемыми соглашениями.

Согласно пункту 1.15 Аукционной документации в случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Таким образом, Организатора торгов правомерно заключил договор с единственным участником ООО «НОРД ЭССЕТС».

Одновременно, Комиссией установлено, что Заявитель заявки на участие в Аукционе не подавал, а также не направлял в адрес Организатора торгов запросов о разъяснении Аукционной документации.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.05.2017 № ИШ/20905/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.