

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-34-2018

Резолютивная часть решения оглашена 04 апреля 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 09 апреля 2018 года
г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

/.../

рассмотрев дело №02-08-34-2018 по признакам нарушения порядка организации и проведения торгов со стороны ООО СО «Тендер-Инфо», в присутствии представителя ООО СО «Тендер-Инфо» (по доверенности) – К. М.В., в отсутствие заявителя надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 26.03.2018 г. поступила жалоба гражданина Е. М. А. на действия организатора торгов — ООО СО «Тендер-Инфо» при проведении торгов № 130218/1568184/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:110810:20, площадью 285 600 +/- 935 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский р-н, Сосновский сельсовет, противоречащие, по мнению подателя жалобы, установленному законодательством порядку проведения торгов.

Как следует из доводов жалобы и представленных заявителем документов, поданная им для участия в указанных торгах заявка была отклонена по причине несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, а именно из-за отсутствия в заявке описи приложенных документов.

Заявитель - гражданин Е. М.А. считает, что организатором торгов – ООО СО «Тендер-Инфо» необоснованно отказано ему в допуске к участию в торгах при проведении торгов №130218/1568184/01 в форме открытого аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:110810:20, т.к. им была представлена заявка по форме, утвержденной аукционной документацией с приложением копии паспорта, документа об оплате задатка и описи представленных документов. Таким образом, отказ заявителю в допуске к участию в торгах, по мнению подателя жалобы, является необоснованным и нарушает требования Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

14 февраля 2018 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов № 130218/1568184/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:110810:20, площадью 285 600 +/- 935 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский р-н, Сосновский сельсовет.

В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка аукцион назначен на 19 марта 2018 года.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 15.02.2018 по 13.03.2018 г.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №130218/1568184/01 гр-н Е. М.А. не допущен к участию в процедуре аукциона в связи с тем, что в нарушение ч. 1 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и п. 8 Раздела II аукционной документации заявителем не представлена заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. В заявке, представленной гражданином РФ Е. М. А., отсутствует указание на перечень документов с их реквизитами, необходимых для участия в аукционе и прилагаемых к заявке.

Протоколом №02 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №130218/1568184/01 аукцион признан несостоявшимся, поскольку в аукционе участвовал один участник – ИП глава КФХ Т. А.А.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО СО «Тендер-Инфо» уточнила, что ООО СО «Тендер-Инфо» является специализированной организацией, оказывающей Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского р-на Курской области услуги по юридическому и информационному сопровождению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:110810:20 в соответствии с муниципальным контрактом №696-AP от 12.02.2018 г. Рассмотрение заявок на участие в торгах осуществлялось комиссией организатора торгов.

Дополнительно представитель специализированной организации пояснила, что в заявке гр-на Е. М.А. отсутствует описание представленных вместе с заявкой документов, в связи с чем гражданин Е. М.А. не был допущен к участию в торгах № 130218/1568184/01.

Выслушав объяснения ответчика, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

Постановлением Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области от 12 февраля 2018 г. № 6 было назначено проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

46:04:110810:20, площадью 285 600 +/- 935 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский р-н, Сосновский сельсовет.

Отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируются гл. V.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39.3 Земельного Кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в законе.

Статьями 39.11-39.12 ЗК РФ регламентирован порядок проведения аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а так же аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 1, 8 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона, о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно извещения о проведении торгов № 130218/1568184/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:110810:20 организатором аукциона является Администрация Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области.

ООО СО «Тендер-Инфо» является специализированной организацией, которая в соответствии с муниципальным контрактом №696-AP на оказание консультационных услуг от 12.02.2018 г., заключенным с организатором торгов, обязуется оказать услуги по юридическому и информационному сопровождению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:110810:20, площадью 285 600 +/- 935 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский р-н, Сосновский сельсовет.

Постановлением Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской области от 12 февраля 2018 г. № 6 утверждено Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Сосновский сельсовет» Горшеченского района Курской области, а так же определены ее состав и полномочия. К полномочиям Комиссии в числе прочих отнесено рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.

При таких обстоятельствах, именно аукционная Комиссия принимает решения о допуске претендентов к участию в торгах №130218/1568184/01. Специализированная организация – ООО СО «Тендер-Инфо» не обладает полномочиями по разрешению вопроса о допуске/ недопуске претендентов к участию в аукционе.

Таким образом, обжалуемые действия совершены не Специализированной организацией - ООО СО «Тендер-Инфо», а Аукционной комиссией организатора торгов - Администрации Сосновского сельсовета Горшеченского района Курской, в связи с

чем доводы жалобы о необоснованном отклонении заявки гр-на Е. М.А. организатором торгов ООО СО «Тендер-Инфо» являются несостоятельными

Кроме того, в соответствии с ч.1 ст 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документов, подтверждающих внесение задатка.

Согласно ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

В соответствии с п. 8 раздела II Аукционной документации заявитель, наряду с иными документами, представляет специализированной организации заявку по утвержденной Организатором аукциона форме (Приложение №1 к документации). Указанной формой предусмотрена необходимость указания в составе заявки перечня прилагаемых документов.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Курского УФАС России была изучена заявка гр-на Е. М.А., поданная им 12.03.2018 г. для участия в торгах № 130218/1568184/01 и было установлено, что гражданин Е. М. А. заполнил заявку на участие в аукционе № 130218/1568184/01 по форме, утвержденной организатором торгов. Однако, в разделе «Приложения к заявке» заявителем приложения не указаны.

Таким образом, гр-ном Е. М.А. представлена заявка без описи приложенных документов, то есть не соответствующая п. 8 раздела II Аукционной документации.

При таких обстоятельствах заявка гражданина Е. М.А. обоснованно отклонена Аукционной Комиссией в соответствии с п. 1 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьей 41, статьей 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Е. М. А. необоснованной.
2. Производство по делу №02-08-34-2018 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.